

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4432~~/UBND-CNXD
V/v công tác bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027 - Km1045+780, đoạn qua huyện Bình Sơn

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <u>7164</u>
	Ngày: <u>26/7/18</u>
	Chuyên:

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Báo cáo số 297/BC-UBND ngày 22/6/2018, Báo cáo số 363/BC-UBND ngày 16/7/2018 và Công văn số 1748/UBND-TNMT ngày 17/7/2018; ý kiến của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Báo cáo số 150/BC-BQL ngày 17/7/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3308/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 20/7/2018 về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027 - Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc UBND huyện Bình Sơn công nhận theo hiện trạng sử dụng đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định đối với các trường hợp nhận chuyển nhượng, tặng cho một phần diện tích đất từ thửa đất của cha, mẹ mà đáp ứng các điều kiện sau:

- Là hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng phần diện tích đất của cha, mẹ chuyển nhượng, tặng cho; đã xây dựng nhà ở riêng biệt trước ngày 04/5/2009.

- Được UBND xã xác nhận trong khoảng thời gian từ ngày 04/5/2009 đến ngày 20/12/2015 đã đến UBND xã liên hệ để đăng ký tách thửa, tặng cho, chuyển quyền sử dụng đất.

- Được UBND xã lấy ý kiến cộng đồng khu dân cư thống nhất về thời điểm chuyển nhượng, tặng cho, thời điểm xây dựng nhà ở.

(Cơ chế này chỉ áp dụng cho dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, Km1027 - Km1045+780, đoạn qua huyện Bình Sơn; không vận dụng cơ chế này để giải quyết cho các dự án khác trên địa bàn tỉnh)

2. Thống nhất cho phép Chủ đầu tư, UBND huyện Bình Sơn xem xét điều chỉnh lại đối tượng (đủ điều kiện công nhận hiện trạng sử dụng đất) được bồi thường và tái định cư tại các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được duyệt trước đó.

3. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm chỉ đạo:

- UBND các xã phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Tổ chức họp lấy ý kiến cộng đồng khu dân cư, làm việc cụ thể với các hộ gia đình thống nhất bằng văn bản.

- UBND các xã xác nhận các điều kiện của các hộ gia đình, cá nhân được công nhận theo hiện trạng sử dụng đất.

- Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện thẩm tra các nội dung xác nhận của UBND các xã.

- Vận động, giải thích và thực hiện công tác bồi thường, GPMB đúng quy định đối với các trường hợp kiến nghị tại Mục 2, 3 và 4 Báo cáo số 297/BC-UBND ngày 22/6/2018 của UBND huyện Bình Sơn (không thống nhất theo đề xuất của UBND huyện).

4. UBND huyện Bình Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác các trường hợp được công nhận theo hiện trạng sử dụng đất và chịu trách nhiệm giải quyết khi xảy ra khiếu nại, khiếu kiện.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.487.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính