

Số: 789 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 4 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 3) dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số

45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán công trình: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán bổ sung phần việc đắp đất của hạng mục san nền và đường giao thông thuộc công trình: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các phần việc điều chỉnh, bổ sung điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 3) dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 121/TTr-TTPTQĐ ngày 25/3/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1243/TTr-STNMT ngày 28/3/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 3) dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 544 đường Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

2. Vị trí các lô đất ở quyết định đấu giá quyền sử dụng đất:

Các lô đất ở đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

3. Danh mục, diện tích các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng số lô đất ở đưa ra đấu giá: 20 lô; Tổng diện tích: 2.439,3 m<sup>2</sup>, cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất theo Quy hoạch 1/500	Số hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng lô đất
<b>I</b>	<b>KHU LKC</b>		<b>140,6</b>	<b>1</b>
1	LKC-46	754	140,6	
<b>II</b>	<b>KHU LKG</b>		<b>522,5</b>	<b>5</b>
1	LKG-07	681	104,5	
2	LKG-08	682	104,5	
3	LKG-09	683	104,5	
4	LKG-25	699	104,5	
5	LKG-26	700	104,5	
<b>III</b>	<b>KHU LKF</b>		<b>1.776,2</b>	<b>14</b>
1	LKF-22	567	171,6	
2	LKF-23	570	166,6	
3	LKF-24	572	145,0	
4	LKF-25	574	145,0	
5	LKF-28	580	145,0	
6	LKF-29	582	137,0	
7	LKF-39	608	104,5	
8	LKF-40	609	104,5	
9	LKF-41	610	104,5	
10	LKF-42	611	104,5	
11	LKF-43	612	104,5	
12	LKF-44	613	104,5	
13	LKF-45	614	104,5	
14	LKF-46	615	134,5	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>2.439,3</b>	<b>20</b>

4. Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở tại nông thôn (ONT).

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

7. Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành.

8. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi được xây dựng cơ bản và hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 18/8/2016, được điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 và Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 19/4/2019, bao gồm:

- Đường giao thông:

+ Quy mô mặt cắt ngang:

Stt	Tên đường	Chiều dài	Quy mô			Cấp thiết kế đường (TCXDVN 104-2007)
		(m)	B <sub>mặt</sub> (m)	B <sub>vía hè</sub> (m)	B <sub>nền</sub> (m)	
<b>A</b>	<b>ĐƯỜNG PHỐ GOM</b>					
1	Tuyến số 1	380.25	7.5	0.5+4	12	Đường phố gom
2	Tuyến số 3	970.86	7.5	2x4	15.5	Đường phố gom
3	Tuyến số 9	119.23	10.5	2x4	18.5	Đường phố gom
<b>B</b>	<b>ĐƯỜNG PHỐ NỘI BỘ</b>					
1	Tuyến số 2	393.28	5.5	2x3	11.5	Đường phố nội bộ
2	Tuyến số 8	119.25	5.5	2x3	11.5	Đường phố nội bộ
3	Tuyến số 11	119.24	5.5	2x3	11.5	Đường phố nội bộ
<b>C</b>	<b>ĐƯỜNG DÂN SINH</b>					
1	Đường vượt nổi dân sinh	81.71	3.5	2x0.5	4.5	Đường dân sinh

+ San nền: San nền theo lô với tổng diện tích khoảng 38.757m<sup>2</sup>. Vật liệu san nền lớp dưới là cát (cao trung bình 0,9m); lớp trên là đất sỏi đồi, hệ số đàn nén mặt bằng K=0,85.

+ Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa thiết kế đặt các công tròn ly tâm bê tông cốt thép đúc sẵn D (300- 1500)mm dọc các tuyến đường theo quy hoạch đã được phê duyệt; công qua đường chịu tải trọng H30-XB80, công vỉa hè H10-XB 60; tổng chiều dài cống khoảng 1.702m.



+ Thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải được thu gom và đấu nối tạm thời vào hệ thống thoát nước mưa tại vị trí quy hoạch xây dựng trạm xử lý nước thải, sử dụng cống BTCT đúc sẵn D300 kết hợp mương B400 đáy đan BTCT, tổng chiều dài cống khoảng 765m.

+ Vía hè - Cây xanh: Xây dựng hoàn thiện vỉa hè theo các tuyến giao thông, lát gạch terrazzo 40x40x3, tổng diện tích lát gạch vỉa hè: 11.762m<sup>2</sup>. Bố trí trên vỉa hè bồn cây kích thước 1,0 x1,0 m và trồng cây bóng mát.

+ Hệ thống cấp điện: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cấp điện phục vụ khu dân cư theo dự án được duyệt.

+ Điện chiếu sáng: Nguồn điện được đấu nối từ hệ thống cấp điện chung của khu vực với tổng chiều dài đường dây chiếu sáng 1.687m, sử dụng cáp vặn xoắn LV-ABC(4x16)mm<sup>2</sup> đi nổi trên cột điện lực, đèn chiếu sáng sử dụng đèn LED công suất 110W và 80W.

+ Cấp nước - phòng cháy chữa cháy: Đầu tư hoàn thiện hệ thống đường ống cấp nước sinh hoạt cho các hộ dân (ống nhựa HDPE - D100, D63, D25) và cấp nước chữa cháy.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

1. Lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm là giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 2, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ.

2. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Tư pháp; Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Kỳ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN359.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**