

Số: 80 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để thực hiện dự án: Trường mầm non Bãi Màu; hạng mục: Nâng cấp mở rộng và xây dựng mới khối phòng hành chính, phòng phục vụ học tập, xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây tại Đơn xin giao đất ngày 28/12/2021; UBND xã Sơn Màu tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 02/12/2021; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 03/12/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 12/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 1.053,6 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 99./QĐ-UBND ngày 24/01/2022 và phần diện tích đất cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD: 1.707,2 m²) đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để thực hiện dự án: Trường mầm non Bãi Màu; hạng mục: Nâng cấp mở rộng và xây dựng mới khối phòng hành chính, phòng phục vụ học tập, xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 2.760,8 m² (Hai ngàn, bảy trăm sáu mươi chẵn tám mét vuông).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3 (tỷ lệ 1/2000) và tờ bản đồ địa chính số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/10/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/10/2021.

Sau khi hoàn thành dự án, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây có trách nhiệm bàn giao cho Trường Mầm non Bãi Màu sử dụng theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tây có trách nhiệm chỉ đạo UBND xã Sơn Màu niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Sơn Màu phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND

xã Sơn Màu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong46)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền