

Số: **27** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 02 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Phong,
huyện Sơn Tịnh để xây dựng Trường Mầm non**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 855
	Ngày: 29/02/2012
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 979/TTg-KTN ngày 23/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án, công trình cấp bách; Công văn số 5617/VPCP-KTN ngày 16/8/2011 của Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn thực hiện Công văn số 979/TTg-KTN ngày 23/6/2011 của Thủ tướng Chính Phủ và ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 184/HĐND-KTNS ngày 12/10/2011 về việc nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án, công trình cấp bách năm 2011 (đợt 2 + đợt 3);

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 31/12/2010 về việc xin giao đất để xây dựng Trường Mầm non; văn bản giải trình ngày 14/02/2012; theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 245/TTr-UBND ngày 08/3/2011, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1797/TTr-TNMT ngày 12/12/2011 và Công văn số 139/TNMT-QLĐĐ ngày 15/02/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 04/11/2010 cho UBND xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh để xây dựng Trường Mầm non, cụ thể như sau:

- Diện tích: 2.587 m² (Hai ngàn năm trăm tám mươi bảy mét vuông).

Trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình : 2.355,2 m²

+ Diện tích hành lang đường liên huyện : 231,8 m²

Thuộc các thửa đất số 309, 1386, 307, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/3/2011 kèm theo).

UBND xã Tịnh Phong phải bồi thường thiệt hại về đất, hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di dời mồ mả...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai và Luật Xây dựng.

Điều 2. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) của người sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước.

- UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo:

+ Tiến hành xác định bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của UBND xã Tịnh Phong.

+ Cập nhật chuyên tiếp dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 2011-2015 của địa phương theo quy định.

Sau 12 tháng liên kế từ ngày ký Quyết định này, nếu UBND xã Tịnh Phong không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV137).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHỤ CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