

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1606/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2011

V/v báo cáo kết quả giải  
quyết trường hợp khiếu nại  
của ông Lê Khiết

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....14/32.....
	Ngày: 10/6/2011
	Chuyên:.....

Kính gửi: Ủy ban Kiểm tra Trung ương

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được các đơn khiếu nại đề ngày 28/02/2011 và 04/3/2011 của ông Lê Khiết (địa chỉ: số nhà 212/2 đường Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), do Ủy ban Kiểm tra Trung ương chuyển kèm theo Văn bản số 74-PC/UBKTTW ngày 21/3/2011; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu nội dung đơn của ông Lê Khiết và kiểm tra, rà soát lại hồ sơ giải quyết, nay báo cáo kết quả cụ thể như sau:

**I. TÓM LƯỢC DIỄN BIẾN VỤ VIỆC VÀ GIẢI QUYẾT CỦA CÁC CẤP CHÍNH QUYỀN**

**1. Nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng phần đất đang có khiếu nại:**

- Theo bản đồ trích đo năm 2008 thì khu đất đang có công trình Trạm Y tế xã An Hải thuộc thửa số 17/1115,1m<sup>2</sup> nay đã chuyển 200m<sup>2</sup> xây dựng nhà công vụ cho giáo viên Trường THCS An Hải, có nguồn gốc cũ là đất vườn dừa của 03 ông: Trương Đình Thành, Nguyễn Khương và Lê Đạt (cha của ông Khiết); không có cơ sở để xác định diện tích, ranh giới đất cụ thể của từng người.

- Năm 1979, toàn thể các hộ gia đình có đất nông nghiệp thuộc xã đảo Bình Yên (trước đây thuộc huyện Bình Sơn) đều hưởng ứng đường lối hợp tác hóa, tham gia vào hợp tác xã nông nghiệp Bình Yên. Hợp tác xã nông nghiệp Bình Yên đã quản lý toàn bộ diện tích đất sản xuất trên địa bàn và bố trí sản xuất chung từ năm 1979.

Hợp tác xã nông nghiệp Bình Yên tổ chức đại hội xã viên hàng năm, xác định nhiều nhiệm vụ, trong đó có xác định Kế hoạch sử dụng đất, xây dựng cơ sở vật chất của hợp tác xã. Theo Biên bản lập ngày 26/8/1986, Hội đồng nhân dân xã Bình Yên họp bất thường, quyết nghị nhiều nội dung, trong đó có quyết nghị nội dung giao HTX nông nghiệp Bình Yên xây dựng Trạm Y tế tại vị trí các thửa đất có nguồn gốc cũ của các ông: Trương Đình Thành, Lê Đạt và Nguyễn Khương nêu trên đã được hợp tác xã quản lý từ năm 1979.

Năm 1987, Trạm Y tế hoàn thành, đưa vào sử dụng, đến năm 1993, huyện Lý Sơn được Nhà nước đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện, đặt tại xã Lý Vĩnh (nay là xã An Vĩnh). Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Lý Sơn về việc nhập Trạm Y tế xã về Trung tâm Y tế huyện, ngày 30/9/1993 UBND xã Lý Hải (xã Bình Yên cũ) đã lập biên bản kiểm kê tài sản, vật tư, thiết bị của Trạm Y tế để chuyển giao cho Trung tâm Y tế huyện, còn cơ sở Trạm Y tế xã và diện tích đất xung quanh giao UBND xã Lý Hải quản lý.

- Ngày 18/4/1996, UBND xã Lý Hải đã lập biên bản giao cơ sở Trạm Y tế cho Tòa án nhân dân huyện Lý Sơn mượn sử dụng làm nơi ở cho cán bộ Tòa án huyện. Đến ngày 15/4/2000, UBND xã Lý Hải nhận lại cơ sở Trạm Y tế xã từ Tòa án nhân dân huyện để bố trí cho Trường Trung học cơ sở An Hải mượn làm nhà công vụ giáo viên cho đến nay.

- Hồ sơ quản lý của Nhà nước thể hiện: Năm 1986, huyện Bình Sơn thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký thống kê đất trong cả nước đối với các xã đảo, xã Bình Yên được đo vẽ gồm 03 tờ bản đồ và lập 03 Sổ mục kê. Khu đất có Trạm y tế thuộc 02 thửa đất, gồm: toàn bộ diện tích của thửa 1312/320m<sup>2</sup> và một phần diện tích về phía Đông Bắc của thửa 1325/1380m<sup>2</sup> loại đất màu, thuộc tờ bản đồ số 02 xã Bình Yên.

Trong Sổ mục kê ruộng đất lập theo Chỉ thị 299/TTg của xã Bình Yên, tại trang số 74 và trang số 88 thể hiện: thửa đất số 1312/320m<sup>2</sup> loại đất hoang chưa phân phối sử dụng, có ghi chú là “quy hoạch trạm xá”; thửa đất số 1325/1380m<sup>2</sup> loại đất màu, do HTX Bình Yên đứng tên chủ sử dụng. Trong Sổ quản lý ruộng đất của HTX nông nghiệp Bình Yên, tại trang ghi các thửa đất thuộc Đội 8 thể hiện cả hai thửa đất số 1325/1.380m<sup>2</sup> và 1312/320m<sup>2</sup> đều là loại đất “Bệnh xá”.

Thực hiện Chỉ thị 245/TTg ngày 22/4/1996 của Thủ tướng Chính phủ về tổ chức thực hiện một số việc cấp bách trong quản lý sử dụng đất của các tổ chức trong nước được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, huyện Lý Sơn đã lập hồ sơ thống kê tình hình sử dụng đất cho mục đích sự nghiệp y tế của huyện, trong đó Trạm Y tế xã Lý Hải có diện tích 1.260m<sup>2</sup> thuộc 02 thửa đất số 1312 và 1325, tờ bản đồ số 2. Năm 1998, nhà nước đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở An Hải đã sử dụng một phần diện tích đất về phía Nam của Trạm Y tế xã để làm đường vào trường. Thực hiện Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê quỹ đất đang quản lý, sử dụng của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, trên địa bàn huyện Lý Sơn đã tiến hành kiểm kê, lập bản trích đo địa chính các thửa đất do các tổ chức đang sử dụng, theo bản Trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường tỉnh Quảng Ngãi thực hiện năm 2008 thì khu đất có Trạm Y tế xã An Hải là thửa số 17, diện tích 1.115,1m<sup>2</sup>, loại đất DYT.

Theo quy hoạch sử dụng đất chi tiết xã An Hải đến năm 2010 đã được Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn phê duyệt tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 thể hiện diện tích đất này được quy hoạch là đất cơ sở y tế.

## 2. Việc xây dựng Nhà công vụ giáo viên Trường THCS An Hải:

Thực hiện đề án kiên cố hóa trường, lớp học và nhà công vụ giáo viên năm 2009; căn cứ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ và vốn ngân sách đã được UBND tỉnh quyết định phân bổ trong năm 2009 tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 04/5/2009, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lý Sơn đã có Tờ trình số 100/TTr-GDDT về việc đề nghị xây nhà công vụ cho giáo viên Trường THCS An Hải, được UBND huyện Lý Sơn đồng ý cho thực hiện tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 25/5/2009. Tiếp theo, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Xây dựng huyện có Tờ trình và theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, UBND huyện Lý Sơn đã ban hành Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 01/7/2009 phê duyệt kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án nhà công vụ giáo viên Trường THCS An Hải và Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 12/8/2009 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình này.

Trên cơ sở Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 13/8/2009 của UBND xã An Hải và Tờ trình số 51/TTr-TNMT ngày 13/8/2009 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND huyện Lý Sơn đã có Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 14/8/2009 về việc xin thu hồi 200m<sup>2</sup> đất chuyên dùng tại thôn Tây, xã An Hải, huyện Lý Sơn tại các thửa đất 1312, 1325 tờ bản đồ số 2 xã An Hải để xây dựng nhà công vụ cho giáo viên Trường THCS An Hải.

Ngày 07/10/2009, UBND huyện Lý Sơn có Quyết định số 800/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị thi công xây lắp công trình nhà công vụ giáo viên Trường THCS An Hải.

Ngày 24/12/2009, UBND tỉnh có Quyết định số 620/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã An Hải, giao cho UBND huyện Lý Sơn để xây dựng nhà công vụ giáo viên Trường THCS An Hải. Theo đó, diện tích bị thu hồi là 200m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17/1.115,1m<sup>2</sup> (*trích từ bản Trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác kiểm kê quỹ đất của các tổ chức theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ*), với các giới cận: Đông giáp Trường THCS An Hải, Tây giáp đất còn lại của thửa 17, Nam giáp đường đi, Bắc giáp đất còn lại của thửa 17.

Ngày 08/01/2010, UBND xã An Hải đã lập biên bản bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Lý Sơn đối với diện tích 200m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 620/QĐ-UBND để xây dựng nhà công vụ giáo viên (có ảnh).

Theo báo cáo của UBND huyện Lý Sơn, khi khởi công xây dựng công trình nhà công vụ giáo viên Trường THCS An Hải, đã bị ông Lê Thường (con ông Lê Khiết) nhiều lần cản trở nên công trình chậm được triển khai xây dựng theo Kế hoạch. Sau khi Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Lê Khiết, UBND huyện Lý Sơn đã kiên quyết tổ chức thực hiện Quyết định, bảo vệ thi công công trình nhà công vụ cho giáo viên, đến nay công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng.

## 3. Việc giao đất sản xuất theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Lê Thường:

Theo báo cáo của UBND xã An Hải, triển khai thực hiện Bản Quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp ban hành kèm theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, tháng 5/1996 Hội đồng nhân dân xã Lý Hải đã tổ chức họp và thông qua Nghị quyết về định suất giao đất: mỗi nhân khẩu của hộ xã viên từ Đội 1 đến Đội 11 được giao 210m<sup>2</sup>; mỗi nhân khẩu của hộ xã viên từ Đội 12 đến Đội 16 được giao 175m<sup>2</sup>. Tại thời điểm triển khai Nghị định 64/CP ở xã, hộ ông Lê Thường (con trai ông Lê Khiết) có 04 nhân khẩu thuộc Đội 4, tổng diện tích đất nông nghiệp hộ ông được giao là 850m<sup>2</sup> gồm: 350m<sup>2</sup> của thửa 104, loại đất ĐRM, xứ đồng Bù Lãng và 200m<sup>2</sup> đất ĐRM ở xứ đồng Gò Việt, thuộc tờ bản đồ số 2; 300m<sup>2</sup> của thửa 661, loại đất ĐRM, thuộc tờ bản đồ số 1. Như vậy, so với định suất thì hộ ông Thường đã được giao thừa 10m<sup>2</sup>.

Hộ bà Nguyễn Thị Có (mẹ ông Lê Thường, vợ của ông Lê Khiết) cũng được giao tổng cộng 610m<sup>2</sup> đất sản xuất tại Đội 4, gồm: 210m<sup>2</sup> của thửa 104, loại đất ĐRM, xứ đồng Bù Lãng; 400m<sup>2</sup> của thửa 913, thuộc tờ bản đồ số 01. Ngoài ra bà Nguyễn Thị Có còn sử dụng thửa đất thổ cư số 1505, diện tích 480m<sup>2</sup> (thuộc tờ bản đồ số 03 xã Bình Yên cũ, lập năm 1988), hiện có nhà ở của bà Nguyễn Thị Có và ông Lê Thường trên đất.

#### **4. Diễn biến khiếu nại của ông Lê Khiết và giải quyết của các cấp chính quyền:**

- Ông Lê Khiết nguyên trước đây ở tại đảo Lý Sơn, có vợ là bà Nguyễn Thị Có. Ông Khiết tham gia cách mạng và đi tập kết ra Bắc. Sau thống nhất đất nước, ông Khiết (đã có vợ khác) trở về và sinh sống tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Hiện nay ông Lê Khiết đang thường trú tại số nhà 212/2 đường Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Bà Nguyễn Thị Có, vợ cũ của ông Khiết, hiện đang sinh sống tại thôn Tây, xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Lê Thường (con trai ông Lê Khiết với bà Nguyễn Thị Có) có đơn xin xây cất nhà gửi đến UBND xã An Hải vào ngày 11/8/2005 trình bày việc gia đình ông được ông bà để lại một mảnh vườn cây ăn quả diện tích 180m<sup>2</sup> với giới cận: Đông giáp đất Võ Nền, Tây giáp ông Trương Đình Thọ, Nam giáp ông Lê Đủ, Bắc giáp đường đi, ông đề nghị UBND xã cho ông được xây dựng quán kinh doanh dịch vụ ăn uống.

Ngày 15/8/2005, UBND xã An Hải có Công văn số 148/UBND trả lời ông Thường: diện tích đất ông Thường có yêu cầu giải quyết là đất vườn cây ăn quả, nằm trong vùng quy hoạch Trạm xá xã từ năm 1987, do UBND xã quản lý, hiện đang tạm thời bố trí cho giáo viên ở nên UBND xã An Hải không thống nhất cho ông xây dựng nhà trong khuôn viên Trạm xá xã; nếu ông có nhu cầu xin đất làm nhà ở thì viết đơn xin cấp đất thổ cư để UBND xã có cơ sở xem xét đề nghị UBND huyện cấp đất cho ông thuộc khu quy hoạch đất ở.

Theo báo cáo của UBND xã An Hải thì trong năm 2007 ông Lê Khiết trực tiếp đến UBND xã yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông trên diện tích đất có nguồn gốc cũ của ông Lê Đạt, hiện nay Trạm xá xã đang

sử dụng (*nhưng không nêu rõ diện tích và vị trí*). UBND xã An Hải đã làm việc với ông Khiết vào ngày 15/10/2007 và trả lời không giải quyết yêu cầu của ông, nhưng nếu công dân có nhu cầu nhà ở, UBND xã sẽ xem xét đề nghị cấp đất ở vị trí khác theo quy định, tuy nhiên ông Khiết không đồng ý.

- Đến ngày 10/11/2009, UBND huyện Lý Sơn nhận được Phiếu chuyển số 44/PC-TTHĐND của Thường trực HĐND tỉnh Quảng Ngãi chuyển đơn khiếu nại của ông Lê Khiết. UBND huyện có Công văn số 404/UBND ngày 15/12/2009 trả lời khiếu nại của ông Lê Khiết: *việc ông yêu cầu giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông trên diện tích đất của Trạm Y tế xã An Hải là không có cơ sở*.

Ngày 14/02/2010, UBND huyện Lý Sơn tổ chức bảo vệ thi công đối với công trình Nhà công vụ giáo viên Trường THCS An Hải, tuy nhiên ông Lê Thường đã ngăn cản và lôi kéo thêm nhiều người ra cản trở đơn vị thi công và có hành vi chống đối lực lượng bảo vệ thi công nên không thực hiện được.

Ngày 08/3/2010, UBND huyện Lý Sơn đã tổ chức đối thoại với ông Lê Khiết về nội dung khiếu nại của ông. Tại buổi đối thoại ông Lê Khiết tiếp tục cho rằng một phần diện tích đất của Trạm Y tế xã An Hải nguyên là đất hương hỏa của ông bà để lại, ông không có đơn tự nguyện đưa đất vào Hợp tác xã và khi làm Trạm Y tế xã Nhà nước không thu hồi đất của gia đình ông, vì vậy phải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông. Tuy nhiên, ông Lê Khiết chỉ trình bày là đất cũ của gia đình chứ không cung cấp được bất cứ giấy tờ nào để chứng minh. Qua đối thoại, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn đã công khai quá trình quản lý, bố trí sử dụng diện tích đất mà ông Lê Khiết cho rằng có nguồn gốc của gia đình ông, khẳng định yêu cầu của ông Khiết là trái với qui định của pháp luật đất đai.

Ngày 17/3/2010, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 109/QĐ-UBND không công nhận việc yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng nhà của ông Lê Khiết trên phần đất đã được Nhà nước xây dựng Trạm Y tế.

Ngày 18/03/2010, trên cơ sở kế hoạch bảo vệ thi công do Công an huyện lập, UBND huyện Lý Sơn tổ chức lực lượng xã, huyện để tiếp tục bảo vệ thi công công trình nhà công vụ, nhưng các lực lượng của xã, huyện vẫn gặp sự cản trở và chống đối quyết liệt của ông Lê Thường, đồng thời ông Thường còn huy động gần 200 người trong họ (*chủ yếu là người già, trong đó có mẹ của ông Thường*) và những người hiếu kỳ, ra ngăn cản nên chưa thi công được.

- Ngày 22/3/2010, UBND huyện Lý Sơn có Báo cáo số 28/BC-UBND báo cáo UBND tỉnh về khiếu nại của ông Lê Khiết và hành vi cản trở thi công Nhà công vụ giáo viên Trường THCS An Hải của gia đình ông Khiết. Ngày 31/3/2010 UBND tỉnh có Công văn số 849/UBND-NC giao Thanh tra tỉnh tham mưu xử lý kiến nghị của UBND huyện Lý Sơn về việc khiếu nại của ông Lê Khiết.

Thanh tra tỉnh đã trực tiếp kiểm tra hiện trường và làm việc với Thường trực Huyện ủy, UBND huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBNDTTQ huyện, Trưởng

Công an huyện và các: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục huyện Lý Sơn, Thường trực Đảng ủy xã An Hải, UBND xã An Hải cùng các tổ chức Hội, đoàn thể của xã và huyện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 180/TTT-XKT ngày 26/4/2010. Trên cơ sở kết quả rà soát và kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 1222/UBND-NC ngày 06/5/2010 chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn thực hiện các nội dung liên quan đến khiếu kiện của ông Lê Khiết.

Ông Lê Khiết tiếp tục khiếu nại vượt cấp lên các cơ quan Trung ương, Văn phòng Trung ương Đảng có Công văn số 662-CV/VPTW/TT ngày 23/4/2010 chuyên đơn và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết. Sau khi nhận được đơn khiếu nại đề ngày 29/3/2010 của ông Lê Khiết do Văn phòng Trung ương Đảng chuyển, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cho Thanh tra tỉnh xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý. Thanh tra tỉnh đã có Báo cáo kết quả xác minh số 33/BC-TTT ngày 02/7/2010. Qua xem xét, UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy: diện tích đất mà ông Lê Khiết khiếu nại là đất sản xuất nông nghiệp, đã được điều chỉnh bởi chính sách hợp tác hóa nông nghiệp; ông Lê Khiết từ năm 1975 đến nay không sinh sống tại địa phương; hộ gia đình bà Nguyễn Thị Có (vợ ông Lê Khiết trước khi đi tập kết) và hộ ông Lê Thường (con ông Lê Khiết) là xã viên Hợp tác xã nông nghiệp, đối tượng được giao đất sản xuất nông nghiệp sử dụng ổn định lâu dài theo Nghị định 64/CP đã được địa phương cân đối giao đầy đủ; chính quyền cơ sở đã quản lý xây dựng Trạm Y tế xã đưa vào sử dụng từ năm 1987 đến nay chuyển một phần để xây dựng nhà công vụ cho giáo viên phục vụ sự nghiệp giáo dục ở đảo theo chủ trương của Đảng và Nhà nước nên cần phải được đảm bảo. Trên cơ sở qui định của pháp luật, sự thống nhất cao của cả hệ thống chính trị xã An Hải, huyện Lý Sơn và các cơ quan chức năng của tỉnh, căn cứ vào khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 12/7/2010 bác đơn khiếu nại của ông Lê Khiết.

## **II. NỘI DUNG CÁC ĐƠN KHIẾU NẠI HIỆN NAY CỦA ÔNG LÊ KHIẾT VÀ QUAN ĐIỂM XỬ LÝ CỦA UBND TỈNH QUẢNG NGÃI**

### **1. Nội dung đơn khiếu nại hiện nay của ông Lê Khiết:**

Nội dung các đơn khiếu nại hiện nay của ông Lê Khiết vẫn nêu lại nguồn gốc đất của cha ông là ông Lê Đạt, sử dụng trồng dừa, Nhà nước xây dựng Trạm Y tế xã An Hải có lấn sang một phần diện tích đất của ông 60m<sup>2</sup>, nhưng không có quyết định thu hồi đất của gia đình ông. Năm 2005, ông ủy quyền cho con trai là ông Lê Thường xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chính quyền xã, huyện không giải quyết. Đầu năm 2010 UBND huyện Lý Sơn cho xây dựng nhà công vụ giáo viên tại thửa đất này nhưng không thu hồi và bồi thường đất cho gia đình ông, ông không đồng ý nên nhiều lần ngăn cản và UBND huyện Lý Sơn đã ban hành Quyết định số 109/QĐ-

