

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4669**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 10 năm 2014

V/v công tác bồi thường,
GPMB các Dự án: Nâng cấp,
mở rộng QL1; Nâng cấp, mở
rộng QL24; Đường ven biển
Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn
Mỹ Khê - Trà Khúc

Kính gửi:

- Các Sở: Giao thông vận tải, Tài Nguyên và Môi trường;
- UBND huyện các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh,
Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ và TP Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 4669
ĐẾN	Ngày: 10/10/14
	Chuyên:.....

Ngày 03/10/2014, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì làm việc với các Sở, ngành và địa phương đánh giá tình hình giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi; Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24, đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong và Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải tổng hợp báo cáo tình hình giải quyết các tồn tại, vướng mắc của các địa phương theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh trong thời gian qua, ý kiến của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các vướng mắc như sau:

1. Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi:

a) UBND huyện Bình Sơn: tiếp tục tổ chức đối thoại với 02 hộ Nguyễn Văn Thanh và Nguyễn Thanh Quýt lần cuối để vận động hộ dân nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng; trường hợp các hộ dân vẫn không chấp thuận thì tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo hoàn thành và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư Dự án trước ngày 31/10/2014.

b) UBND huyện Sơn Tịnh:

- Tập trung chỉ đạo xử lý dứt điểm 51 trường hợp liên quan đến thiếu khối lượng, chưa thống nhất ranh giới bồi thường năm 2003, ... hoàn thành trước ngày 20/10/2014.

- Tích cực triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan để giải quyết dứt điểm 15 trường hợp phải lập các thủ tục thu hồi sổ đỏ, tranh chấp đất đai, hoàn thành trước ngày 31/10/2014.

c) UBND thành phố Quảng Ngãi: Khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Xí để có cơ sở tổ chức chi trả tiền bồi thường; đồng thời, rà soát và giải quyết dứt điểm các tồn tại để đảm bảo bàn giao 100% mặt bằng cho Chủ đầu tư trước ngày 15/10/2014.

d) UBND huyện Tư Nghĩa:

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành các phương án bồi thường bổ sung, các phương án tái định cư để phê duyệt trước ngày 10/10/2014 làm cơ sở chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân; đồng thời tập trung giải quyết dứt điểm các kiến nghị của các hộ dân để bàn giao 100% mặt bằng trước ngày 20/10/2014.

- Ưu tiên sử dụng 05 lô đất còn lại của Khu dân cư thị trấn La Hà để bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án nâng cấp, mở rộng QL1; bên cạnh đó, nguyên cứu đề xuất cho UBND tỉnh cho chủ trương xây dựng 01 khu tái định cư mới để phục vụ GPMB các dự án do UBND huyện làm Chủ đầu tư và các dự án khác trên địa bàn huyện.

e) UBND huyện Mộ Đức:

- Rà soát số lượng các hộ dân thuộc diện tái định cư để vận động các hộ dân thực hiện tái định cư tự do hoặc bố trí tái định cư theo đúng quy định. Chỉ chọn địa điểm để xây dựng thêm 01 khu tái định cư nếu thật sự cần thiết.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương tập trung giải quyết dứt điểm các kiến nghị của các hộ dân để bàn giao 100% mặt bằng trước ngày 31/10/2014.

f) UBND huyện Đức Phổ: Tăng cường công tác chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện các phương án bồi thường bổ sung, các phương án tái định cư để phê duyệt trước ngày 15/10/2014 làm cơ sở chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân; đồng thời tổ chức đối thoại để giải quyết dứt điểm các kiến nghị của các hộ dân; đối với các trường hợp đã bồi thường đúng, đủ nhưng vẫn cố tình cản trở, không bàn giao mặt bằng thì lập các thủ tục để tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định, đảm bảo bàn giao 100% mặt bằng trước ngày 31/10/2014.

g) Đối với Sở Giao thông vận tải (Chủ đầu tư), Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An (Nhà đầu tư):

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công đồng thời thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công Dự án. Chủ động phối hợp với các địa phương để giải quyết kịp thời các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB.

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương tổ chức thi công hoàn thiện khu tái định cư và di dời hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn huyện Tư Nghĩa.

- Đối với kinh phí xây dựng các khu tái định cư thuộc Dự án BOT: Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương làm việc với Ban PPP, Bộ Giao thông vận tải để đưa chi phí tái định cư của Dự án vào Hợp đồng BOT đã ký kết theo đúng nội dung kết luận của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải làm việc với Lãnh đạo tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 954/TB-BGTVT ngày 17/9/2014, đảm bảo chuyển kinh phí các địa phương thực hiện xây dựng các khu tái định cư trong tháng 10/2014.

h) Sở Tài Nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các sở ngành và địa phương có liên quan để xem xét giải quyết những nội dung vướng mắc về công tác bồi thường, GPMB của dự án theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24:

Yêu cầu UBND huyện Đức Phổ thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh trong thời gian qua và khẩn trương giải quyết dứt điểm các kiến nghị của 05 hộ dân còn lại (Lữ Trọng Cân, Nguyễn Đình Thạc, Nguyễn Văn Yên, Trương Thị Nhâm và Tả Thị Nhung); đối với các trường hợp đã bồi thường đúng, đủ nhưng vẫn cố tình cản trở, không bàn giao mặt bằng khẩn trương lập các thủ tục để tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định, đảm bảo bàn giao 100% mặt bằng trước ngày 20/10/2014.

3. Dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc

Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi tích cực chỉ đạo và có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc các cơ quan chức năng và UBND các xã thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh trong thời gian qua và kịp thời báo cáo các vướng mắc vượt thẩm quyền để Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý; trường hợp đã bồi thường đúng, đủ nhưng hộ dân vẫn cố tình cản trở, không bàn giao mặt bằng thì rà soát thủ tục pháp lý, hồ sơ có liên quan và lập các thủ tục để tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành việc giải quyết các trường hợp còn tồn tại của đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc, chậm nhất trước ngày 31/10/2014.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc phải chủ động phối hợp để giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền phải khẩn trương báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.527.



Lê Viết Chữ