

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 879 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thể dục thể thao Thành Long, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND

tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về ban hành danh mục lĩnh vực, địa bàn ưu đãi xã hội hoá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và quy định mức miễn tiền thuê đất tại khu vực đô thị đối với cơ sở thực hiện xã hội hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Hợp Thành lập kèm theo Đơn xin thuê đất ngày 08/5/2023; của UBND phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 28/4/2023; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1472/UBND-XD ngày 27/4/2023 và Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 03/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4629/TTr-STNMT ngày 25/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 11.448,9 m² (LUC) đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại Phường Trương Quang Trọng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành quyết định thu hồi từ Quyết định số 11855/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 đến Quyết định số 11879/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 sang đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao để thực hiện dự án Trung tâm thể dục thể thao Trung Thành Long, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 12 và 15, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi lập ngày 19/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/4/2023.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Trương Quang Trọng phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND Phường Trương Quang Trọng niêm yết Quyết định

này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Hợp Thành để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Trương Quang Trọng kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định được UBND thành phố Quảng Ngãi xác nhận tại Công văn số 1595/UBND-KT ngày 09/5/2023; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến về Phương án tại Công văn số 2129/SNNPTNT-TTBVTV ngày 02/6/2023.

- UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chịu trách nhiệm xác định chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Hợp Thành chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND thành phố Quảng Ngãi xác nhận tại Công văn số 1595/UBND-KT ngày 09/5/2023; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến về Phương án tại Công văn số 2129/SNNPTNT-TTBVTV ngày 02/6/2023. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND thành phố Quảng Ngãi để kiểm tra, giám sát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng, Giám đốc Công ty TNHH Hợp Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP,CB-TH;
- Lưu: VT, KTN999.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

