

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **425**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 12 năm 2015

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho  
Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Sơn Tây, để xây dựng  
Khu tái định cư Anh Nhoi 2 và các tuyến đường giao thông ngoại  
vùng và nội vùng**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV</b>	Số:..... <b>2953</b> .....
<b>ĐẾN</b>	Ngày <b>29</b> tháng <b>12</b> năm <b>15</b> .....
	Chuyên:.....

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 28/2/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Sơn Tây;

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 06/10/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3461/TTr-STNMT ngày 21/12/2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp một phần diện tích (77.335,7m<sup>2</sup>) do UBND huyện Sơn Tây thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án và của UBND xã Sơn Long, để xây dựng Khu tái định cư Anh Nhoi 2 và các tuyến đường giao thông ngoại vùng và nội vùng.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính cơ sở số 653536, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây.

(Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến lập ngày 02/7/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2014).

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này và một phần diện tích (4.156,1m<sup>2</sup>) đất UBND huyện Sơn Tây thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án và của UBND xã Sơn Long cho Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Sơn Tây, để xây dựng Khu tái định cư Anh Nhoi 2 và các tuyến đường giao thông ngoại vùng và nội vùng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 81.491,8 m<sup>2</sup> (Tám mươi một ngàn bốn trăm chín mươi một phẩy tám mét vuông).

Thuộc các thửa đất từ bản đồ địa chính cơ sở số 653536, xã Sơn Long, huyện Sơn Tây.

(Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến lập ngày 02/7/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2014).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Sơn Tây phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản gắn liền trên đất (nếu có)... cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật bảo vệ môi trường. Trường hợp có cây rừng tự nhiên trên đất phải thực hiện đầy đủ thủ tục thanh lý rừng theo quy định trước khi tiến hành giải phóng mặt bằng.

### **Điều 3.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Cung cấp trích đo địa chính khu đất cho các đơn vị, tổ chức liên quan tại Quyết định này theo đúng quy định.

2. Giao UBND huyện Sơn Tây có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Chủ tịch UBND xã Sơn Long có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Long, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

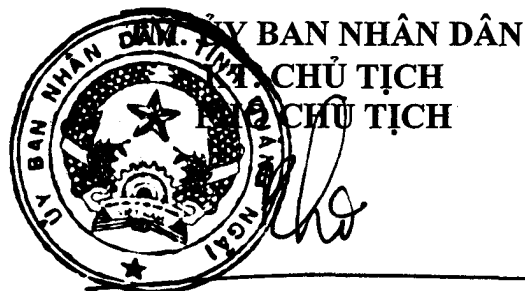
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Long và Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak1165.



**Phạm Trường Thọ**