

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~307~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Nghĩa Kỳ quản lý đối với phần diện tích đất không nằm trong phần diện tích đất thực hiện dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 7 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 234/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 quyết định chủ trương đầu tư dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm; số 1132/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1; số 1219/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 2;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tư Nghĩa; số 461/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số .305.../QĐ-UBND ngày .08/4/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của của Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất ngày 20/12/2023; của UBND xã Nghĩa Kỳ tại các Tờ trình: Số 148/TTr-UBND ngày 30/11/2023 và số 25/TTr-UBND ngày 23/02/2024; của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 286/TTr-UBND ngày 20/12/2023 và Công văn số 518/UBND ngày 05/3/2024; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 199/SKHĐT-TH ngày 30/01/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1524/TTr-STNMT ngày 01/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 2.555,5 m² đất cho UBND xã Nghĩa Kỳ để quản lý, cụ thể như sau:

- Phần diện tích 208,8 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông, đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông tại Quyết định số .305.../QĐ-UBND ngày .08./4/2024 cho UBND xã Nghĩa Kỳ để quản lý theo quy định.

- Phần diện tích 2.346,7 m² (gồm: LUC: 2.154,7 m²; BHK: 192 m²) thuộc một phần các thửa đất: số 966 (54,3 m²), số 976 (137,7 m²), số 1013 (5,9 m²), số 1015 (176,7 m²), số 1023 (896,7 m²), số 1024 (564,6 m²), số 1025 (162,3 m²), số 1056 (348,5 m²), tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, phần diện tích này nằm ngoài quy hoạch dự án, Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm đã thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ gia đình, cá nhân và có Giấy cam kết số 02/CK-TTT ngày 16/01/2023 cam kết trả lại đất, cho UBND xã Nghĩa Kỳ để quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất, thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/11/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể ranh giới, giao đất trên thực địa

cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo UBND xã Nghĩa Kỳ niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Kỳ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định ranh giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Nghĩa Kỳ chịu trách nhiệm quản lý phần diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 277).



Trần Phước Hiền

