

Số: **20** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 2
Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Điền Phú Viên để xây dựng dự án Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi tại xã Tịnh Ấn Tây (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 2 Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh (về thời hạn giao đất ở và đất thương mại dịch vụ), cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất và thời hạn giao đất
1	Đất ở	10.410,02	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất ; khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân thì thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất và thời hạn giao đất
2	Đất thương mại dịch vụ	573,52	Cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, thời hạn thuê đất 49 năm, <i>tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất.</i>

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Công ty TNHH Điện Phú Viên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính