

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3469~~/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2018

V/v phúc đáp nội dung liên
quan đến việc đề nghị cấp
Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất cho Chùa Thiên Ân

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 5.010
	Ngày: 15/6/18
	Chuyển:

Kính gửi: Ban Tôn giáo Chính phủ

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được phiếu chuyển đơn phản ánh và đề nghị của Công dân số 04/PC-TGCP ngày 12/4/2018 của Ban Tôn giáo Chính phủ, kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Chùa Thiên Ân ghi ngày 03/4/2018 do ông Thích Hạnh Trình - đại diện Môn phong Tổ đình Thiên Ân ký, UBND tỉnh phúc đáp như sau:

- Theo nội dung Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Thiên Ân thì nguồn gốc sử dụng đất của Chùa Thiên Ân được thành lập vào thế kỷ XVI (cách đây khoảng 400 năm). Từ đời ông Võ Quang Dương và ông Trương Quang Lệ cúng trung hòn núi Thiên Ân cho chùa ở đời. Tổ thứ 4, tiếp theo là đời Tổ thứ 5 trung dụng tiếp và tiếp tục duy trì mãi cho đến nay chùa vẫn sử dụng từ đời này sang đời khác, trên đất ngoài các hạng mục công trình như hiện nay, phần đất còn lại chủ yếu trồng một số loại cây lâu năm như xà cừ, sao, dầu... phần đất còn lại sử dụng vào việc trồng cây hoa màu để phục vụ cho đời sống tăng ni Phật tử trong chùa.

- UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở ban, ngành của tỉnh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất tại núi Thiên Ân như sau:

(1) Đỉnh núi Thiên Ân có một phần diện tích đất thuộc khuôn viên Chùa Thiên Ân và đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Thiên Ân với tổng diện tích 40.877m² theo số phát hành số CG 865790, ngày ký Giấy chứng nhận 08/5/2017; một phần diện tích 4.110m² đã giao đất cho Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Dự án Tôn tạo và nâng cấp mộ cụ Huỳnh Khúc Kháng tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh và phần đất còn lại do UBND cấp xã quản lý;

(2) Phần đất dưới sườn núi và chân núi của núi Thiên Ân theo hiện trạng sử dụng đất như sau:

Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định từ trước năm 1975 và đã được UBND các xã: Tịnh An, Tịnh Ân Đông và UBND Phường Trương Quang Trọng cân đối giao đất theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ (trong đó có một số hộ, gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất); đất do UBND cấp xã quản lý chưa giao cho hộ gia đình, cá nhân; đất vườn ươm thực nghiệm; đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất nghĩa địa; đất bằng chưa sử dụng.

- Trước đây ông Thích Hạnh Trình, đại diện Môn phong Tổ đình Thiên Ân cũng đã đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận toàn bộ diện tích núi Thiên Ân cho Chùa Thiên Ân, việc này UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan của tỉnh tổ chức nhiều cuộc họp để giải thích và khẳng định với nhà Chùa là Nhà nước không đủ cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích núi Thiên Ân cho Chùa Thiên Ân để sử dụng vào mục đích cơ sở tôn giáo. Tuy nhiên, Trụ trì Chùa Thiên Ân vẫn có đơn (lần 2) đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề ngày 12/01/2018 và UBND tỉnh có ý kiến phúc đáp tại Công văn số 1021/UBND-NNTN ngày 27/02/2018, nội dung phúc đáp như sau:

1. Theo hồ sơ quản lý của các cấp qua các thời kỳ thì diện tích đất cơ sở tôn giáo (Chùa Thiên Ân) tại núi Thiên Ân chỉ thể hiện phần phần hiện trạng khuôn viên Chùa Thiên Ân, diện tích khoảng 3,7ha (diện tích thực tế 4,0877ha), không bao gồm toàn bộ núi Thiên Ân. Mặc dù đại diện nhà Chùa có cung cấp 01 cuốn sách Lược sử Tổ đình Thiên Ân theo Phật lịch 2505 (bản photo), nhưng cuốn sách này không đủ cơ sở để khẳng định toàn bộ núi Thiên Ân là của Chùa Thiên Ân và cuốn sách này cũng không phải một trong các loại giấy về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Hiện nay theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu văn hóa Thiên Ân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 15/12/2016, thì quy hoạch sử dụng đất toàn khu có 176,73 ha, được quy hoạch thành các khu, cụ thể:

- Đất khu chân núi: 71,91 ha (*không quy hoạch cho mục đích đất tôn giáo*);

- Khu sườn núi: 87,61 ha (*không quy hoạch cho mục đích đất tôn giáo*);

- Đất khu đỉnh núi: 9,68 ha (*trong đó quy hoạch cho mục đất tôn giáo là 4,09 ha; phần diện tích này đã được đo đạc chuẩn xác lại và đã cấp Giấy chứng nhận cho Chùa Thiên Ân là 40.877m²*);

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 8,54 ha (*không quy hoạch cho mục đích đất tôn giáo*).

3. Theo kết quả báo cáo rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất tại khu vực núi Thiên Ân của UBND thành phố Quảng Ngãi thì hiện nay tại khu vực núi Thiên Ân, ngoài phần diện tích đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Thiên Ân và phần diện tích đã giao cho Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch để thực hiện Dự án Tôn tạo và nâng cấp mộ cụ Huỳnh Thúc Kháng thì còn lại là đất do UBND các xã, phường quản lý; hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất vườn ươm thực nghiệm; đất ở của hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất nghĩa địa.

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường: Tịnh Ấn Đông, Tịnh An và Trương Quang Trọng;
- Ông Thích Hạnh Trình (Đại diện Môn phong Tổ đình Thiên Ân);
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV247).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính