

Số: **32** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của hộ ông Nguyễn Bá Linh
(*địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Phổ Phong,
huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;

Xét nội dung đơn đề ngày 26/6/2019 của ông Nguyễn Bá Linh khiếu nại việc UBND huyện Đức Phổ không hỗ trợ giá trị chênh lệch giữa số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất được nhận với số tiền sử dụng đất phải nộp của lô đất tái định cư được giao và không hỗ trợ phần giá trị chênh lệch nhà cửa, vật kiến trúc để đủ xây dựng lại nhà cấp IV.A, diện tích 40m²; xét kết quả thẩm tra, xác minh tại Báo cáo số 88/BC-TTT ngày 31/10/2019 của Thanh tra tỉnh và kết quả đối thoại ngày 25/11/2019, cho thấy diễn biến vụ việc như sau:

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24, đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8) qua địa bàn xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, UBND huyện Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 6692/QĐ-UBND ngày 19/10/2011 thu hồi 97m² đất (*trong đó 60m² đất ở và 37m² đất vườn*) thuộc thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 23, xã Phổ Phong (trên diện tích đất này có toàn bộ nhà ở của ông Nguyễn Bá Linh, bà Trần Thị Thu Thủy) và Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 thu hồi diện tích 21m² đất HNK (*thuộc hành lang an toàn đường bộ không nằm trong thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 23, xã Phổ Phong*). Diện tích của hộ ông Linh còn lại sau khi thu hồi là 209m² (*trong đó: 40m² đất ở và 169m² đất vườn*). UBND huyện Đức Phổ cũng đã ban hành các Quyết định số: 7212/QĐ-UBND ngày 13/12/2010, 6131/QĐ-UBND ngày 21/12/2012, 6298/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Bá Linh với tổng số tiền 160.632.063 đồng. Căn cứ Quyết định số 7212/QĐ-UBND ngày 13/12/2010 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (đợt 1), ngày 09/4/2011, UBND huyện Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 2712/QĐ-UBND chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật

kiến trúc, cây cối, hoa màu cho hộ ông Linh. Ngày 10/4/2011, ông Linh đã nhận toàn bộ số tiền bồi thường về nhà ở và vật kiến trúc mà không có khiếu nại, thắc mắc gì, mãi đến năm 2015 ông Linh mới phát sinh khiếu nại về việc trong phương án không tính toán hỗ trợ phần giá trị chênh lệch nhà cửa, vật kiến trúc để đủ xây dựng lại nhà cấp IV.A, diện tích 40m².

Khi thu hồi đất vào năm 2011 do chưa đầu tư xây dựng kịp khu tái định cư nên UBND huyện Đức Phổ không có đất tái định cư giao cho các hộ dân. Đến năm 2013, khi thực hiện xong khu tái định cư và tiến hành thủ tục xem xét bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án thì UBND huyện Đức Phổ từ chối giải quyết tái định cư cho hộ ông Linh. Không đồng ý, ông Linh có các đơn đề ngày 17/12/2014, ngày 04/5/2015 khiếu nại, yêu cầu giao đất tái định cư cho gia đình ông. Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ đã thụ lý, xác minh và ban hành Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 giải quyết bác khiếu nại của ông Nguyễn Bá Linh.

Không đồng ý, ông Linh có đơn tiếp khiếu đề ngày 19/4/2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 23/5/2016 thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh và ý kiến của Hội đồng tư vấn xử lý hành chính tỉnh tại cuộc họp ngày 30/12/2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 03/UBND-NC ngày 03/01/2017 chỉ đạo UBND huyện Đức Phổ giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Bá Linh tại khu tái định cư, có diện tích từ 140m² – 150m², giá đất để tính thu tiền sử dụng đất áp dụng giá tại thời điểm UBND huyện Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bá Linh.

Ngày 13/6/2017, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 2407/QĐ-UBND giao đất cho ông Nguyễn Bá Linh và bà Trần Thị Thu Thủy tại thửa đất số 1140, diện tích 141,1m², tờ bản đồ số 21, xã Phổ Phong, số tiền sử dụng đất phải nộp là 118.524.000 đồng. Ông Linh không thống nhất nộp tiền sử dụng đất và có đơn đề ngày 06/12/2018 khiếu nại việc UBND huyện Đức Phổ không hỗ trợ số tiền chênh lệch giữa giá trị số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất được nhận với số tiền sử dụng đất phải nộp của lô đất tái định cư được giao và không hỗ trợ phần giá trị chênh lệch nhà cửa, vật kiến trúc để đủ xây dựng lại nhà cấp IV.A, diện tích 40m².

Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ đã thụ lý, xác minh và ban hành Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 giải quyết bác toàn bộ nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Bá Linh. Không đồng ý, ông Nguyễn Bá Linh có đơn đề ngày 26/6/2019 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Từ diễn biến vụ việc nêu trên, nhận thấy:

- Về yêu cầu hỗ trợ giá chênh lệch giữa số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất được nhận với số tiền sử dụng đất phải nộp của lô đất tái định cư được giao: trường hợp hộ ông Nguyễn Bá Linh thuộc diện tái định cư theo khoản 1 Điều 25 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh (ban hành kèm theo Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND

ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), do đó, ông Linh được xem xét hỗ trợ giá trị chênh lệch với suất tái định cư tối thiểu theo quy định tại khoản 1 Điều 15 hoặc hỗ trợ chênh lệch giá đất theo điểm a khoản 10 Điều 21 Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, hộ ông Nguyễn Bá Linh được UBND huyện Đức Phổ giao 141,1m² trong khi suất tái định cư tối thiểu của dự án là 102m² (theo Quyết định số 6423/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của UBND huyện Đức Phổ) và đơn giá đất ở thu hồi bồi thường bằng với đơn giá đất ở tại khu tái định cư (đều là 840.000 đồng/m²). Do đó, trường hợp hộ ông Nguyễn Bá Linh không đủ điều kiện để được hỗ trợ giá trị chênh lệch như ông yêu cầu. Sau khi nghe phân tích và giải thích quy định pháp luật có liên quan đến nội dung này, ông Nguyễn Bá Linh đã thống nhất với kết quả giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 29/5/2019.

- Về yêu cầu hỗ trợ giá trị chênh lệch nhà cửa, vật kiến trúc để đủ xây dựng lại nhà cấp IVA, diện tích 40m²:

Kết quả xác minh cho thấy UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 7212/QĐ-UBND ngày 13/12/2010 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án (Đợt 1); theo đó, toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc của hộ ông Linh đã được tính toán, bồi thường theo đơn giá được quy định tại Quyết định số 28/2010/QĐ-UBND ngày 21/10/2010 của UBND tỉnh; cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh. Việc bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất cho hộ ông Linh đã được UBND huyện Đức Phổ tính toán, áp dụng đúng quy định pháp luật.

Quyết định số 28/2010/QĐ-UBND và Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND của UBND tỉnh không có quy định hỗ trợ chênh lệch để công dân đủ xây dựng lại nhà cấp IV.A, diện tích 40m². Đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 thì tại khoản 1 Điều 21 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định này mới có quy định *“Đối với các trường hợp hộ gia đình bị Nhà nước thu hồi đất ở có đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc hợp pháp và hộ đang trực tiếp sử dụng, có hộ khẩu thường trú tại địa phương mà phải dịch chuyển chỗ ở trên phần đất còn lại hoặc di chuyển hẳn chỗ ở nhưng tổng kinh phí bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc (không bao gồm chuồng heo, chuồng bò) không đủ để xây dựng lại nhà cấp IV.A, diện tích 40m² theo đơn giá bồi thường hiện hành của UBND tỉnh thì được hỗ trợ phần chênh lệch đó. Mức hỗ trợ cụ thể do Tổ chức được giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xác định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường xem xét, quyết định”*.

Tuy nhiên, tại Điều 38 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định 35/2010/QĐ-UBND có quy định: *“Đối với những dự*

án, hạng mục đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo Quy định này. Trường hợp đặc biệt, chủ dự án đề xuất cụ thể với UBND huyện, thành phố nơi có dự án để xem xét trình UBND tỉnh quyết định”.

Như vậy, căn cứ Điều 38 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh thì yêu cầu của ông Nguyễn Bá Linh là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Bá Linh đối với việc UBND huyện Đức Phổ không hỗ trợ số tiền chênh lệch giữa số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất được nhận với số tiền sử dụng đất phải nộp của lô đất tái định cư được giao và không hỗ trợ phần giá trị chênh lệch nhà cửa, vật kiến trúc để đủ xây dựng lại nhà cấp IV.A, diện tích 40m².

Việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 là đúng pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho người khiếu nại trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (02) và có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Nếu không đồng ý với Quyết định này, người khiếu nại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Bá Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh, HĐND tỉnh;
- VPUB: PCVP (VX, NC), NNTN, CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC727

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng