

Số: 605/UBND-KT  
V/v nộp tiền sử dụng đất  
vào ngân sách nhà nước

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 02 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố.

Trong thời gian qua việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước các cấp có sự nhầm lẫn giữa ngân sách tỉnh và ngân sách cấp huyện, nhất là nguồn thu từ các dự án do nhà đầu tư tự bỏ vốn làm chủ dự án, nguồn thu từ cấp quyền sử dụng đất cho các hộ dân tái định cư đối với các khu tái định cư do ngân sách tỉnh đầu tư, làm ảnh hưởng trực tiếp đến việc phân bổ vốn đầu tư xây dựng cơ bản từ nguồn thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh. Nguyên nhân của sự nhầm lẫn nêu trên là do quá trình thực hiện cơ quan cung cấp thông tin địa chính về nghĩa vụ tài chính chưa xác định được nguồn vốn đầu tư khu dân cư, khu tái định cư do ngân sách tỉnh hay ngân sách cấp huyện hay nhà đầu tư tự bỏ vốn đầu tư, dẫn đến hầu hết tiền sử dụng đất đối được hạch toán vào nguồn thu tiền sử dụng đất cấp huyện (*không phân biệt nguồn vốn đầu tư hay dự án do nhà đầu tư tự bỏ vốn đầu tư*).

Để khắc phục những tồn tại nêu trên và nguồn thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh phù hợp với Nghị quyết số 31/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh và trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 362/STC-NS ngày 29/01/2019; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh:

Ngoài việc cung cấp thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định, còn phải yêu cầu chủ đầu tư dự án cung cấp thông tin về nguồn vốn đầu tư khu dân cư, khu tái định cư (*ngân sách cấp tỉnh hay ngân sách cấp huyện hay do nhà đầu tư tự bỏ vốn*) để làm cơ sở cho cơ quan Thuế xác định nguồn thu tiền sử dụng đất.

2. Trên cơ sở xác định nguồn vốn đầu tư dự án khu dân cư, khu tái định cư của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Cục Thuế tỉnh chỉ đạo Chi cục Thuế các huyện, thành phố căn cứ Nghị quyết số 31/2016/NQ-HĐND

ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh xác định nguồn thu tiền sử dụng đất cho từng cấp ngân sách được hưởng trong thông báo nộp tiền sử dụng đất.

3. Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi chỉ đạo Kho bạc Nhà nước các huyện, thành phố hạch toán chính xác nguồn thu tiền sử dụng đất theo xác định của cơ quan thuế.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương nêu trên triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.dat70.

**CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng