

Số: **273** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Thu hồi đất đối với phần diện tích đất do nhà nước quản lý thuộc quy hoạch dự án Trung tâm kinh doanh, giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi**

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1839/UBND ngày 31/5/2022 về việc thông báo thu hồi đất của tổ chức đang quản lý thuộc Phường Trương Quang Trọng để thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh, giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3228/TTr-STNMT ngày 01/7/2022 và Công văn số 2795/STNMT-QLĐĐ ngày 01/6/2023, UBND tỉnh thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi đất của UBND Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 1.148,5 m<sup>2</sup>.

*(Diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập thủ tục thu hồi đất, cho thuê đất)*

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/6/2022.

- Loại đất: Đất thủy lợi (DTL).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Trung tâm kinh doanh, giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung.

**3. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Không có.

**4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

**5. Giao nhiệm vụ:**

a) Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện các bước tiếp theo, làm cơ sở để hoàn thành hồ sơ thu hồi, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

b) UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Sao lục và gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất trong vùng

dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thông kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có); đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Phường Trương Quang Trọng theo đúng quy định.

c) Về thực hiện xử lý tài sản công: Thực hiện theo kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tiết b, điểm 4 Công văn số 2795/STNMT-QLĐĐ ngày 01/6/2023, cụ thể: Được xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Công ty Cổ phần thép Việt Trung phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện phương án xử lý tài sản công theo nội dung Công văn số 2270/UBND-KTN ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện.

Nay thông báo đề các Sở, ngành địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Phường Trương Quang Trọng;
- Công ty Điện lực Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Thép Việt Trung;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak627.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**