

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2782/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2011

V/v tháo gỡ vướng mắc, tồn  
tại, đẩy nhanh tiến độ thu  
tiền sử dụng đất năm 2011



Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng tỉnh;
- Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam – Khu vực miền Trung (BQL tại Quảng Ngãi);
- Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV</b>	Số:.....2782.....
<b>ĐẾN</b>	Ngày: 30/09/2011
	Chuyên:.....

Để tháo gỡ những vướng mắc, tồn tại đối với một số dự án đầu tư lớn trên địa bàn tỉnh, nhằm đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất năm 2011 và theo đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Báo cáo số 705/BC-VP ngày 27/9/2011 (văn bản này đã gửi các đơn vị) và ý kiến của các sở, ngành chức năng liên quan tại cuộc họp ngày 28/9/2011, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các nội dung sau:

**1. Đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam – Khu vực miền Trung làm chủ đầu tư:**

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xác định rõ trong 25,5 ha đất đã giải phóng mặt bằng và bàn giao cho nhà đầu tư, có bao nhiêu diện tích phải thu tiền sử dụng đất (trong đó phân tích rõ diện tích đất ở, đất kinh doanh dịch vụ); xem xét điều chỉnh diện tích đất có thu tiền sử dụng đất cho phù hợp với diện tích nêu tại Điều 1 Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh để cơ quan Thuế làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất đối với toàn bộ dự án.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất ở, đất kinh doanh dịch vụ đối với phần diện tích phải thu tiền sử dụng đất trong số 25,5 ha, để cơ quan Thuế làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất.

- Phối hợp với Sở Công Thương và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai các thủ tục để thu hồi, thanh lý đường dây 110 KV sau khi đường dây 110 KV mới đi vào vận hành, tạo mặt bằng sạch cho chủ đầu tư triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ.

c) Giao UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương phối hợp với Sở Tài chính xác định giá đất ở khu tái định cư; làm cơ sở để chủ đầu tư trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

**Các nội dung a, b, c nêu trên các đơn vị phải hoàn thành xong trước ngày 10/10/2011.**

d) Tập đoàn phát triển nhà và đô thị - Khu vực miền Trung:

- Đối với phần diện tích đất 25,5 ha đã giải phóng mặt bằng: trong tháng 10/2011, doanh nghiệp tự xác định và kê khai diện tích có thu tiền sử dụng đất (diện tích đất ở, diện tích kinh doanh dịch vụ) và số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định. Cơ quan Thuế căn cứ số liệu kê khai của doanh nghiệp thông báo tạm thu đối với phần diện tích có thu tiền SDD. Khi có văn bản chính thức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính, cơ quan Thuế sẽ thông báo thu chính thức và xử lý phần chênh lệch (nếu có) theo quy định hiện hành.

- Đối với phần diện tích còn lại (trừ 25,5 ha đã giải phóng mặt bằng) doanh nghiệp đăng ký nộp theo tiến độ thực hiện dự án. Cơ quan Thuế căn cứ tiến độ triển khai và giá đất được phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh, xác định và thông báo thu 70% đối với phần diện tích có thu tiền sử dụng đất đã triển khai trong giai đoạn 1 (theo quy định tại Thông tư số 192/2009/TT-BTC ngày 01/10/2009 của Bộ Tài chính).

- Cho phép đơn vị nộp tiền sử dụng đất trong tháng 10, 11 và đến trước ngày 15/12/2011 phải nộp dứt điểm.

- Trường hợp doanh nghiệp nộp đủ tiền SDD theo thông báo của cơ quan Thuế trước ngày 15/12/2011 (đối với diện tích có thu tiền SDD của 25,5 ha) thì không tính thu thêm khoản tiền chậm nộp theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 3 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ vì nguyên nhân khách quan. Trường hợp sau ngày 15/12/2011 doanh nghiệp mới thực hiện nộp tiền SDD thì cơ quan Thuế thực hiện tính thu thêm khoản tiền chậm nộp kể từ ngày có quyết định giao đất theo quy định hiện hành.

**2. Đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh do Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư:**

- Yêu cầu Công ty cổ phần Năm Bảy Bảy có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000043 ngày 06/3/2009 do UBND tỉnh cấp theo tinh thần văn bản số 15/TB-UBND ngày 25/01/2011 của UBND tỉnh, để đảm bảo tính pháp lý cho Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản Quảng Ngãi thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến dự án đầu tư Khu dân cư Sơn Tịnh, làm cơ sở pháp lý để Cục Thuế tỉnh thu tiền sử dụng đất.

- Trong tháng 10/2011, đề nghị Công ty lập thủ tục kê khai tiền SDD theo quy định để cơ quan Thuế xác định và Thông báo tiền SDD phải nộp theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh. Đối với chi phí bồi thường, hỗ trợ cho phép tạm tính trừ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt. Khi Công ty thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, quyết toán và

cung cấp chứng từ để cơ quan Thuế kiểm tra, xác định chính xác chi phí bồi thường, hỗ trợ được tính trừ theo quy định. Trường hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ được quyết toán nhỏ hơn số tạm trừ thì Công ty nộp thêm phần chênh lệch vào NSNN và cơ quan Thuế tính thu phần nộp chậm theo quy định; trường hợp ngược lại thì cơ quan Thuế báo cáo UBND huyện, tỉnh giải quyết theo diện nộp thừa và hoàn lại cho Công ty.

- Nếu Công ty nộp đủ tiền SDD ngay trong tháng 10, 11 và trước ngày 15/12/2011 theo Thông báo của cơ quan Thuế thì không tính thu thêm khoản tiền chậm nộp đối với số tiền sử dụng đất phải nộp NSNN tính từ thời điểm bàn giao đất thực tế theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 3 Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ vì nguyên nhân khách quan. Trường hợp đến sau ngày 15/12/2011 Công ty mới thực hiện nộp tiền SDD thì cơ quan Thuế thực hiện tính thu thêm khoản tiền chậm nộp kể từ ngày bàn giao đất thực tế theo quy định hiện hành.

### 3. Đối với dự án Khu dân cư Bàu Giang - Cầu Mới

Yêu cầu Hội đồng đấu giá đất báo cáo UBND tỉnh tình hình tổ chức đấu giá đợt 3 và tiếp tục tổ chức đấu giá ngay trong các tháng còn lại của năm 2011. Trong quá trình thực hiện, gặp khó khăn vướng mắc thì Hội đồng đấu giá đất thảo luận và có văn bản kiến nghị cụ thể, trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Yêu cầu các sở ngành, các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: C.PVP(NN,CN), P.NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHdq315.


  
**Lê Quang Thích**