

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 664/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 3 năm 2011

V/v thu tiền sử đất đối với
các trường hợp được giao
đất định cư thuộc dự án Nhà
máy nhựa Polypropylen và
trường hợp ông Nguyễn Bột
thuộc mặt bằng
Doosan 28ha

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....603.....
ĐẾN	Ngày: 16/3/2011
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1448/UBND ngày 24/12/2010 về việc đề nghị thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân thuộc dự án Polypropylen, của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 203/BQL-PTQĐ ngày 04/3/2011 về việc kiến nghị thu tiền sử dụng đất đối với ông Nguyệt Bột, ý kiến đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 367/STC-QLGCS ngày 28/2/2011 và trên tinh thần cuộc họp ngày 07/3/2011 do UBND tỉnh chủ trì có sự tham gia của Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và UBND huyện Bình Sơn; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được giao đất tái định cư thuộc dự án Nhà máy Polypropylen và hộ ông Nguyễn Bột thuộc mặt bằng Doosan 28ha như ý kiến đề xuất của Sở Tài chính, cụ thể:

a) Đối với các trường hợp diện tích đất ở bị thu hồi và được bồi thường lớn hơn diện tích giao đất tái định cư (bao gồm cả diện tích đất ở được cấp có thẩm quyền giao thêm đất tái định cư) thì diện tích đất ở được giao tái định cư (bao gồm cả diện tích đất ở được cấp có thẩm quyền giao thêm đất tái định cư) nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Quyết định số 73/2006/QĐ-UBND ngày 16/12/2006 của UBND tỉnh

b) Đối với các trường hợp diện tích đất ở bị thu hồi và được bồi thường nhỏ hơn diện tích giao đất tái định cư (bao gồm cả diện tích đất ở được cấp có thẩm quyền giao thêm đất tái định cư) thì diện tích đất ở được giao tái định cư (bao gồm cả diện tích đất ở được cấp có thẩm quyền giao thêm đất tái định cư) nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Quyết định số 73/2006/QĐ-UBND ngày 16/12/2006 của UBND tỉnh; riêng đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích đất ở được giao tái định cư với diện tích đất ở bị thu hồi và được bồi thường phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất ở quy định tại khu tái định cư.

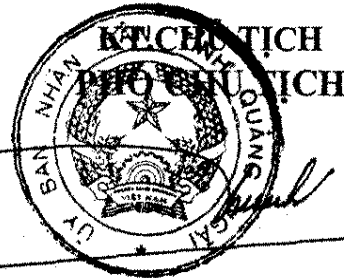
c) Trường hợp hộ gia đình được giao đất tái định cư nhưng chưa đủ khả năng tài chính để nộp tiền sử dụng đất nơi tái định cư theo quy định tại điểm 1a và điểm 1b Công văn này, có đơn đề nghị thì được xem xét ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo tổ chức việc thu tiền sử dụng đất đối với các hộ thuộc đối tượng nêu tại điểm 1 Công văn này đảm bảo tuân thủ đúng theo quy định của Nhà nước.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chủ trì tổ chức mời hộ ông Nguyễn Bột thuộc mặt bằng Doosan 28ha để giải thích chi tiết, căn cứ các thắc mắc, kiến nghị của ông liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc thu tiền sử dụng đất theo chủ trương nêu tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- VPUB: C,PVP(CN), CBTH;
- Lưu:VT, CN (Inphong71)



Lê Quang Thích