

Số: 35 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 02 năm 2012

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....8.5.6.....
ĐẾN	Ngày: 29/02/2012
	Chuyên:.....

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lê Quang Thích - Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Hồng Sơn đầu tư xây dựng Câu lạc bộ Thể thao Văn hoá Hồng Sơn tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi**

Ngày 24/02/2012, đồng chí Lê Quang Thích - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét việc Công ty TNHH Hồng Sơn đầu tư xây dựng Câu lạc bộ Thể thao Văn hoá Hồng Sơn tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi; đại diện Công ty Cổ phần Bất động sản Thiên Bút, Công ty TNHH Hồng Sơn và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi; đại diện Công ty TNHH Hồng Sơn báo cáo nội dung có liên quan đến việc đầu tư xây dựng Câu lạc bộ Thể thao Văn hoá Hồng Sơn tại phường Nghĩa Chánh; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng Câu lạc bộ Thể thao Văn hoá Hồng Sơn tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 2968/UBND-TCTM ngày 23/10/2009. Dự án Khu đô thị An Phú Sinh đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương tại Thông báo số 108-TB/TU ngày 29/3/2011, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 09/6/2011, UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500. Theo quy hoạch thì 02 dự án nêu trên có sự chồng lấn, do đó, để đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các nhà đầu tư cũng như thực hiện đúng quy hoạch được duyệt, UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường lập 02 phương án xử lý, trình UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi quyết định, cụ thể:

a) Phương án 1: Đồng ý việc Công ty TNHH Hồng Sơn tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Câu lạc bộ Thể thao Văn hoá Hồng Sơn tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi như nội dung Công văn số 2968/UBND-TCTM ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh. Để thực hiện được phương án này, UBND tỉnh yêu cầu:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố kiểm tra, rà soát quỹ đất hiện có tại khu vực lân cận dự án Khu đô thị An Phú Sinh, làm cơ sở để thỏa thuận bổ sung thêm khoảng 03ha cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thiên Bút để đảm bảo đủ diện tích dự án theo chủ trương của Tỉnh ủy và Giấy chứng nhận đầu tư UBND tỉnh đã cấp cho Công ty.

- Công ty Cổ phần Bất động sản Thiên Bút tính toán số kinh phí thực tế đã đầu tư trên phần diện tích đất sẽ giao lại cho Công ty TNHH Hồng Sơn, đồng thời báo cáo kết quả triển khai thực hiện dự án và chi phí đã đầu tư cho toàn bộ dự án đến nay, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/3/2012.

b) Phương án 2: Công ty Cổ phần Bất động sản Thiên Bút tiếp tục thực hiện Dự án Khu đô thị An Phú Sinh theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt. Việc đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Câu lạc bộ Thể thao Văn hoá Hồng Sơn sẽ chuyển đến vị trí khác (dự kiến tại khu đất phía Tây trụ sở Công ty TNHH Hồng Sơn đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm cho Trường Cao đẳng Đông Á từ năm 2005 nhưng đến nay chủ đầu tư vẫn chưa triển khai thực hiện). Để thực hiện được phương án này, UBND tỉnh yêu cầu:

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động liên hệ với Trường Cao đẳng Đông Á để làm rõ việc đầu tư của đơn vị tại vị trí đất đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm; kiểm tra, rà soát hồ sơ có phát sinh quan hệ dân sự về đất giữa Trường và người sử dụng đất hay không, tổng kinh phí đã bồi thường (nếu có), trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh làm việc cụ thể với Trường Cao đẳng Đông Á trước ngày 10/3/2012.

- Công ty TNHH Hồng Sơn tính toán số kinh phí thực tế đã đầu tư trên phần diện tích đất giao lại cho Công ty Cổ phần Bất động sản Thiên Bút, đồng thời báo cáo kết quả triển khai thực hiện dự án và chi phí đã đầu tư cho toàn bộ dự án đến nay, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/3/2012.

Trên cơ sở kết quả làm việc với Trường Cao đẳng Đông Á, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh, dự thảo báo cáo đề xuất một trong hai phương án, trình UBND tỉnh trước ngày 15/3/2012 để báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Kiểm tra cụ thể các nội dung có liên quan đến sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển văn hóa, thể dục thể thao tại các vị trí theo 02 phương án nêu trên, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trước ngày 05/3/2012.

Nay thông báo để các sở, ngành và địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Các Công ty: Cổ phần Bất động sản Thiên Bút, TNHH Hồng Sơn;
- Trường Cao đẳng Đông Á;
- VPUB: C, PVP(NL), CN-XD, ĐN-MN, VH-XH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV142)



**Trần Văn Thế**