

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **488**/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 01 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất, giao đất tại các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km 1027 – Km1045 +780, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3288/UBND-TNMT ngày 29/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 175/STC-QLGCS ngày 21/01/2020 về giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất, giao đất tại các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km 1027 – Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất ở để tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất, giao đất tại các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km 1027 – Km1045+780 (đoạn qua huyện Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Khu tái định cư Đồng Dưới Lộ, xã Bình Nguyên:

+ Các lô đất tiếp giáp mặt tiền đường nội bộ khu dân cư – Tuyến số 3 có bề rộng mặt đường 7,5m, bề rộng nền đường 17,5m, gồm 04 lô đất số: TĐC2-13; TĐC2-14; TĐC3-01 và TĐC3-21: 1.400.000 đồng/m².

+ Các lô đất còn lại: 800.000 đồng/m².

- Khu tái định cư Đồng Sát Dưới, xã Bình Trung: 450.000 đồng/m².

- Khu tái định cư Cây Trâm, xã Bình Long: 1.200.000 đồng/m².

- Khu tái định cư Đồng Củ, xã Bình Long: 800.000 đồng/m².

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Khu tái định cư Đồng Dưới Lộ, xã Bình Nguyên:

+ Các lô đất tiếp giáp mặt tiền đường nội bộ khu dân cư – Tuyến số 3 có bề rộng mặt đường 7,5m, bề rộng nền đường 17,5m, gồm 04 lô đất số: TĐC2-13; TĐC2-14; TĐC3-01 và TĐC3-21: 1.700.000 đồng/m².

+ Các lô đất còn lại: 1.200.000 đồng/m².

- Khu tái định cư Đồng Sát Dưới, xã Bình Trung: 2.000.000 đồng/m².

- Khu tái định cư Cây Trâm, xã Bình Long: 1.800.000 đồng/m².

- Khu tái định cư Đồng Cù, xã Bình Long: 1.400.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2020, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: PCVP(PT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc40



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Phiên