

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2148/UBND-CNXD
V/v điều chỉnh cục bộ chức
năng sử dụng đất để đầu tư
dự án Khu Thương mại -
Dịch vụ và dân cư xã
Tịnh Phong

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 3225 Ngày: 17/4/17 Chuyên:

Kính gửi:

- Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Qua xem xét nội dung đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Báo cáo số 344/BC-UBND ngày 25/11/2017 về việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất để đầu tư dự án Khu Thương mại - Dịch vụ và dân cư xã Tịnh Phong (chợ Phong Niên); ý kiến đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 970/SXD-KTQH&ĐT ngày 07/4/2017 (kèm theo ý kiến của các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh cục bộ đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025, khu vực chợ Phong Niên, từ đất cây xanh sang đất thương mại, dịch vụ và dân cư, với diện tích khoảng 04ha tại thôn Phong Niên Hạ, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

2. Tổ chức thực hiện:

a) UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

- Trong quá trình tổ chức lập đề án Quy hoạch chi tiết Khu Thương mại - dịch vụ và dân cư xã Tịnh Phong cần lưu ý các giải pháp: Tăng mật độ cây xanh, hạn chế tối đa mật độ xây dựng các công trình thương mại - dịch vụ, cân đối tỷ lệ đất ở dân cư phù hợp với tổng thể phát triển chung của khu vực.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ bổ sung công trình vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh.

b) Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

- Nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến góp ý của Sở Giao thông vận tải (Công văn số 583/SGTVT-QLCL ngày 17/3/2017), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 454/SNNPTNT ngày 27/02/2017) để tổ chức thẩm định, phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết Khu Thương mại - dịch vụ và dân cư xã Tịnh Phong theo đúng quy định.

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025, tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong178)



Trần Ngọc Căng