

Số: 359 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện công trình Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực huyện Mộ Đức tại xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 3140 .....
	Ngày: ... 24.14.18 ...
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của Công ty Điện lực Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 03/4/2018 và Tờ trình số 6436/TTr-QNPC ngày 29/11/2017 về việc xin thuê đất để thực hiện công trình Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực huyện Mộ Đức tại xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa; UBND xã Nghĩa Mỹ tại Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 05/12/2017; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2407/UBND ngày 08/12/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1626/TTr-STNMT ngày 17/4/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) đối với phần diện tích đất của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi tại các Quyết định số 5734/QĐ-UBND và số 5735/QĐ-UBND ngày 30/10/2017, sang đất công trình năng lượng để thực hiện công trình Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực huyện Mộ Đức tại xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

Diện tích: 161m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi một mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 7, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 19/6/2017.

**Điều 2.** Cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê phần diện tích (161 m<sup>2</sup>) đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện công trình Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực huyện Mộ Đức.

- Thời hạn thuê đất: 49 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Mỹ theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý sử dụng đất của Công ty Điện lực Quảng Ngãi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Mỹ.

4. Công ty Điện lực Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Điện lực.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Điện lực Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Điện lực Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì

lập thủ tục gia hạn. Trường hợp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nhà nước không tiếp tục cho thuê đất thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Mỹ và Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

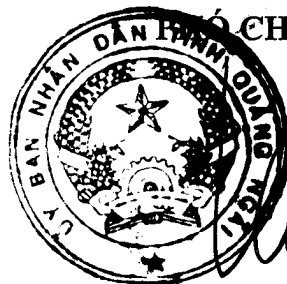
**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh287).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**