

Số: 277 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất do UBND xã Tịnh Châu quản lý
và giao đất cho UBND xã Tịnh Châu để xây dựng Nhà văn hóa
thôn Kim Lộc tại xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....6436.....
	Ngày: 26/8/15.....
	Chuyên:.....Căn cứ.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Châu tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 30/6/2015 về việc thu hồi, giao đất để xây dựng Nhà văn hóa thôn Kim Lộc tại xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2108/UBND ngày 08/7/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1989/TTr-STNMT ngày 20/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 393m² (Ba trăm chín mươi ba mét vuông) đất của UBND xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 905, tờ bản đồ địa chính số 07, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp (DGD).

- Lý do thu hồi: Để giao cho UBND xã Tịnh Châu xây dựng Nhà văn hóa thôn Kim Lộc.

Điều 2. Giao cho UBND xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi phần diện tích 393m² (Ba trăm chín mươi ba mét vuông) đất đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa thôn Kim Lộc, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thuộc thửa đất số 905, tờ bản đồ địa chính số 07, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 22/4/2015.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Tịnh Châu phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho UBND xã Tịnh Châu nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi:

a) Có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

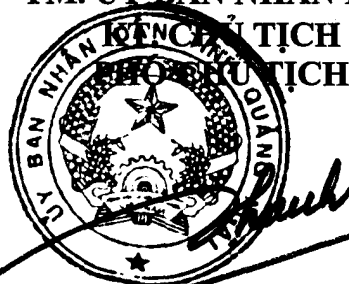
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV757).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Quang Thích