

Số: 114 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 4 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:3254.....
	Ngày: ..18.14.18..
	Chuyên:

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến phương án quy hoạch giai đoạn 1 dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn



Ngày 17/4/2018, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến đối với phương án quy hoạch giai đoạn 1 dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn. Tham dự cuộc họp có đồng chí Phạm Trường Thọ, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Bí thư Huyện ủy Bình Sơn; Chủ tịch UBND các huyện: Bình Sơn, Lý Sơn; đại diện Tập đoàn FLC và đơn vị tư vấn.

Sau khi nghe đại diện Tập đoàn FLC và đơn vị tư vấn đề xuất ranh giới và phương án quy hoạch giai đoạn 1 dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn; ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất với ranh giới và phương án quy hoạch giai đoạn 1 dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn do Tập đoàn FLC đề xuất, tổng diện tích lập quy hoạch giai đoạn 1 của dự án là 1.243ha. Yêu cầu Tập đoàn FLC và đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến tham gia góp ý của các thành viên tham dự cuộc họp để chỉnh sửa, hoàn thiện phương án quy hoạch trước khi báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến theo quy định. Trong đó, cần lưu ý bổ sung các nội dung sau: Điều chỉnh vị trí đầu tư xây dựng Đồn Biên phòng Bình Hải về phía Tây tuyến đường Bắc Nam Vạn Tường; nghiên cứu bổ sung khu vực Gành Yên vào ranh giới lập quy hoạch của dự án gắn với bảo tồn và phát huy hiện trạng điều kiện tự nhiên của khu vực; bố trí khu vực tái định cư phù hợp cho cư dân ngư nghiệp và đất ở dân cư ven biển, các tuyến đường ra biển, đường ven biển để phục vụ nhu cầu cộng đồng dân cư (trung bình 8Km bố trí 01 tuyến đường ra biển); nghiên cứu vị trí phù hợp để đề xuất đầu tư dự án tại huyện đảo Lý Sơn, tránh chồng lấn với các dự án khác đã được cấp thẩm quyền cho chủ trương nghiên cứu, khảo sát.

2. Dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh kêu gọi Tập đoàn FLC nghiên cứu đầu tư nhằm phát huy các lợi thế về điều kiện địa hình tự nhiên để phát triển du lịch, dịch vụ của tỉnh, thực hiện thắng lợi Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 19/10/2016 của Tỉnh ủy về phát triển dịch vụ, du lịch của tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016 - 2020. Do vậy, yêu cầu cả hệ thống chính trị quyết tâm, đồng hành cùng doanh nghiệp, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đặc biệt là các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, GPMB để đáp ứng yêu cầu về tiến độ thực hiện dự án. Đảm bảo các điều kiện để tiến hành khởi công dự án vào ngày 19/5/2018 theo đúng mục tiêu, tiến độ đã thống nhất giữa lãnh đạo tỉnh và Chủ tịch Tập đoàn FLC.

3. Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án

a) Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, UBND tỉnh đang xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thường trực HĐND tỉnh để thống nhất ứng trước khoản kinh phí 500 tỷ đồng thực hiện công tác bồi thường, GPMB cho dự án; đề nghị Nhà đầu tư bố trí phần kinh phí còn lại thực hiện công tác bồi thường, GPMB.

b) Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; trước mắt, cần tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích dự kiến tổ chức Lễ Khởi công vào ngày 19/5/2018 và mặt bằng để Nhà đầu tư triển khai thi công trong giai đoạn 1 của dự án. Nghiên cứu đề xuất các vị trí bố trí đất tái định cư phù hợp cho người dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án với tinh thần tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp nhưng cũng không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích chính đáng của người dân.

- Đối với các cơ chế, chính sách đặc thù trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cần vận dụng, ban hành để áp dụng cho dự án: Trên cơ sở vận dụng các cơ chế, chính sách đặc thù đã được UBND tỉnh thống nhất áp dụng đối với các dự án khác, yêu cầu Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương tham mưu Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến để triển khai thực hiện.

c) UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng trong vùng dự án; ưu tiên, tập trung nhân lực để thực hiện công tác kiểm tra, thẩm định và phê duyệt các phương án bồi thường, phương án tái định cư.

- Phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, giải thích các cơ chế bồi thường, GPMB để người dân biết, thực hiện.

d) Đề nghị Thường trực Huyện ủy Bình Sơn thành lập Tổ công tác vận động của huyện; quan tâm chỉ đạo UBND huyện, các đoàn thể chính trị - xã hội huyện, UBND các xã có liên quan khẩn trương, quyết liệt thực hiện công tác bồi thường, GPMB để đảm bảo hoàn thành theo thời gian yêu cầu. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền trong nội bộ cán bộ, đảng viên tại địa phương gương mẫu chấp hành các quy định về bồi thường, GPMB để làm cơ sở tuyên truyền đến mọi người dân hưởng ứng và thực hiện.

4. Về việc đề xuất đầu tư các tuyến đường kết nối với dự án và hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án: Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính nghiên cứu, đề xuất phương án cụ thể để UBND tỉnh xem xét theo quy định.

5. Yêu cầu Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh tạm dừng các thủ tục để đầu tư xây dựng dự án Đồn Biên phòng Bình Hải, huyện Bình Sơn để điều chỉnh đến vị trí khác phù hợp. Giao Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng, Bộ Tư lệnh Quân khu 5 xem xét, thống nhất điều chỉnh các vị trí đất quốc phòng nằm trong phạm vi ranh giới của dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu - Lý Sơn.

6. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

a) Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh trình các Bộ, ngành Trung ương và Thủ tướng Chính phủ xem xét điều chỉnh một số vị trí nằm trong Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất từ đất công nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ để triển khai dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu - Lý Sơn.

b) Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến đối với ranh giới và phương án quy hoạch giai đoạn 1 dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu - Lý Sơn.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Tập đoàn FLC;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: KH-ĐT, Tài chính, Xây dựng, NN-PTNT, TN-MT, VH-TT&DL, GTVT;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy và UBND các huyện: Bình Sơn, Lý Sơn;
- VPUB: PCVP, các phòng N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (ttrung219)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt