

Số: **306** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Nghĩa Đông đang quản lý, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, cho Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên thuê đất để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nghĩa Đông

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 7127
ĐẾN	Ngày 21/9/15
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2099/TTr-STNMT ngày 31/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 2, Điều 3, Điều 4 Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều 2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp một phần diện tích (2.301m²) đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nghĩa Đông.

Điều 3. Cho Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên thuê phần diện tích (2.301m²) chuyển mục đích tại Điều 2 Quyết định này và một phần diện tích (133,7m²) thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nghĩa Đông, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thuê: 2.434,7m² (Hai ngàn bốn trăm ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 5, xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi.

Thời hạn cho Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên thuê đất là 49 năm (*bốn mươi chín năm*) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Tổng diện tích Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nghĩa Đồng tại xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi là 2.434,7m² + 120m² (đất ở) = 2.554,7m². Trong đó 120m² đất ở Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên đã nhận chuyển nhượng của một hộ gia đình, cá nhân (Chuyển từ đất ở sang đất sản xuất kinh doanh, trường hợp này chuyển mục đích không phải xin phép).

(Có trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/10/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/10/2014 kèm theo).

Điều 4. Đối với phần diện tích (576,9m²) đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông tạm giao cho Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên sử dụng, không được xây dựng các công trình kiên cố. Khi Nhà nước tiến hành quy hoạch, đề nghị Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên phải trả lại phần diện tích này cho Nhà nước và không được bồi thường bất cứ công trình nào Công ty đã đầu tư.

2. Nay điều chỉnh

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp một phần diện tích (1.761,9m²) đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nghĩa Đồng.

Điều 3. Cho Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên thuê phần diện tích (1.761,9m²) chuyển mục đích tại Điều 2 Quyết định này và một phần diện tích (133,7m²) thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nghĩa Đồng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thuê: 1.895,6m² (Một ngàn tám trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 5, xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi.

- Thời hạn cho Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên thuê đất là 49 năm (*bốn mươi chín năm*) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Tổng diện tích Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Nghĩa Đồng tại xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi là 1.895,6m² + 72,5m² (đất ở) = 1.968,1m². Trong đó 72,5m² đất ở Công ty

TNHH Lâm Kỳ Nguyên đã nhận chuyển nhượng của một hộ gia đình, cá nhân (Chuyển từ đất ở sang đất sản xuất kinh doanh, trường hợp này chuyển mục đích không phải xin phép).

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 25/8/2015 kèm theo).

Điều 4. Đối với phần diện tích (1.163,5m²) đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông, trong đó:

+ Phần diện tích (1.116 m²) tạm giao cho Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên sử dụng, không được xây dựng các công trình kiên cố. Khi Nhà nước tiến hành quy hoạch, đề nghị Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên phải trả lại phần diện tích này cho Nhà nước và không được bồi thường bất cứ công trình nào Công ty đã đầu tư.

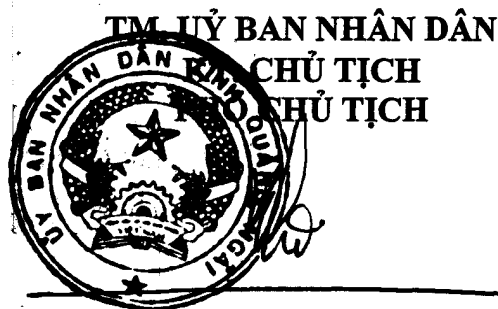
+ Phần diện tích 47,5 m² (Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên đã nhận chuyển nhượng của một hộ gia đình, cá nhân) Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên không được xây dựng các công trình kiên cố trên phần diện tích này. Khi Nhà nước tiến hành quy hoạch, Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên sẽ được Nhà nước bồi thường phần diện tích này theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đông, Giám đốc Công ty TNHH Lâm Kỳ Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV834).



Phạm Trường Thọ