

Số: 1049/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố
Quảng Ngãi để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm
liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang
Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh
về việc bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
thành phố Quảng Ngãi;*

Căn cứ Quyết định số: ~~1048~~1048/QĐ-UBND ngày: ~~02~~02/10/2023 của UBND tỉnh

về việc thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh Ấn Tây đang quản lý để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Hạt trưởng Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 18/9/2023 và Tờ trình số 266/TTr-HKLLH ngày 05/12/2022; của UBND phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 27/12/2022; của UBND xã Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 23/12/2022; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3422/UBND-TN ngày 15/9/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5250/TTr-STNMT ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 126,6 m² đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số ~~1048~~./QĐ-UBND ngày ~~02~~./10./2023 cho Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, phường Trương Quang Trọng và tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/9/2020.

(Có Bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh Ấn Tây niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, phường, Phòng chuyên môn của thành phố và UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh

Ấn Tây phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng, Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Hạt trưởng Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak1118

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

