

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4123~~ /UBND-TTHC

Quảng Ngãi, ngày ~~02~~ tháng 8 năm 2024

V/v triển khai thực hiện thủ tục hành chính theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của Chính phủ trên địa bàn tỉnh



Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ban hành quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai ***có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024***. Nội dung Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, số 102/2024/NĐ-CP có nhiều quy định mới, thời gian từ lúc ban hành đến khi có hiệu lực của các Nghị định lại rất ngắn, dẫn đến các cơ quan, đơn vị, địa phương chưa có sự chuẩn bị kịp thời, việc tiếp nhận hồ sơ và giải quyết thủ tục hành chính theo quy định mới có sự lúng túng. Để đảm bảo việc triển khai thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan đến thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh được kịp thời, phát huy hiệu quả, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến, tập huấn các quy định mới, nhất là những điểm mới trong việc thực hiện, giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, số 102/2024/NĐ-CP và các quy định có liên quan đến thi hành Luật Đất đai năm 2024.

b) Khẩn trương tham mưu rà soát, sửa đổi Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh (đã giao nhiệm vụ tại điểm c Khoản 2 Công văn số 4020/UBND-TTHC ngày 18/8/2023, điểm a Khoản

2 Công văn số 1846/UBND-TTHC ngày 12/4/2024); rà soát các văn bản liên quan đến việc công bố danh mục thủ tục hành chính, quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai để tham mưu, đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế cho phù hợp với quy định hiện nay, đảm bảo việc áp dụng thực hiện, việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính đất đai được thông suốt, thuận lợi.

Trong đó, lưu ý sớm tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 về việc phê duyệt Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đăng ký biện pháp bảo đảm do hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam thực hiện trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi... để đảm bảo phân định rõ về thẩm quyền, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc tiếp nhận, xử lý, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính đất đai. Hoàn thành ngay sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường công bố thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

c) Khẩn trương cung cấp trước cho Văn phòng UBND tỉnh (**thông qua Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh**) danh mục thủ tục hành chính, cơ quan có thẩm quyền giải quyết, cơ quan phối hợp, thời gian giải quyết và biểu mẫu tương ứng đối với từng thủ tục theo quy định tại Khoản 1 Điều 223 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, số 102/2024/NĐ-CP để phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông kịp thời thay đổi, bổ sung, cập nhật vào quy trình điện tử trên phần mềm Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh. Hoàn thành **trước ngày 12/8/2024**.

d) Nghiên cứu trả lời các nội dung kiến nghị, đề xuất của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 391/BC-UBND ngày 31/7/2024 về vướng mắc trong quá trình thi hành Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ hoặc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm. Hoàn thành **trước ngày 30/8/2024**.

2. Trong thời gian chờ Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu sửa đổi, bổ sung, thay thế các văn bản liên quan đến việc thực hiện thủ tục hành chính đất đai (*Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021; Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021; Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023; Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024...*), để đảm bảo tính ổn định, liên tục trong hoạt động hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ đầu vào tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, Bộ phận Một cửa cấp huyện,

cấp xã, yêu cầu giữ nguyên cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả đất đai như hiện nay được quy định tại điểm b, điểm c Khoản 1 Điều 4 của Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh và Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021, Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023, Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 11/01/2024.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm

a) Theo dõi, đánh giá chất lượng hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Công văn này; chủ động tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chấn chỉnh đối với trường hợp chậm trễ, chất lượng tham mưu, thực hiện nhiệm vụ không đạt yêu cầu làm ảnh hưởng đến việc triển khai Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan trên địa bàn tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền Thông, Viễn thông Quảng Ngãi rà soát, cấu hình quy trình điện tử trên phần mềm Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính dựa trên danh mục được Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp theo nhiệm vụ được giao tại điểm c Khoản 1 Công văn này.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, có tính cấp thiết, yêu cầu Thủ trưởng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn khẩn trương phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- Viễn thông Quảng Ngãi;
- Viettel Quảng Ngãi;
- Đài PTTH tỉnh, Báo Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, các phòng n/cứu, Công TTĐT;
- Lưu: VT, TTHC (pvt).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền

