

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4695~~ UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 8 năm 2017

V/v thỏa thuận về tiêu
chuẩn phòng, chống lũ
cho dự án Khu đô thị mới
Thiên Tân, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....6977.....
	Ngày: 02/8/2017.....
	Chức:.....

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Quy hoạch phòng, chống lũ và chỉnh trị sông Trà Khúc đoạn từ hạ lưu đập Thạch Nham đến Cửa Đại, giai đoạn 2015-2024 đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến thống nhất tại Công văn số 4461/BNN-TCTL ngày 16/12/2013; trên cơ sở đó, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt Quy hoạch phòng, chống lũ và chỉnh trị sông Trà Khúc đoạn từ hạ lưu đập Thạch Nham đến Cửa Đại, giai đoạn 2015-2024 tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 29/9/2014.

Theo Quy hoạch phòng, chống lũ và chỉnh trị sông Trà Khúc đoạn từ hạ lưu đập Thạch Nham đến Cửa Đại được duyệt thì thành phố Quảng Ngãi đảm bảo chống lũ chính vụ tần suất $P = 10\%$; trong đó có khu vực đảo Hồng Ngọc được quy hoạch là Khu đô thị.

Để phát triển đô thị theo Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được phê duyệt, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã thống nhất cho phép Nhà đầu tư khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khu vực đảo Hồng Ngọc để xây dựng dự án Khu đô thị mới Thiên Tân (đây là Khu đô thị nằm trong hành lang tuyến thoát lũ chính của hạ lưu sông Trà Khúc).

Theo đề nghị của Nhà đầu tư và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1773/SNNPTNT ngày 16/6/2017 về kết quả thẩm định Báo cáo xác định tiêu chuẩn phòng, chống lũ cho dự án Khu đô thị mới Thiên Tân, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét thỏa thuận tiêu chuẩn phòng, chống lũ cho dự án Khu đô thị mới Thiên Tân, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung chính như sau:

1. Quy hoạch Khu đô thị mới Thiên Tân do Chủ đầu tư đề xuất.

a) Diện tích quy hoạch Khu đô thị mới Thiên Tân: $F = 280$ ha, gồm:

- Khu 1: Diện tích 181ha, là phần đảo nổi thuộc thôn An Phú, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (tên gọi là đảo Hồng Ngọc trong Quy hoạch phòng, chống lũ và chỉnh trị sông Trà Khúc đoạn từ hạ lưu đập Thạch Nham đến Cửa Đại đã được phê duyệt tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 29/9/2014).

- Khu 2: Diện tích 83ha, là phần bờ sông phía Nam tuyến đường Mỹ Khê - Mỹ Trà.

- Khu 3: Diện tích 16ha, là phần bờ sông phía Bắc tuyến đường Mỹ Khê - Mỹ Trà.

b) Tiêu chuẩn phòng, chống lũ cho Khu đô thị mới Thiên Tân

Đảm bảo chống lũ với tần suất $P = 5\%$:

- Cao độ mực nước ($P=5\%$) đầu Khu đô thị (K27+440): $Z_{đ_{max}} = 8,55m$.

- Cao độ mực nước ($P=5\%$) cuối Khu đô thị (cuối Khu 1, K30+640): $Z_{c_{max}} = 8,24m$.

(Hệ cao độ Quốc gia)

2. Tiêu chuẩn phòng, chống lũ cho dự án Khu đô thị mới Thiên Tân

2.1. Mực nước lớn nhất tính toán theo Báo cáo kết quả thăm tra

Đơn vị: mét

TT	Vị trí	Phương án: Địa hình hiện trạng		Phương án: ĐHQH + KĐT		Phương án: ĐHQH + KĐT + Nạo vét lòng dẫn	
		$Z_{5\%}$	$Z_{2\%}$	$Z_{5\%}$	$Z_{2\%}$	$Z_{5\%}$	$Z_{2\%}$
1	Trạm TV Trà Khúc (K26+640)	8,35	8,67	8,56	8,88	8,07	8,39
2	Tại cầu Trà Khúc 2 (K27+240)	7,85	8,18	8,23	8,56	7,62	7,94
3	Đầu Khu đô thị (K27+440)	7,56	7,89	7,82	8,15	7,33	7,65
4	Cuối Khu đô thị (Cuối Khu 2, K32+640)	6,02	6,35	5,98	6,32	5,67	6,00

a) Tần suất lũ $P = 5\%$

- Với phương án: Địa hình quy hoạch + Khu đô thị, mực nước lũ tăng từ 21cm đến 38cm so với hiện trạng trên đoạn sông từ Trạm thủy văn Trà Khúc đến đầu Khu đô thị.

