

Số: **37** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2362/BQL-QLTNMT ngày 27/12/2018 về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất, cho thuê đất theo quy định và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-STNMT ngày 22/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (*LUC 18.532 m², BHK 447 m²*), đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (*DGT 2.630 m², DTL 585 m², BCS 1.823 m²*) đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân từ Quyết định số 679/QĐ-UBND đến Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 và từ Quyết định số 1228/QĐ-UBND đến Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích 24.017m² (*Hai mươi bốn nghìn, không trăm mười bảy mét vuông*), trong đó:

- Diện tích đất không thuộc hành lang an toàn giao thông: 13.035 m²;

- Diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông: 10.982 m².

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 23, 95 (bản đồ năm 2015), xã Bình Đông, huyện

Bình Sơn, do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 28/3/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/4/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích (24.017m²) đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi trong việc nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định (*vị trí đất lúa chuyển mục đích nêu trên là vị trí 1, đơn giá đất trồng lúa vị trí 1 là 32.000 đồng/m²*).

3. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; chỉ đạo UBND xã Bình Đông niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Đông theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm: Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa (nếu có); nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong38)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng