

Số: 812 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để xây dựng công trình: Nhà văn hóa xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 40222.T
	Ngày: 08/11/2017
	Chủ đề:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Mộ Đức; Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Đơn xin giao đất ngày 05/10/2017 để xây dựng Nhà văn hóa xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 04/10/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5352/TTr-STNMT ngày 02/11/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.561m<sup>2</sup> (gồm LUC: 1.520m<sup>2</sup>; BHK: 41m<sup>2</sup>) đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại các Quyết định từ số 166/QĐ-UBND đến số 174/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 sang đất xây dựng cơ sở văn hóa để xây dựng Nhà văn hóa xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 1.561m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và 956m<sup>2</sup> (gồm DGT: 32m<sup>2</sup>; DTL: 815m<sup>2</sup>; BCS: 109m<sup>2</sup>) đất đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để xây dựng Nhà văn hóa xã Đức Hiệp, với tổng diện tích: 2.517m<sup>2</sup>.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện ngày 25/5/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/8/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo UBND xã Đức Hiệp và phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

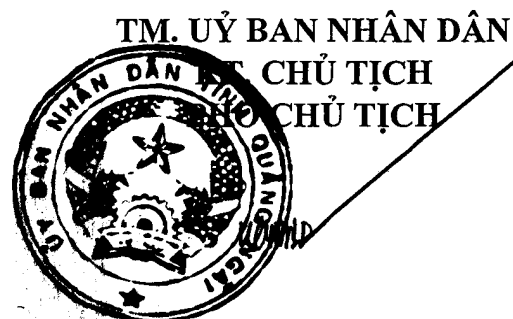
- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh về việc Quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Hiệp và Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh758).



**Đặng Văn Minh**