

Số: ~~1467~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~21~~ tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất  
đối với nhà, đất tại địa chỉ số 477 đường Quang Trung,  
Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 22 ban hành quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (Đợt 1).*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2429/STC-QLGCS ngày 26/8/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau:

1. Cơ quan có nhà, đất bán: Sở Giao thông vận tải.
2. Danh mục nhà, đất:
  - Địa chỉ nhà, đất: Số 477 đường Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.
  - Diện tích đất: 759,4 m<sup>2</sup>; Trong đó: diện tích trong QH hành lang ATGT: 2,1 m<sup>2</sup>;
  - Diện tích xây dựng nhà: 376,5 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn sử dụng: 1.130 m<sup>2</sup>;
  - Nguyên giá tài sản gắn liền với đất: 1.942.313.144 đồng;
  - Giá trị còn lại tài sản gắn liền với đất (đến ngày 31/12/2020): 643.371.344 đồng;
  - Hiện trạng sử dụng: Bỏ trống (không có nhu cầu sử dụng);
  - Mục đích sử dụng đất khi bán: Đất ở.
3. Phương thức bán: Bán đấu giá.
4. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Sở Tài chính (thay cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tại Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh).
5. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: toàn bộ số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản được nộp vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 ngày 31/12/2017 và việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.
6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm:
  - a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan bàn giao tài sản tại Điều 1 Quyết định này cho người trúng đấu giá.
  - b) Thực hiện hạch toán giám tài sản, giá trị tài sản và đăng ký kê khai biến động giảm tài sản theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Đồng thời, cập nhật số liệu vào phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước theo quy định.

## 2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm:

a) Thuê tổ chức có đủ điều kiện để thực hiện các nhiệm vụ: Đo vẽ hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất; kiểm định đánh giá chất lượng còn lại của tài sản gắn liền với đất; thẩm định giá để xác định giá khởi điểm tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này; Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt giá khởi điểm.

b) Trên cơ sở giá khởi điểm được phê duyệt, tiến hành thuê tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá và giám sát việc tổ chức đấu giá theo quy định.

## 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Cập nhật cơ sở nhà, đất tại khoản 2 Điều 1 vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi theo mục đích đất ở để trình phê duyệt theo quy định.

b) Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất nêu tại khoản 2 Điều 1 từ đất trụ sở của Tổ chức sự nghiệp công lập sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Các Sở: Tư pháp, Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định này.

5. Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản chịu trách nhiệm niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, đăng tải trên Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công hoặc Trang thông tin điện tử về tài sản công và thực hiện bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng: Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản nêu tại khoản 5 Điều 2 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu:VT, KT342

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**