UBND 17/3/2010 giải quyết bác đơn yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông. Ông tiếp tục khiếu nại, Chủ tịch UBND tỉnh đã giải quyết tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 12/7/2010, ông cho là không đúng ở những điểm:

- Ông không đồng ý nội dung trong Quyết định giải quyết có nêu: không có cơ sở để xác định diện tích, ranh giới đất cụ thể của từng người trong số các ông Trương Đình Thành, Nguyễn Khương và Lê Đạt (cha của ông Khiết);

- Ông cho rằng đất của cha ông trồng dừa và dương liễu, nhưng trong Sổ mục kê ruộng đất lập theo Chỉ thị 299/TTg của xã Bình Yên, tại trang số 74 thể hiện: thửa đất số 1312/320m<sup>2</sup> loại đất hoang chưa phân phối sử dụng, có ghi chú là “quy hoạch trạm xá”;

- Ông không đồng ý với nội dung trong Quyết định giải quyết có nêu: Dự án đầu tư xây dựng công trình nhà công vụ cho giáo viên Trường THCS An Hải đã được xác lập đầy đủ hồ sơ pháp lý, đủ điều kiện để tiến hành thi công;

- Ông cho rằng Chính sách về Hợp tác hóa nông nghiệp của UBND tỉnh Nghĩa Bình là bảo vệ vườn cây lưu niên, nên việc chính quyền căn cứ vào khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 để giải quyết đối với trường hợp đất của ông là không đúng;

- Và ông phản ánh, so sánh trường hợp ông Phạm Tú, có thửa đất vườn đã được UBND huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông cho là không công bằng.

## **2. Quan điểm xử lý hiện nay của UBND tỉnh Quảng Ngãi:**

- Trong Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh có nêu không có cơ sở để xác định diện tích, ranh giới đất cụ thể của từng người trong số các ông Trương Đình Thành, Nguyễn Khương và Lê Đạt là vì khuôn viên Trạm Y tế đã hình thành từ năm 1987 trên diện tích 1115,1m<sup>2</sup>; đất có nguồn gốc cũ của ông Lê Đạt chỉ là một phần nhỏ và đã xóa ranh giới từ lâu. Giấy tờ về nguồn gốc đất của ông Lê Đạt lập năm Khải Định thứ 8 không có hình thể kích thước tổng cộng; xác định của chính quyền địa phương, kiểm tra thực tế cũng thể hiện không có ranh giới, bờ thửa trong khu vực đất có nguồn gốc cũ của các ông: Trương Đình Thành, Nguyễn Khương và Lê Đạt đã tham gia vào hợp tác xã nông nghiệp, UBND xã Bình Yên (cũ) đã tiến hành xây dựng Trạm xá xã Bình Yên từ năm 1986.

- Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh phản ánh đúng nội dung so với tài liệu quản lý đất đai hiện đang lưu trữ, thể hiện trong Sổ mục kê ruộng đất lập theo Chỉ thị 299/TTg của xã Bình Yên, tại trang số 74: thửa đất số 1312/320m<sup>2</sup> loại đất hoang chưa phân phối sử dụng, có ghi chú là “quy hoạch trạm xá”, đã qui chủ là đất HTXNN Bình Yên quản lý phản ánh tại Sổ quản lý ruộng đất của HTX nông nghiệp Bình Yên, ở trang ghi các thửa đất thuộc Đội 8 quản lý có hai thửa đất số 1325/1.380m<sup>2</sup> và 1312/320m<sup>2</sup> đều là



loại đất "Bệnh xá" thể hiện rõ HTXNN Bình Yên đã sử dụng vào mục đích phục vụ chăm sóc sức khỏe; các sổ sách nêu trên là hồ sơ địa chính xã Bình Yên (cũ) lập theo Chỉ thị 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký thống kê ruộng đất trong cả nước; đây là tài liệu pháp lý về quản lý ruộng đất được lập theo qui định của cơ quan có thẩm quyền và là tài liệu lịch sử khách quan.

- Dự án đầu tư xây dựng công trình nhà công vụ cho giáo viên Trường THCS An Hải đã được xác lập đầy đủ hồ sơ pháp lý, đủ điều kiện để tiến hành thi công, như đã trình bày cụ thể tại nội dung điểm 2 mục I trong báo cáo này, đã được Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh báo cáo ở thời điểm tháng 7/2010. Không có việc hợp thức hóa hồ sơ dự án nhằm đối phó với việc đòi lại đất có nguồn gốc cũ của gia đình ông Lê Khiết.

- Về nội dung ông Lê Khiết trích dẫn văn bản của UBND tỉnh Nghĩa Bình (cũ) về chính sách hợp tác hóa nông nghiệp, chưa rõ ông nêu ở văn bản cụ thể nào, nhưng qua nghiên cứu nội dung ông Lê Khiết trích dẫn có liên quan đến Chỉ thị số 54/CT-UB ngày 18/10/1983 của UBND tỉnh Nghĩa Bình (cũ) về cụ thể hóa một số chính sách hợp tác hóa nông nghiệp, nội dung chỉ đạo "nhấn mạnh và bổ sung một số điểm" (về chính sách hợp tác hóa nông nghiệp) với 04 nội dung chính là: Xác lập vững chắc quyền sở hữu tập thể về tư liệu sản xuất; cơ chế kế hoạch hóa và quản lý; phân phối thu nhập trong nội bộ HTX bảo đảm kết hợp hài hòa ba lợi ích (Nhà nước, HTX và xã viên) thực hiện tốt chính sách hậu phương quân đội; qui hoạch đào tạo đội ngũ cán bộ quản lý HTX và chế độ phụ cấp. Trong đó, nội dung chỉ đạo "Xác lập vững chắc quyền sở hữu tập thể về tư liệu sản xuất" có ba vấn đề là: Ruộng đất; Hóa giá, trả tiền trâu bò cày kéo đã hóa giá và vấn đề thứ ba là tập thể hóa và quản lý sử dụng máy. Nội dung chỉ đạo xác lập vững chắc về TLSX đối với ruộng đất có chỉ đạo xử lý 8 trường hợp cụ thể là: (1) ruộng đất của HTX, tập đoàn sản xuất; (2) ruộng đất xâm phạm cạnh; (3) những người chưa vào HTX - tập đoàn sản xuất có ruộng đất xen kẽ với HTX, tập đoàn sản xuất; (4) đất thổ cư; (5) cây lưu niên và đặc sản; (6) hoa lợi ruộng đất; (7) đất kinh doanh lâm nghiệp và (8) là mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Nội dung mà ông Lê Khiết trích dẫn liên quan xử lý trường hợp cụ thể thứ 5 về ruộng đất có "cây lưu niên và đặc sản", nội dung đầy đủ điểm 5b là "Những vườn cây lưu niên (dừa, quế, cây ăn quả khác) không thuộc thổ cư, trên nguyên tắc, các loại đất này đều do Hợp tác xã quản lý sử dụng, nhưng do những đặc điểm riêng của cây lưu niên nên được qui định như sau: - Tất cả cây lưu niên đều phải được bảo vệ chăm sóc chu đáo, cấm tự động chặt phá cây, gây tổn thất tài sản xã hội chủ nghĩa. - Những vườn dừa có diện tích từ 500m<sup>2</sup> - 2500m<sup>2</sup> tạm thời vẫn để chủ hộ chăm sóc, quản lý thu hoạch, nộp thuế bằng hiện vật (theo qui định của Pháp lệnh Thuế nông nghiệp) và bán cho Nhà nước 70% sản phẩm theo hợp đồng. - Những vườn dừa trên 2500m<sup>2</sup>, hợp tác xã tiến hành hóa giá trả cho chủ hộ ngang giá trị thu hoạch năm đó và trả trong thời hạn thu hoạch 03 năm, mỗi năm 1/3. Sau khi hóa giá nên ưu tiên khoán sản



