

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **287** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đê, kè Hoà Hà huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đoạn từ đê Quan Thánh đến cầu Hiền Lương) tại xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 3400
	Ngày: 19 / 4 / 17
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 892/UBND ngày 27/02/2017; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1316/TTr-STNMT ngày 05/4/2017 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đê, kè Hoà Hà huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đoạn từ đê Quan Thánh đến cầu Hiền Lương) tại xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi và Giám đốc Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 45/TB-HĐTĐGD ngày 03/4/2017 về kết quả thẩm định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đê, kè Hoà Hà huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đoạn từ đê Quan Thánh đến cầu Hiền Lương) tại xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp

a) Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần;

b) Đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần.

2. Đối với đất ở tại nông thôn

Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,3 lần.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đê, kè Hoà Hà huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (đoạn từ đê Quan Thánh đến cầu Hiền Lương) tại xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2017 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh209).



Đặng Văn Minh