

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2807/UBND-KT**

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2021

V/v giá đất tính thu tiền
sử dụng đất đối với các trường
hợp được Nhà nước bố trí tái
định cư, giao đất tái định cư tại
dự án Khu dân cư Sơn Tịnh -
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1891/UBND-XD ngày 19/5/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1444/STC-QLGCS ngày 08/6/2021 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư đối với Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô quy hoạch tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đoạn còn lại từ Cầu Bàu Sắt đến giáp Quốc lộ 1A là **4.500.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất mặt tiền đường rộng từ 20,5m trở lên là **6.000.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất mặt tiền đường nội bộ còn lại có mặt cắt đường 11,5m và 13,5m là **4.500.000 đồng/m²**.

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với các lô quy hoạch tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đoạn còn lại từ Cầu Bàu Sắt đến giáp Quốc lộ 1A là **7.000.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất mặt tiền đường rộng từ 20,5m trở lên là **6.500.000 đồng/m²**.

- Đối với các lô đất mặt tiền đường nội bộ còn lại có mặt cắt đường 11,5m và 13,5m là **5.200.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT,CN),
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc324

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên