

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2150**/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 5 năm 2022

V/v tăng cường công tác  
chống thất thu thuế trong hoạt  
động kinh doanh, chuyển  
nhượng bất động sản

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Giám đốc Công an tỉnh;
- Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 3849/BTC-TCT ngày 28/4/2022 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản (*bản chụp kèm theo*); để đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác quản lý nhà nước về hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện kịp thời các nội dung yêu cầu của Bộ Tài chính tại Công văn nêu trên và các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh trong thời gian qua<sup>1</sup> đảm bảo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện dự án điều tra khảo sát, điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024) theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2058/UBND-KTTH ngày 05/5/2022.

3. Đối với trường hợp hồ sơ chuyển nhượng bất động sản nộp tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông (cơ quan Tài nguyên Môi trường, cơ quan Đăng ký đất đai, Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã;...): Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông chịu trách nhiệm phổ biến pháp luật, tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế rõ vị trí, đường phố, cách xác định và áp dụng cụ thể giá của từng loại bất động sản (bao gồm cả hệ

---

(1): Công văn số 7084/UBND-KTTH ngày 27/12/2021 và số 293/UBND-KTTH ngày 19/01/2022 về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 phê duyệt Đề án tăng cường công tác quản lý thu, chống thất thu thuế đối với một số lĩnh vực trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 08/3/2022 tăng cường công tác quản lý thu, chống thất thu thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025.

số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh) để tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện đúng khi kê khai nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển nhượng bất động sản.

4. Cục Thuế tỉnh kịp thời cung cấp cơ sở dữ liệu mà người nộp thuế đã kê khai thuế trong trường hợp có phát sinh biến động về giá cao hơn giá UBND tỉnh đã ban hành (bao gồm cả hệ số điều chỉnh giá đất) cho các cơ quan liên quan để làm cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh cập nhật, ban hành kịp thời Bảng giá đất mới, cũng như hệ số điều chỉnh theo quy định pháp luật về đất đai.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu VT, KTTHThucl14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**