

Số: 41 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 3 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần
hoá phẩm dầu khí DMC Miền Trung quản lý, giao cho Sở Văn hoá,
Thể thao và Du lịch Quảng Ngãi, để xây dựng Khu tái định cư
Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....4.5.2.3.....
	Ngày: 29/3/2012
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 797/TTg-KTN ngày 23/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án, công trình cấp bách; Công văn số 5617/VPCP-KTN ngày 16/8/2011 của Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn thực hiện Công văn số 797/TTg-KTN ngày 23/6/2011 của Thủ tướng Chính Phủ và ý kiến thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 39/HĐND-KTNS ngày 01/3/2012 về việc nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án, công trình cấp bách (đợt 9);

Xét đề nghị của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Quảng Ngãi tại Công văn số 1230/SVHTTDL ngày 22/12/2011 về việc xin giao đất để đầu tư xây dựng Khu TĐC Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh; Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 81/UBND ngày 17/01/2012; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-TNMT ngày 14/3/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần hoá phẩm dầu khí DMC Miền Trung quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 8.533,5m² (Tám ngàn năm trăm ba mươi ba phẩy năm mét vuông).

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Gồm thửa đất số 45, thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (Có trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty

TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/3/2011 kèm theo).

Người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường về đất và tài sản trên đất, mồ mã...(nếu có) theo đúng quy định, không phải nộp thuế sử dụng đất kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Giao đất cho Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Quảng Ngãi, để đầu tư xây dựng Khu tái định cư Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh, cụ thể như sau:

- Diện tích: 8.533,5m² (Tám ngàn năm trăm ba mươi ba phẩy năm mét vuông).

Gồm thửa đất số 45, thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (Có trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/3/2011 kèm theo).

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Quảng Ngãi phải bồi thường về đất, tài sản trên đất, mồ mã...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo đúng quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

Điều 3. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch.

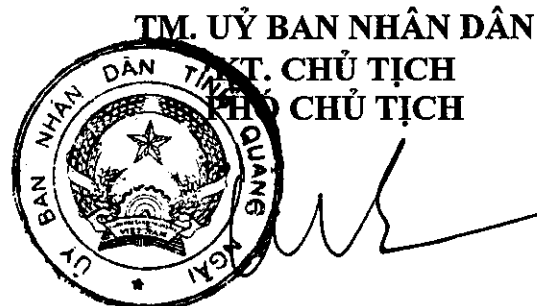
Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Quảng Ngãi không triển khai dự án hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ và Giám đốc Công ty cổ phần hoá phẩm dầu khí DMC Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV239)



Lê Viết Chữ