

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2139**UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 5 năm 2021

V/v triển khai thực hiện
các nội dung quy định tại
Nghị định số 148/NĐ-CP
ngày 18/12/2020 của
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1640/STNMT-QLĐĐ ngày 22/4/2021 về việc triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 709/SXD-QLN&BDS ngày 22/4/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện các nội dung được giao tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, như sau:

a) Xây dựng giá cung cấp dịch vụ công (quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

b) Xác định nhu cầu sử dụng đất trong việc lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (quy định tại tiết a điểm 2 khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020), cụ thể:

- Nhu cầu sử dụng đất đối với các dự án sử dụng đất thuộc chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh;

- Nhu cầu sử dụng đất của địa phương.

c) Phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp huyện (quy định tại tiết c điểm 2 khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

d) Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, rà soát việc sử dụng đất tại vị trí đã có văn bản chấm dứt chủ trương đầu tư dự án (quy định tại điểm 6 khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

đ) Tham mưu UBND tỉnh quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương (*quy định tại điểm 5 khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

e) Tham mưu UBND tỉnh văn bản về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (*quy định tại điểm 3 khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

g) Tham mưu UBND tỉnh ban hành quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận đảm bảo thời gian theo quy định của pháp luật, công khai các thủ tục hành chính và việc lựa chọn địa điểm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai, một trong các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn cấp tỉnh hoặc địa điểm theo nhu cầu của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*quy định tại điểm 2 khoản 19 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

h) Tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất (*quy định tại khoản 23 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

i) Tham mưu việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai (*quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

j) Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã (*quy định tại khoản 27 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

k) Tham mưu UBND tỉnh quy định mức hỗ trợ, thời gian hỗ trợ, định kỳ chi trả tiền hỗ trợ cho phù hợp với thực tế tại địa phương (*quy định tại điểm 7 khoản 1 Điều 2 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

l) Tham mưu UBND tỉnh thực hiện hàng năm tổng hợp danh mục các dự án được Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điều này trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận theo thẩm quyền (*quy định tại điểm 6 khoản 2 Điều 2 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020*).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức

phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư (quy định tại điểm 3 khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập (quy định tại tiết d điểm 5 khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020). Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2021.

4. Các Sở, ban, ngành tỉnh có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP,
các Phòng n/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh217).

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh