

Số: 09 /CT-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2022

## **CHỈ THỊ**

### **Về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất ven biển trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Thực hiện Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 27/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng và quản lý đất đai các dự án ven biển; Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Quảng Ngãi; thời gian qua công tác quản lý nhà nước về đất đai khu vực ven biển trên địa bàn tỉnh được sự quan tâm của các cấp, các ngành, các địa phương nên hạn chế tình trạng lấn, chiếm, sử dụng trái phép phân đất thuộc phạm vi hành lang bảo vệ bờ biển. Tuy nhiên, qua theo dõi tình hình quản lý, sử dụng đất ven biển thì các địa phương quản lý đất đai còn buông lỏng, tình trạng lấn, chiếm, mua bán, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép còn xảy ra ở một số nơi, nhất là các nơi quy hoạch phát triển đô thị ven biển, nơi quy hoạch phát triển du lịch ven biển; nhiều trường hợp vi phạm sử dụng đất ven biển chưa được chính quyền địa phương ngăn chặn kịp thời, kiểm tra và xử lý triệt để theo quy định của pháp luật; một số dự án ven biển được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa phát huy hiệu quả dự án, tiến độ thực hiện còn chậm.

Để tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất ven biển, xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cấp chính quyền, nhất là trách nhiệm người đứng đầu (Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố ven biển, Chủ tịch UBND các xã, phường ven biển) trong việc chỉ đạo trong quá trình triển khai các giải pháp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, hỗ trợ nhà đầu tư thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thuận lợi, ngăn chặn kịp thời tình trạng mua bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật, sử dụng đất trái phép không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giải quyết triệt để tình trạng tranh chấp, lấn, chiếm đất khu vực ven biển, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

#### **1. UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Lý Sơn, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi (UBND cấp huyện)**

##### **a) Tổ chức thực hiện theo thẩm quyền:**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai và công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để Nhân dân biết, thực hiện và giám sát.

- Tổ chức rà soát các quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất để điều chỉnh cho phù hợp đảm bảo lợi ích cộng đồng dân cư và doanh nghiệp

đầu tư trên địa bàn. Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép khu vực ven biển.

- Kiểm tra, rà soát việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng và công trình xây dựng theo quy hoạch xây dựng được duyệt, giấy phép xây dựng bảo đảm chất lượng kiến trúc, cảnh quan và môi trường.

- Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai ven biển; không để phát sinh các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất dẫn đến tranh chấp, khiếu nại, tố cáo.

- Rà soát, tăng cường kiểm tra, kiểm soát và kiên quyết xử lý các trường hợp phân lô, tách thửa và chuyển nhượng đất ở, đất nông nghiệp không đúng quy định, nhất là các trường hợp mang tính đầu cơ, trục lợi hoặc có hành vi chờ quy hoạch nhằm mục đích kiếm lời, hưởng lợi trong chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Rà soát, thống kê các hồ sơ đã cho phép phân lô, tách thửa và chuyển nhượng đất ven biển trước đây để có giải pháp xử lý đồng bộ; trường hợp cần thiết đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về những vi phạm pháp luật về đất đai, quản lý, sử dụng đất ven biển trên địa bàn; xử lý kịp thời các vi phạm và giải quyết dứt điểm các tranh chấp, không để tình trạng khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp. Trường hợp các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm luật pháp, lợi dụng chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép,... UBND cấp huyện xem xét xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng xử lý nghiêm theo quy định. Riêng, huyện Tư Nghĩa có khu vực tiếp giáp gần ranh giới biển, nên UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm chung như các huyện ven biển khác.

- Các tổ chức, cá nhân trong quá trình thẩm tra hồ sơ, cố tình trình cấp có thẩm quyền để hợp thức hoá cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp chuyển nhượng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất đai trái pháp luật thì tùy từng trường hợp vi phạm cụ thể, phải xử lý nghiêm theo thẩm quyền.

- Tổ chức triển khai Chỉ thị này đến các xã, phường ven biển để Nhân dân biết và giám sát việc thực hiện của chính quyền các cấp.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã, phường ven biển:

- Chủ động kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chuyển nhượng đất đai nhưng không sử dụng đúng mục đích, xử lý theo thẩm quyền; các trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô,

tách thửa trái phép; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND cấp huyện xử lý; tham gia cùng các đơn vị chức năng đề lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy định.

- UBND các xã, phường ven biển chịu trách nhiệm trước UBND cấp huyện về quản lý đất đai khu vực ven biển mà để xảy ra vi phạm hoặc không cương quyết xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Quản lý chặt chẽ việc tách thửa, hợp thửa đất nhằm ngăn chặn các trường hợp mang tính đầu cơ, trục lợi hoặc có hành vi chờ quy hoạch nhằm mục đích kiếm lời, hưởng lợi trong chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất khu vực ven biển.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Chỉ thị này. Tổng hợp các kiến nghị, vướng mắc của các đơn vị trong quá trình thực hiện Chỉ thị này, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

## **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát và đề xuất giải pháp xử lý dứt điểm đối với các dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, bàn giao đất nhưng không triển khai thực hiện; dự án triển khai chậm chùng, chậm tiến độ; dự án được cấp ưu đãi không đúng quy định; dự án không thực hiện đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư; dự án chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng dự án không đúng quy định của pháp luật.

## **4. Sở Nội vụ**

Trên cơ sở báo cáo của các sở, ngành và địa phương liên quan theo nội dung Chỉ thị này, đề xuất UBND tỉnh, Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về trách nhiệm và xem xét trách nhiệm người đứng đầu, cấp phó người đứng đầu để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, sử dụng đất ven biển.

## **5. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi**

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát, phối hợp với các đơn vị thực hiện nội dung Chỉ thị này, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, giải quyết theo quy định.

## **6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các Tổ chức Chính trị - Xã hội tỉnh**

Tuyên truyền, quán triệt, phổ biến Chỉ thị này đến đoàn viên, hội viên tham gia thực hiện và giám sát việc thực hiện của các cấp, các ngành.

## **7. Đề nghị Ban Thường vụ: Thành ủy Quảng Ngãi, Thị ủy Đức Phổ,**

**Huyện ủy các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Lý Sơn**

a) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền giáo dục đề cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu đúng, đầy đủ pháp luật về đất đai đối với đất khu vực ven biển để quản lý có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

b) Tăng cường công tác lãnh đạo việc quản lý đất đai khu vực ven biển trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; chỉ đạo trong việc tổ chức kiểm tra thực hiện chức trách, nhiệm vụ của các phòng, ban liên quan, UBND các xã, phường được giao nhiệm vụ quản lý đất đai khu vực ven biển trên địa bàn.

c) Xem xét, xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai nhưng không được xử lý hoặc xử lý không triệt để dẫn đến gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước.

**8. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Lý Sơn, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi**

a) Tăng cường giám sát việc quản lý, sử dụng đất khu vực ven biển.

b) Phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; đề nghị Bí thư: Thành ủy Quảng Ngãi, Thị ủy Đức Phổ, Huyện ủy các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Lý Sơn; đề nghị Thường trực HĐND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Lý Sơn, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND cấp huyện; Chủ tịch UBND các xã, phường ven biển; các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị này./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Các Tổ chức Chính trị - Xã hội tỉnh;
- TT Huyện ủy, Thành ủy, Thị ủy và Thường trực HĐND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Lý Sơn, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi;
- UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Bình Sơn, Lý Sơn, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường ven biển;
- Báo Quảng Ngãi; Đài PTTH tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak1074.

**CHỦ TỊCH**



**Đặng Văn Minh**