

Số: **193**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đứơc Bảo để thực hiện dự án Thủy điện Nước Long tại xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ba Tơ;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đứơc Bảo tại Đơn xin giao đất ngày 05/3/2021, của UBND xã Ba Tiêu tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 27/7/2020, của UBND huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 27/8/2020 và Công văn số 376/UBND ngày 23/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1146/TTr-STNMT ngày 30/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đứơc Bảo (địa chỉ tại: 321 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) thuê 69.885,8m² đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **192**/QĐ-UBND ngày **05**/4/2021 để thực hiện dự án Thủy điện Nước Long tại xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 23/3/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/3/2020.

(Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/5/2067, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên cơ quan có thẩm quyền để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đức Bảo.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Ba Tơ chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Ba Tiêu theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đức Bảo; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Tiêu; kiểm tra, rà soát phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020, giám sát việc bóc tách sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đức Bảo thực hiện.

4. Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đức Bảo chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đức Bảo phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đức Bảo vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, Chủ tịch UBND xã Ba Tiêu, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Nước Long - Đức Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong183)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền