

Số: 1021/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 3 năm 2017

V/v phúc đáp nội dung khởi
kiện của ông Nguyễn Bường

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1715
ĐẾN	Ngày: 03/3/17
	Chuyết:

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo yêu cầu của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 43/2017/TLST-HC ngày 08/02/2017 về việc thụ lý vụ án; qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Diễn biến vụ việc

Nguyên thửa đất số 269, tờ bản đồ số 26, Bản đồ lập năm 2001, tổng diện tích 182.998m², trước năm 1975 là đất của dòng họ Hạ ở xã Tịnh Châu. Sau năm 1975, Nhà nước quản lý giao cho Lâm trường huyện Sơn Tịnh trồng cây bạch đàn. Năm 1981, Lâm trường giải thể và giao lại cho Hợp tác xã nông nghiệp xã Tịnh Châu quản lý, khai thác cây.

Ngày 26/10/2003, UBND xã Tịnh Châu lập Biên bản thực hiện chia đất rừng trồng cho 10 Tổ thuộc khu dân cư số 13, thôn Lệ Thủy tổng diện tích là 49,5ha. Trong đó, giao cho ông Huỳnh Diệu, nguyên Tổ trưởng Tổ 6 (đại diện nhân dân Tổ 6) nhận diện tích là 4,81ha (khu vực 1: 2,6ha, khu vực 2: 1,35ha, khu vực 3: 0,86ha; diện tích này mang tính tương đối, không phải đo đạc trên thực địa) để quản lý. Khu vực 3: 0,86ha thuộc núi Đồng Nà, mà hiện nay có liên quan đến khiếu nại của ông Nguyễn Bường.

Theo hồ sơ địa chính của xã Tịnh Phong thể hiện: Tại số mục kê trang 71, quyển số 04, thửa đất số 269 chủ sử dụng là nhân dân xã Tịnh Châu xâm phạm canh, diện tích 182.998m², loại đất rừng trồng (Sở Địa chính đã ký ngày 20/4/2004), nhưng theo phân ranh địa giới hành chính 364, thửa đất số 269 thuộc xã Tịnh Phong quản lý.

Năm 2006, ông Huỳnh Diệu bàn giao cho ông Hạ Dũng làm Tổ trưởng để quản lý cây và diện tích đất nêu trên. Năm 2006 - 2008, Nhà nước mở đường Hàng Gia - Vĩnh Tuy nối dài (đi ngang qua thửa đất của Tổ 6); lúc này, Tổ 6 bán cây bạch đàn tái sinh để giao đất làm đường thì phát hiện có cây đào của ông Nguyễn Bường trồng xen trên đất của Tổ 6 và yêu cầu ông Bường chặt, đốn cây trả lại đất, nhưng ông Bường không thực hiện nên cây đào còn tồn tại cho đến nay.

Để thực hiện dự án Trang trại tổng hợp tại xã Tịnh Phong UBND huyện Sơn Tịnh đã tiến hành thủ tục Thông báo thu hồi đất, kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với tổng diện tích 91.117m², thuộc tờ bản đồ số 26 xã Tịnh Phong (Bản đồ chỉnh lý năm 2014). Ngày

12/3/2014, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Quyết định số 917/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Trang trại tổng hợp tại xã Tịnh Phong với các nội dung chính: Tổng diện tích đất thu hồi 91.117m², loại đất trồng cây lâu năm, có 20 hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ, tổng kinh phí bồi thường là 787.387.633 đồng; trong đó, có ông Nguyễn Bường. Ngày 14/3/2014, UBND huyện Sơn Tịnh có Quyết định số 940/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Bường thường trú tại xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh bị ảnh hưởng dự án với tổng số tiền là 32.120.000 đồng, gồm: Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất diện tích 3.600m², đơn giá 19.000 đồng, tỷ lệ hỗ trợ 30% đơn giá đất, thành tiền là 20.520.000 đồng, bồi thường về cây cối: 11.600.000 đồng. Tổng số tiền 32.120.000 đồng. Tuy nhiên, ông Bường không đồng ý nhận tiền và có đơn khiếu nại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh, yêu cầu phải bồi thường về đất cho ông với diện tích ông đang sử dụng thực tế là 7.000m² chứ không phải hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất tính bằng 30% giá đất bồi thường cho diện tích chỉ 3.600m², vì nguồn gốc đất này do gia đình ông khai hoang từ năm 1975 sử dụng mãi cho đến nay không ai tranh chấp và chính quyền địa phương cũng không có ý kiến gì.

Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh đã thụ lý, xác minh và ban hành Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 giải quyết bác tất cả các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bường.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Bường có đơn đề ngày 16/6/2015 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã thụ lý, giao Chánh Thanh tra tỉnh xác minh, kết quả xác minh tại Báo cáo số 73/BC-TTT ngày 18/9/2015 của Thanh tra tỉnh, khẳng định nội dung khiếu nại đòi bồi thường về đất của ông Bường là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết; còn yêu cầu về đo đạc lại diện tích thực tế ông Bường đang sử dụng bị thu hồi là có cơ sở để xem xét.

Chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét, ban hành Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 giải quyết: Chấp nhận một phần khiếu nại của ông Nguyễn Bường đối với Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 15/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh về yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh đo đạc lại diện tích thực tế ông Nguyễn Bường đang sử dụng bị thu hồi để giải quyết hỗ trợ; bác các nội dung và yêu cầu còn lại của ông Nguyễn Bường.

2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

a) Về yêu cầu của người khởi kiện:

- Căn cứ Biên bản ngày 26/10/2003 của UBND xã Tịnh Châu giao đất cho 10 Tổ nhân dân thôn Lệ Thủy; các Báo cáo của UBND xã Tịnh Châu, UBND xã Tịnh Phong; lời trình bày của ông Huỳnh Diệu, ông Hạ Dũng tại nhiều biên bản làm việc và tại buổi đối thoại cho thấy diện tích đất mà ông Nguyễn Bường khiếu nại Lâm trường huyện Sơn Tịnh đã quản lý và trồng cây bạch đàn; cây bạch đàn tái sinh còn tồn tại cho đến khi thực hiện Dự án này, được kiểm kê và bồi thường cho Tổ 6. Do đó, việc ông Nguyễn Bường

trồng xen cây đào và cây keo vào đất do Tổ 6 quản lý để từ đó cho rằng đất mình đã khai hoang sử dụng ổn định 30 năm là không đúng.

- Biên bản kiểm kê lập ngày 12/01/2013, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh đã tổ chức kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất có sự tham gia của ông Nguyễn Bường thì diện tích đất của ông Bường sử dụng là 3.600m² và ông Bường đã ký xác nhận vào cuối bảng kiểm kê, nhưng trang ghi diện tích ông Nguyễn Bường không ký. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh cũng không có biên bản thể hiện đã đo đạc trên thực tế và hiện nay ông Nguyễn Bường còn thắc mắc về diện tích, nội dung này Chủ tịch UBND tỉnh đã yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh đo đạc lại diện tích thực tế ông Nguyễn Bường đang sử dụng bị thu hồi để giải quyết hỗ trợ.

- Việc ông Nguyễn Bường cho rằng UBND huyện Sơn Tịnh không có quyết định thu hồi cho từng hộ là không đúng; vì thửa đất số 269, tờ bản đồ số 26 thuộc đất của UBND xã Tịnh Phong quản lý; căn cứ vào Khoản 1 Điều 44 Luật Đất đai năm 2003 (nay là Khoản 1 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013) thì thẩm quyền thu hồi đất thuộc UBND tỉnh. UBND tỉnh đã có Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, giao cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê theo thẩm quyền là đúng quy định.

- Việc UBND huyện Sơn Tịnh hỗ trợ 30% giá đất cho ông Nguyễn Bường là đúng quy định pháp luật. Ông Bường yêu cầu bồi thường về đất là không có căn cứ pháp lý để xem xét giải quyết.

Như vậy, Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh là đúng quy định pháp luật, yêu cầu của ông Nguyễn Bường không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết.

b) Về xác định tư cách tham gia tố tụng hành chính của Chánh Thanh tra tỉnh:

Vụ việc xuất phát từ việc ông Nguyễn Bường khiếu nại Quyết định bồi thường đất của UBND huyện Sơn Tịnh. Sau khi Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh giải quyết bác khiếu nại, ông Bường tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh thì Chánh Thanh tra tỉnh là người được giao nhiệm vụ thẩm tra, xác minh, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết. Do đó, Chánh Thanh tra tỉnh (người xác minh khiếu nại lần 2) là người liên quan trực tiếp đến việc giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 31/12/2015. Vì những lẽ trên, để đảm bảo thuận lợi cho việc hỏi, tranh tụng tại Tòa, cũng như việc giải quyết vụ án hành chính, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh bổ sung Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi là người

có quyền và nghĩa vụ liên quan trong vụ án hành chính giữa người khởi kiện là ông Nguyễn Bằng với người bị kiện là Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét và xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: PCVP (NC),
NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai147



Trần Ngọc Căng