phẩm cho chủ hộ theo định mức kinh tế kỹ thuật của Hợp tác xã, thực hiện thưởng phạt 100%. Sản phẩm thu hoạch HTX đóng thuế cho Nhà nước bằng hiện vật, trừ phần để giống, còn lại bán hết cho Nhà nước theo hợp đồng. Phần sản phẩm vượt của người nhận khoán cũng vận động bán cho Nhà nước từ 80% trở lên theo giá khuyến khích", trích dẫn đầy đủ nội dung điểm 5b Chỉ thị số 54-CT/UB ngày 18/10/1983 của UBND tỉnh Nghĩa Bình (cũ) để thấy rằng ở thời điểm đó, UBND tỉnh chỉ đạo việc xác lập vững chắc quyền sở hữu tập thể về tư liệu sản xuất đối với ruộng đất trên nguyên tắc các loại ruộng đất (cả trường hợp đặc thù vườn cây lưu niên, cây đặc sản) đều do Hợp tác xã quản lý sử dụng, vườn cây lưu niên trong đó có loại cây dừa, có những đặc điểm riêng, nhưng xác định đó là tài sản xã hội chủ nghĩa phải được bảo vệ, còn việc khai thác, phân phối lợi ích tùy theo diện tích cụ thể. Trích dẫn lại đầy đủ nội dung chỉ đạo xử lý trường hợp cụ thể vườn cây lưu niên mà ông Lê Khiết đã trích để thấy rằng ông Lê Khiết đã cố tình trích dẫn không đầy đủ, cắt xén và gán ghép nội dung không đúng.

\* UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn, của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi là đúng chính sách, pháp luật đất đai và được sự đồng thuận cao của hệ thống chính trị của cơ sở ở xã An Hải và huyện Lý Sơn; những người dân chống đối thực chất là người thân của gia đình ông Lê Khiết, chứ không phải là nhân dân địa phương không đồng tình như ông Lê Khiết nêu trong đơn (*thể hiện qua bản ghi nội dung làm việc ngày 13/4/2010 tại huyện Lý Sơn của Thanh tra tỉnh với Thường trực Huyện ủy, UBND huyện, Mặt trận, đoàn thể, các cơ quan chuyên môn của UBND huyện, xã An Hải, và đến Thôn Tây nơi có vụ việc - có photo kèm theo*).

Việc UBND huyện Lý Sơn quyết tâm thực hiện việc xây dựng nhà công vụ cho giáo viên Trường THCS An Hải trên nền công trình phụ mở rộng của Trạm xá xã Bình Yên (cũ), trên đất Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng (không chỉ đối với riêng đất cũ của ông Lê Đạt), đến thời điểm thi công nhà công vụ vẫn còn nguyên công trình; công trình này hoàn toàn là một công trình phúc lợi chung cho con em huyện đảo, là nơi ăn, chốn ở cho giáo viên ra công tác ở huyện đảo chưa lập gia đình hoặc đã lập gia đình nhưng chưa có nhà riêng để ở, là việc tốt và phù hợp chủ trương của Đảng và Chính phủ về đảm bảo nơi ăn, ở cho giáo viên công tác ở các vùng khó khăn.

UBND tỉnh Quảng Ngãi ủng hộ quyết tâm của Đảng ủy, UBND huyện và xã An Hải xây dựng công trình nhà công vụ cho giáo viên là để bảo vệ kỷ cương phép nước, thuận lòng đa số nhân dân và vì sự cấp thiết của công trình phục vụ sự nghiệp giáo dục vùng hải đảo còn nhiều khó khăn; hành động của ông Lê Khiết là đảng viên có 48 tuổi đảng, mà kích động, xúi giục, lôi kéo người thân trong gia đình cản trở việc thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước chăm lo cho đời sống của giáo viên ở vùng khó khăn, thực hiện đến 03 lần là không thể chấp nhận được.

- Việc phản ánh trường hợp UBND huyện Lý Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Tú, Chủ tịch UBND tỉnh cũng đã có Công văn số 1222/UBND-NC ngày 06/5/2010 yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý theo qui định pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn đã giao Thanh tra huyện thẩm tra, xác minh, kết luận việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đình Tú (*không phải Phạm Tú như phản ánh của ông Lê Khiết*) là đúng qui định của pháp luật đất đai.

Trên đây là toàn bộ diễn biến vụ việc khiếu kiện của ông Lê Khiết, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo Ủy ban Kiểm tra Trung ương xem xét, trả lời cho ông Lê Khiết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT và TH tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện và UBND huyện Lý Sơn;
- VPUB: CVP, VHXX, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (nqviet 373)



**Nguyễn Xuân Huế**