- Với phương án: Địa hình quy hoạch + Khu đô thị + Nạo vét, mở rộng lòng dẫn tuyến chính trị (mở rộng đáy nạo vét thêm 100m so với quy hoạch phòng, chống lũ và chính trị sông Trà Khúc được duyệt) thì mực nước lớn nhất giảm từ 23cm đến 28cm so với hiện trạng trên đoạn sông từ Trạm thủy văn Trà Khúc đến đầu Khu đô thị.

- Lũ chưa tràn qua Đê bao thành phố Quảng Ngãi từ cầu Trường Xuân đến cầu Trà Khúc 1 (trừ đoạn đê từ đường Trương Định đến đường Chu Văn An kéo dài do mực nước dâng phía bờ lồm tuyến đê và tràn qua đường bờ hữu sông Trà Khúc.

b) Tần suất lũ $P = 2\%$

- Với phương án: Địa hình quy hoạch + Khu đô thị, mực nước lũ tăng từ 21cm đến 38cm so với hiện trạng trên đoạn sông từ Trạm thủy văn Trà Khúc đến đầu Khu đô thị.

- Với phương án: Địa hình quy hoạch + Khu đô thị + Nạo vét, mở rộng lòng dẫn tuyến chính trị (mở rộng đáy nạo vét thêm 100m so với quy hoạch phòng, chống lũ và chỉnh trị sông Trà Khúc được duyệt) thì mực nước lũ giảm từ 24cm đến 28cm so với hiện trạng trên đoạn sông từ Trạm thủy văn Trà Khúc đến đầu Khu đô thị.

- Lũ tràn qua Đê bao thành phố Quảng Ngãi và đường bờ hữu Trà Khúc tại nhiều vị trí.

3. Đề xuất tiêu chuẩn phòng, chống lũ cho dự án Khu đô thị mới Thiên Tân

Trên cơ sở các báo cáo kết quả tính toán thủy văn, thủy lực, xác định tiêu chuẩn phòng, chống lũ cho dự án Khu đô thị mới Thiên Tân do Chủ đầu tư trình; Báo cáo kết quả tính toán thẩm tra của Viện Quy hoạch Thủy lợi và các quy hoạch được duyệt: Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, Quy hoạch phòng, chống lũ và chỉnh trị sông Trà Khúc đoạn từ hạ lưu đập Thạch Nham đến Cửa Đại; vì Khu đô thị dự kiến xây dựng nằm trong hành lang tuyến thoát lũ chính ở hạ lưu sông Trà Khúc nên với lũ chính vụ tần suất $P = 10\%$, Khu đô thị thường xuyên bị ngập và sẽ phải thường xuyên di dời dân trong mùa mưa, lũ hàng năm; do đó, đề xuất tiêu chuẩn phòng chống lũ cho Khu đô thị đảm bảo chống lũ chính vụ tần suất $P = 5\%$ nhằm tăng khả năng phòng, chống lũ cho Khu đô thị, đảm bảo an toàn về người và tài sản trong Khu đô thị.

Khi xây dựng Khu đô thị mới Thiên Tân sẽ làm tăng mực nước lũ phía thượng lưu dự án, do đó việc áp dụng giải pháp nạo vét lòng sông (mở rộng đáy nạo vét lòng sông thêm 100m so với quy hoạch được duyệt) sẽ giảm mực nước lũ với tần suất $P = 5\%$ từ 23cm đến 28cm so với hiện trạng (địa hình hiện trạng năm 2016).

(Cụ thể có các Báo cáo tính toán thủy lực, Báo cáo tổng hợp kết quả thẩm tra và kết quả thẩm định kèm theo)

UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất chọn tiêu chuẩn phòng chống lũ cho Khu đô thị mới Thiên Tân **đảm bảo chống lũ chính vụ với tần suất $P = 5\%$.**

Kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quan tâm xem

xét và thỏa thuận tiêu chuẩn phòng, chống lũ cho dự án Khu đô thị mới Thiên Tân để có cơ sở thiết kế quy hoạch san nền Khu đô thị và triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng cục Thủy lợi;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Giao thông, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Công ty CP ĐTXD Thiên Tân;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NN-TN, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.tlsáng.366



Trần Ngọc Căng