

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trung tâm kinh doanh và dịch vụ ô tô miền Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác vật liệu xây dựng miền Trung tại văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 15/7/2019 và văn bản giải trình, bổ sung nộp ngày 12/9/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 267/BCTĐ-SKHĐT ngày 13/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KHAI THÁC VẬT LIỆU XÂY DỰNG MIỀN TRUNG.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300208380 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 12/6/2007, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 09/9/2019. Vốn điều lệ 61 tỷ đồng.

Địa chỉ Công ty: Km 1052, Quốc lộ 1A, tổ dân phố Trường Thọ Tây, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0255.650176. Fax: 0255.3842821.

Email: truonggiang-st@vnn.vn

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: ông Đoàn Ngọc Huy; chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày 28/10/1976; thẻ căn cước công dân số: 001076008854 do Cục Cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư cấp ngày 19/01/2016; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 120/29/5B19 Thích Quảng Đức, phường 04, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện tại:

120/29/5B19 Thích Quảng Đức, phường 04, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRUNG TÂM KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ Ô TÔ MIỀN TRUNG.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm kinh doanh và dịch vụ ô tô đáp ứng nhu cầu của khách hàng tại tỉnh Quảng Ngãi và khu vực lân cận.

3. Quy mô, công suất của dự án:

- Quy mô: Xây dựng Trung tâm kinh doanh và dịch vụ ô tô gồm các hạng mục như: Showroom trưng bày, văn phòng làm việc; khu dịch vụ sửa chữa, cung cấp phụ tùng ô tô; khu lắp phụ kiện ô tô; nhà để xe, nhà nhân viên, kho, nhà vệ sinh, giao thông nội bộ, cây xanh,...

- Công suất: < 500 ô tô/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.600m², trong đó: diện tích đất xây dựng công trình 2.916m², diện tích hành lang an toàn giao thông 684m².

6. Tổng vốn đầu tư: 45.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 9.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 36.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: Đến tháng 01/2026, theo thời hạn của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-00112QSĐĐ/3776/QĐ-UBND do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/12/2003.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý III/2019: Lập dự án trình cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Quý IV/2019: Thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC,...; chuẩn bị vốn đầu tư; lập kế hoạch mua sắm máy móc, thiết bị.

- Quý I/2020-Quý IV/2020: Khởi công xây dựng công trình; tuyển dụng lao động phục vụ cho dự án; lắp đặt máy móc thiết bị, hoàn thiện các hạng mục khác; nghiệm thu và vận hành thử nghiệm.

- Quý I/2021: Hoàn thành đưa Dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

- Về ưu đãi đầu tư: Nhà đầu tư không được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp và tiền thuê đất.

- Về hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng chi phí hỗ trợ đào tạo lao động theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan.

2. Có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan chức năng liên quan hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ pháp lý liên quan trước khi thực hiện đầu tư dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng mà Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư.

6. Tiếp thu các ý kiến của các sở ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 267/BCTĐ-SKHĐT ngày 13/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

7. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, Nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi, các sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm đôn đốc, nhắc nhở và kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ

bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi Quyết định chủ trương đầu tư cho các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác vật liệu xây dựng miền Trung, một bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, HCC, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 602).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng