

Số: **6951/UBND-CNXD**
V/v tình hình thực hiện Tiểu
dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư phục vụ dự án Nâng
cấp mở rộng Nhà máy lọc
dầu Dung Quất

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 11 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số:.....	10308
Ngày:.....	10/11/17
Chức vụ:.....	

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Lê Viết Chữ, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh tại buổi làm việc với Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn (được thể chế tại Thông báo số 362-TB/TU ngày 19/10/2017); qua rà soát kết quả triển khai thực hiện, UBND tỉnh báo cáo một số nội dung liên quan đến Tiểu Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (sau đây gọi tắt là *Tiểu dự án*), cụ thể như sau:

I. Tình hình thực hiện Tiểu dự án

1. Hạng mục Bồi thường - GPMB diện tích 108,2 ha - 04 vị trí:

a) Trên mặt bằng 108,2ha:

- Đã thực hiện việc chi trả tiền bồi thường là 285,22 tỷ đồng. Số tiền còn lại tiếp tục chi trả cho dân theo các phương án đã phê duyệt là 11,39 tỷ đồng.

- Tổng diện tích đã thực hiện xong công tác bồi thường là 107,4ha/108,2ha, đạt 99%. Tổng nhà cửa đã phá dỡ là 172 nhà/274 nhà đã giao mặt bằng.

- Trên mặt bằng đã di dời xong mồ mả là 1.396 mộ.

b) Trên mặt bằng 10 hạng mục di dời và thi công xây lắp 10 hạng mục:

- Đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đạt 100% theo phương án đã phê duyệt.

- Công tác xây dựng 10 hạng mục hoàn trả:

+ Các công trình đã hoàn thành tạm bàn giao đưa vào sử dụng gồm: Chợ tạm, Nhà văn hóa thôn, Trường tiểu học, Trường mầm non, Đường dân sinh vị trí 1.

+ Các công trình còn vướng mặt bằng (do người dân chưa tháo dỡ nhà cửa) gồm: Đường dân sinh vị trí 3 (đã thi công đạt 70% khối lượng hợp đồng), Di dời hệ thống các công trình điện (đã thi công đạt 30% khối lượng hợp đồng). Các công trình thi công dở dang đang khẩn trương hoàn thiện trước mùa mưa lũ năm 2017: Kênh và các công trình trên kênh (đã thi công

đạt 80% khối lượng hợp đồng), Đường dân sinh Vị trí 4 (đã thi công đạt 95% khối lượng hợp đồng).

2. Hạng mục Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3 (diện tích 19,35 ha):

- Đến thời điểm 31/10/2017, các hạng mục xây dựng đã cơ bản hoàn thành, đủ điều kiện giao đất tái định cư cho các hộ dân để xây dựng nhà cửa và đã tạm bàn giao đưa vào sử dụng một số hạng mục như Trường tiểu học, Trường mầm non, Trạm y tế; tổ chức bàn giao tạm các khu vực đất ở đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cho chính quyền địa phương để có cơ sở ban hành các Quyết định giao đất cho các hộ dân tái định cư; đang khẩn trương khắc phục các tồn tại của hạng mục cấp nước để đề nghị Công ty cổ phần Vinaconex Dung Quất tạm nhận bàn giao hệ thống cấp nước để Công ty ký kết hợp đồng cung cấp nước cho các hộ dân tái định cư.

- Riêng hạng mục Mương thoát nước kết hợp kè taluy chưa triển khai thi công xây dựng do còn vướng về thủ tục đầu tư xây dựng hạng mục này.

3. Hạng mục Nghĩa địa Bình Trị mở rộng giai đoạn 2 (diện tích 3,25 ha):

Đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng nghĩa địa, đáp ứng nhu cầu di dời mồ mả. Đã tổ chức nghiệm thu, tạm bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định; hiện nay nhà thầu đang hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng theo quy định để Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định để đủ điều kiện tổ chức nghiệm thu bàn giao chính thức.

II. Đánh giá tiến độ thực hiện Tiểu dự án

Tính đến thời điểm này, tiến độ thực hiện Tiểu dự án chưa đạt so với kế hoạch đã phê duyệt ban đầu tại Quyết định số 9195/QĐ-DKVN ngày 30/12/2015 của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam cũng như chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi (*phải hoàn thành Tiểu dự án trong tháng 10/2017*) tại Thông báo số 362-TB/TU ngày 19/10/2017, chủ yếu do các nguyên nhân chính sau đây:

1. Nguyên nhân chủ quan:

- Việc xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện các hạng mục thành phần thuộc Tiểu dự án trước đây chưa lường trước được những khó khăn, vướng mắc có nguy cơ làm ảnh hưởng đến tiến độ của Tiểu dự án trong quá trình triển khai thực hiện (*như thời gian thẩm định, phê duyệt Tiểu dự án, kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tiểu Dự án, Thiết kế BVTC – Tổng dự toán, giá gói thầu kéo dài; tình hình thời tiết bất lợi, đặc biệt trong mùa mưa lũ năm 2016; khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường – GPMB phần diện tích 108,2ha*). Trách nhiệm này thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và Tập đoàn Dầu khí Việt Nam.

- Tập đoàn Dầu khí Việt Nam không thống nhất về các hạng mục đề nghị bổ sung thuộc Tiểu dự án (hạng mục Mương thoát nước dọc kết hợp kè mái taluy Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3 (diện tích 19,35 ha) và hạng mục Tuyến đường dân sinh vị trí 4), mặc dù UBND tỉnh và Ban Quản lý

KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã nhiều lần kiến nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (tại các văn bản: số 10/TTr-BQL ngày 03/3/2017, số 371/BQL-TDA ngày 23/3/2017, số 841/BQL-TDA ngày 08/6/2017, số 38a/TB-UBND ngày 20/02/2017, số 86/TB-UBND ngày 24/3/2017, số 3040/UBND-CNXD ngày 22/5/2017, số 4034/UBND-CNXD ngày 06/7/2017 và gần đây nhất là văn bản số 5835/UBND-CNXD ngày 22/9/2017).

Việc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam chậm trễ trong việc xem xét giải quyết và cuối cùng là không thống nhất chủ trương bổ sung các hạng mục nêu trên vào Tiểu dự án đã làm kéo dài thời gian thực hiện Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3, ảnh hưởng đến tiến độ chung của Tiểu dự án cũng như việc bàn giao đất tái định cư cho người dân thuộc diện thu hồi đất, tái định cư trên mặt bằng diện tích 108,2 ha. Trách nhiệm này thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam và Ban Quản lý dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

2. Nguyên nhân khách quan:

- Trên mặt bằng 108,2 ha vẫn còn vướng 02 trường hợp (hộ bà Cao Thị Thúy và ông Phạm Chức), mặc dù đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo hướng có lợi cho các hộ và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời, hệ thống chính trị của xã Bình Trị đã tổ chức giải thích, vận động nhiều lần, nhưng hiện nay cả 02 hộ vẫn yêu cầu ngoài chính sách quy định của nhà nước như: yêu cầu nộp tiền sử dụng đất tại khu tái định cư bằng giá trị bồi thường về đất tại vị trí có nhà ở được bồi thường nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất; yêu cầu bồi thường 100% nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp, yêu cầu bồi thường đất ở đối với phần đất nông nghiệp, yêu cầu cấp đất tái định cư xây dựng nhà thờ. Một số trường hợp phát sinh như hiện trạng sử dụng đất không còn, nhiều hộ dân chung thửa, liên quan đến việc bồi thường về đất trước đây (năm 1998)... cần phải xác minh làm rõ nên thực tế mất nhiều thời gian và công sức.

- Công tác dỡ dỡ nhà cửa trên mặt bằng 108,2 ha: Mặc dù UBND tỉnh đã chỉ đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phối hợp với chính quyền địa phương tích cực vận động người dân tháo dỡ nhà cửa, di dời đến khu tái định cư, nhưng đến thời điểm hiện nay vẫn còn nhiều hộ dân chưa chấp hành việc tháo dỡ, di dời, làm ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng sạch 108,2 ha và công tác thi công xây dựng một số hạng mục hoàn trả phục vụ dân sinh.

III. Một số kiến nghị

Từ các nội dung báo cáo nêu trên, UBND tỉnh kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, chỉ đạo:

1. Thống nhất điều chỉnh tiến độ thực hiện hoàn thành Tiểu dự án đến Quý II/2018 (trong đó công tác xây dựng, bồi thường – GPMB dự kiến hoàn thành trong Quý I/2018, công tác bàn giao chính thức công trình đưa vào sử dụng, công tác kiểm toán, thẩm tra, phê duyệt quyết toán Tiểu dự án dự kiến hoàn thành trong Quý II/2018).

2. Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh đăng ký làm việc với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam để tiếp tục trao đổi, kiến nghị Tập đoàn thống nhất chủ trương bổ sung các hạng mục Mương thoát nước dọc kết hợp kè mái taluy Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường – giai đoạn 3 và hạng mục Tuyên đường dân sinh Vị trí 4 như đề nghị của UBND tỉnh tại Công văn số 5835/UBND-CNXD ngày 22/9/2017 để tổ chức thực hiện hoàn thành Tiểu dự án theo quy định.

3. Chỉ đạo Tổ công tác được thành lập tại Quyết định số 766-QĐ-TU ngày 23/8/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tiếp tục hỗ trợ công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân dỡ dọn nhà cửa bàn giao mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất trong tháng 11 và tháng 12/2017, nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho Chủ đầu tư.

Kính báo cáo và đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, sớm có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Bí thư Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND và UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong588)



**KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Minh