

Số: 325/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 01 năm 2020

V/v tăng cường, chấn chỉnh
công tác quản lý Nhà nước
đối với hoạt động tách thửa
đất, hợp thửa đất trên địa
bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Thời gian qua, công tác quản lý đất đai, tách thửa đất, cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh đã được các ngành và địa phương quan tâm, thực hiện theo quy định của pháp luật, bước đầu đạt nhiều kết quả, góp phần chỉnh trang đô thị và nông thôn, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, xã hội của tỉnh, cũng như đảm bảo sử dụng đất, xây dựng công trình phù hợp với quy hoạch của địa phương.

Tuy nhiên trong thực tế, tình hình quản lý, sử dụng đất đai, đặc biệt là việc tách thửa, hợp thửa đất để chuyển nhượng quyền sử dụng đất đang diễn ra có nhiều hạn chế, không kết nối đồng bộ với công trình hạ tầng kỹ thuật chung do Nhà nước đầu tư, hình thành các khu dân cư không phù hợp quy hoạch, ảnh hưởng đến công tác chỉnh trang đô thị, đầu tư xây dựng nông thôn mới, phát triển hệ thống hạ tầng giao thông, điện, nước, vệ sinh môi trường. Để khắc phục những tình trạng nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tập trung triển khai, thực hiện một số nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo thanh kiểm tra thường xuyên, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về công tác quản lý, sử dụng đất đai, môi trường tại các khu dân cư tự phát hiện hữu và các trường hợp tách thửa đất không đúng quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp các sở, ngành và địa phương khẩn trương tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quy định về tách thửa, hợp thửa trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 315/TB-UBND ngày 31/12/2019, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và đúng quy định của pháp luật hiện hành; trình UBND tỉnh xem xét, quyết định **trước ngày 20/02/2020**.

2. Giám đốc Sở Xây dựng

a) Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, thường xuyên thanh kiểm tra trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng và thị trường bất

động sản, đảm bảo việc xây dựng công trình, nhà ở phải phù hợp quy hoạch, thúc đẩy phát triển đô thị và nông thôn; không để hình thành mới những khu dân cư không đáp ứng điều kiện về cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

b) Chỉ đạo thanh kiểm tra thường xuyên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những địa phương chưa quản lý chặt chẽ trong công tác cấp phép xây dựng, kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, các công trình xây dựng không đảm bảo mỹ quan, nhất là tại các khu đô thị mới.

3. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố

a) Thường xuyên tổ chức công tác thanh, kiểm tra và quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất đai, nhất là các khu đất công do địa phương quản lý; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng; xử lý kịp thời các vi phạm trong việc sử dụng đất đai, xây dựng trái quy định của pháp luật; đặc biệt là các trường hợp tách thửa đất trái phép.

b) Kiên quyết xử lý đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm lấn chiếm đất công, lấp rạch công cộng, đất bãi bồi ven sông, biển.

c) Chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn nâng cao trách nhiệm, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc sử dụng đất không đúng quy định pháp luật, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép. Khi phát hiện vi phạm phải áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích và buộc các tổ chức, cá nhân vi phạm khôi phục lại hiện trạng theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố triển khai, tổ chức thực hiện; trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, TH, CBTH;
- Lưu: VT, NNTN (lnphong21)

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng