

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 657/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 3 năm 2011

V/v trả lời thư kiến nghị
của công dân

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 62
	Ngày: 15/3/2011
	Chuyên:.....

Kính gửi: Ông Phạm Đông Hưng (số 159,
đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi)

Qua nghiên cứu nội dung thư kiến nghị đề ngày 08/12/2010 của ông Phạm Đông Hưng và kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc có liên quan đến vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời ông Phạm Đông Hưng như sau:

1. Tóm tắt vụ việc liên quan đến quá trình quản lý nhà, đất của ông Nguyễn Hiệp; diễn biến khiếu nại và giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hiệp; nguyên nhân vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương khiếu nại và giải quyết khiếu nại:

a) Về nguồn gốc nhà, đất và quá trình quản lý, bố trí, sử dụng:

- Trước năm 1975, ông Nguyễn Hiệp là chủ sở hữu của nhà và đất thổ cư có diện tích 1700 m², tại thôn 2, xã Nghĩa Điền (nay là phường Quảng Phú).

Theo tờ bản đồ số 4 lập năm 1982, thửa đất thổ cư trên mang số hiệu 276/1280m²; theo tờ bản đồ số 6 lập năm 1991 là số thửa 494/1700 m². Hai tờ bản đồ này đều thuộc xã Nghĩa Điền (nay là phường Quảng Phú).

- Ngày 03/02/1980, vợ chồng ông Nguyễn Hiệp, bà Phạm Thị Tui gửi nhà và vườn cho em trai là ông Nguyễn Lại trông coi để đi làm ăn ở thành phố Vũng Tàu. Ngày 05/02/1980, UBND xã Nghĩa Điền lập "Biên bản kiểm kê và niêm nhà". Đến ngày 26/02/1980, Tổ quản lý đất đai và CTCC của thị xã Quảng Ngãi lập Tờ trình quản lý nhà vắng chủ theo "Biên bản kiểm kê và niêm nhà" ngày 05/02/1980 và UBND thị xã Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 26/02/1980 tạm thu hồi và quản lý ngôi nhà của ông Nguyễn Hiệp theo diện nhà vắng chủ (theo quy định của chính sách lúc bấy giờ thì thẩm quyền quy định quản lý nhà vắng chủ là UBND cấp tỉnh).

Ngày 30/5/1980, Tổ quản lý nhà đất và CTCC thị xã lập Biên bản tạm giao nhà đất của ông Nguyễn Hiệp cho vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương sử dụng làm nơi ở.

Đến ngày 10/11/1992, ông Trần Văn Tạo có "Đơn xin mua nhà đang sử dụng", Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 90/SXD-FQLN ngày 04/10/1993 đề nghị UBND tỉnh bán ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước nêu trên cho ông Trần

Văn Tạo. UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 cho phép bán ngôi nhà cấp 4 (nguyên trước đây là của ông Nguyễn Hiệp) cho vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương, có diện tích xây dựng 62,7m², diện tích đất 289 m² với giá bán là 4.608.000 đồng.

b) Tóm lược diễn biến quá trình giải quyết vụ việc:

- Năm 1996, ông Nguyễn Hiệp có đơn khiếu nại yêu cầu trả lại vườn và nhà ở tại thôn 2, xã Nghĩa Phú (trước đây là thôn 2 xã Nghĩa Điền), thị xã Quảng Ngãi.

Ngày 18/6/1998, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 1780/QĐ-UB về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hiệp, có nội dung *"Không chấp nhận việc đòi lại nhà và đất vườn của ông Nguyễn Hiệp, vì: nhà và đất vườn trước đây của ông ở thôn 2, xã Quảng Phú, thị xã Quảng Ngãi, Nhà nước đã quản lý vắng chủ tại Quyết định số 55/QĐ-UB ngày 26/02/1980 của UBND thị xã Quảng Ngãi và đã bố trí sử dụng từ đó đến nay"; "giao cho Sở Địa chính làm đầy đủ thủ tục, hồ sơ địa chính trình UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất ở và đất sản xuất cho vợ chồng ông Nguyễn Hiệp nằm trong thửa đất số 494 tờ bản đồ số 6 của xã Quảng Phú lập năm 1993 (trừ diện tích Nhà nước đã giao quyền sử dụng cho ông Trần Văn Tạo theo Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)".*

- Gia đình bà Trần Thị Xuân Hương không đồng ý với Quyết định số 1780/QĐ-UB ngày 18/6/1998 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hiệp nên đã có đơn gửi Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh đã có Công văn số 338/KSKT về việc đề nghị xem xét, điều chỉnh Điều 2 Quyết định số 1780/QĐ-UB ngày 18/6/1998 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trên cơ sở kháng nghị của Viện Kiểm sát tỉnh, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 điều chỉnh Điều 2 của Quyết định số 1780/QĐ-UB ngày 18/6/1998 như sau: *"UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp cùng Sở Địa chính và UBND thị xã tổ chức đo đạc, cắm mốc giới giao cho vợ chồng ông Trần Văn Tạo sử dụng diện tích 289m² đất thuộc thửa 494, tờ bản đồ số 6 xã Quảng Phú lập năm 1993 theo Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; diện tích còn lại của thửa đất giao cho UBND xã Quảng Phú đưa vào quỹ đất công ích của xã để quản lý theo quy định của pháp luật đất đai".*

- Ông Nguyễn Hiệp không đồng ý với Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 của UBND tỉnh nên đã có đơn gửi đến Trung ương, đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường thụ lý, xem xét. Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 1200/QĐ-BTNMT ngày 17/9/2004 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hiệp, tại Điều 1 Quyết định nêu: *"Việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hiệp tại Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 của UBND tỉnh là phù hợp với quy định của pháp luật. Ông Hiệp có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở, UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết".* Về phần ông

Hiệp vẫn tiếp tục khiếu nại, UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo giao đất ở, UBND thành phố đã thực hiện giao 100m² đất ở và làm nhà tình nghĩa trên đất này cho vợ chồng ông Hiệp, bà Tui (*bà Phạm Thị Tui là đối tượng hưởng chính sách người có công*). Hiện nay, cả vợ chồng ông Nguyễn Hiệp, bà Phạm Thị Tui đều đã chết.

- Ngày 05/7/2006, bà Trần Thị Xuân Hương có đơn đề nghị công nhận quyền sử dụng diện tích 1280m² của thửa số 279 tờ bản đồ số 4, xã Quảng Phú lập năm 1982 với các lý do sau: Bà Hương nêu nguồn gốc đất của gia đình bà do Ty nhà đất Nghĩa Bình và UBND thị xã Quảng Ngãi quyết định giao từ năm 1979, qua quá trình sinh sống đã khai hoang vỡ hóa, cải tạo đất để sản xuất tăng thu nhập; gia đình bà được Hội đồng đăng ký ruộng đất xã Quảng Phú cấp giấy Chứng nhận ngày 21/10/1983 chứng nhận đăng ký thửa đất số 276, tờ bản đồ số 4, xã Quảng Phú, diện tích 1.280m². Bà Hương cho rằng định xuất đất ở xã Quảng Phú là 270m² /1 nhân khẩu, gia đình bà có 04 nhân khẩu, theo định xuất sẽ là 1080m², tổng cộng gia đình bà được sử dụng là 289m² + 1080m² = 1369m². Thực tế gia đình bà đang sử dụng 1217m². Bà Hương cho rằng Quyết định số 1780/QĐ-UB ngày 18/6/1998 của UBND tỉnh và Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 của UBND tỉnh đã không đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà, không đảm bảo chính sách pháp luật về nhà, đất. UBND tỉnh đã có Công văn số 2063/UBND-NC ngày 16/7/2007 trả lời đơn cho bà Trần Thị Xuân Hương, "không chấp nhận Đơn đề nghị ghi ngày 05/7/2006" của bà.

Ngày 27/7/2007, bà Trần Thị Xuân Hương và gia đình tiếp tục có đơn khiếu nại, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã giao cho Thanh tra tỉnh rà soát vụ việc. Thanh tra tỉnh đã có Báo cáo số 378/TTT-XKT ngày 19/9/2007 về kết quả rà soát đơn ghi ngày 27/7/2007 của bà Trần Thị Xuân Hương và gia đình; kết luận như sau: *Những nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Xuân Hương và gia đình không có gì mới so với những nội dung trước đã được xem xét, bà không đồng ý với việc UBND tỉnh giao diện tích đất còn lại của thửa số 494 tờ bản đồ số 6 xã Quảng Phú lập năm 1993, sau khi trừ 289m² đã hóa giá cho gia đình bà sử dụng. Thực tế, Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 đã xem xét đầy đủ các khiếu nại, yêu cầu giải quyết của bà Hương. Tuy nhiên, về mặt hình thức, Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 chưa thể hiện rõ là Quyết định giải quyết khiếu nại của bà Hương. Do vậy, Thanh tra tỉnh đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của bà Hương đối với Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000.*

Ngày 10/10/2007, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2206/QĐ-UBND bác khiếu nại của bà Trần Thị Xuân Hương.

2. Kết quả thực hiện các Quyết định giải quyết liên quan đến vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương:

Thực hiện các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1780/QĐ-UB ngày 18/6/1998 và số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000; đại diện Thanh tra tỉnh, Sở Địa chính, UBND thị xã (nay là thành phố) và UBND xã Quảng Phú đã 02

lần thực hiện việc đo đạc, cắm mốc giới nhưng đều bị gia đình ông Tạo, bà Hương ngăn cản nên chưa thực hiện được.

Thực hiện Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/10/2007 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Xuân Hương; Công văn số 222/UBND-NC ngày 25/01/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chỉ đạo xử lý một số vụ việc khiếu kiện trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, ngày 11/5/2010, UBND thành phố đã tổ chức mời vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương làm việc, động viên thuyết phục trước khi tiến hành đo đạc, cắm mốc để giao 289 m² đất theo Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/10/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 20/5/2010, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với UBND thành phố, các ngành có liên quan và chính quyền địa phương tiến hành đo đạc, cắm mốc giới, giao 289m² cho vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương theo Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 của UBND tỉnh.

Ngày 25/5/2010, UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Công văn số 812/UBND yêu cầu ông Tạo, bà Hương làm thủ tục để cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà theo Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, qua Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 07/10/2010 của UBND phường Quảng Phú, ông Tạo, bà Hương vẫn không đồng ý làm thủ tục để được cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà theo quy định. Phần diện tích 1.371,88m², UBND thành phố phải có trách nhiệm chỉ đạo UBND xã Quảng Phú quản lý, đề xuất bố trí sử dụng theo quy định.

Ngày 02/6/2010, Văn phòng UBND tỉnh đã có Công văn số 383/VP về việc đôn đốc giải quyết trường hợp khiếu kiện của vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương.

Ngày 16/6/2010, UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Công văn số 979/UBND giao UBND phường Quảng Phú xem xét đề xuất xử lý phần diện tích còn lại nói trên. Ngày 14/01/2011, UBND phường Quảng Phú có Báo cáo số 05/BC-UBND về kế hoạch, nhu cầu sử dụng diện tích 1.372,88m². Tại báo cáo có nêu: *"gia đình ông Tạo, bà Hương đề nghị lên các cấp thẩm quyền cho phép được lập thủ tục xin cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích đất 1.372,88m² thuộc loại đất: đất màu và có thu tiền sử dụng đất"* và UBND phường Quảng Phú kiến nghị UBND thành phố Quảng Ngãi giao 1.371,88m² cho vợ chồng ông Tạo, bà Hương đăng ký, sử dụng.

Đến nay UBND thành phố Quảng Ngãi vẫn chưa có báo cáo kết quả việc tổ chức thực hiện nội dung điểm a phần 2 của Công văn 222/UBND-NC ngày 25/01/2010 của UBND tỉnh liên quan việc cắm mốc giới giữa đất bán theo hóa giá nhà và diện tích đất giao UBND phường Quảng Phú quản lý, xác lập hồ sơ quản lý.

3. Đối với những nội dung kiến nghị của ông Phạm Đông Hưng:

- Việc giải quyết khiếu nại đòi lại nhà đất của ông Nguyễn Hiệp, sau đó là khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất của ông Tạo, bà Hương qua các Quyết định: số 1780/QĐ-UB ngày 16/8/1998, số: 2286/QĐ-UB ngày

20/6/2000 và Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/10/2007 của UBND tỉnh là đúng chính sách, pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế. Trong suốt thời gian đảm nhiệm nhiệm vụ Giám đốc Sở Địa chính, đồng chí Phạm Đông Hưng biết rõ việc này nhưng không có kiến nghị sửa đổi quyết định giải quyết của UBND tỉnh.

- Nhà, đất của ông Nguyễn Hiệp không thuộc diện vắng chủ bị Nhà nước quản lý nhà theo quy định tại Quyết định số 111/CP ngày 14/4/1977 của Hội đồng Chính phủ và Thông tư số 201/BXD-NĐ ngày 23/6/1980 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc quản lý nhà, đất vắng chủ ở các tỉnh phía Nam, thủ tục quản lý nhà ông Hiệp không có quyết định của cấp có thẩm quyền theo quy định là UBND tỉnh, ông Hiệp không được xem xét trả lại nhà và đất là vì chủ trương của Nhà nước giữ sự ổn định, không xét lại việc quản lý trước đây là đúng hay sai.

- Ông Tạo, bà Hương chỉ là người được nhà nước tạm giao nhà do Nhà nước quản lý và được bán hóa nhà giá kèm theo 289 m² đất tại Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 của UBND tỉnh, chứ không phải ông Tạo, bà Hương đã được Nhà nước giao trọn quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất có nhà nguyên của ông Nguyễn Hiệp trước đây. Việc giải quyết hóa giá nhà ở kèm theo quyền sử dụng đất có Hợp đồng xem xét đề nghị rất chặt chẽ về diện tích đất kèm theo ngôi nhà được bán hóa giá (Hạn mức đất ở cho 01 hộ gia đình ông Tạo là thỏa đáng so với hạn mức đất ở do UBND tỉnh quy định). Khi xem xét, giải quyết vụ việc, UBND tỉnh vẫn giữ nguyên Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 về việc bán hóa giá nhà do Nhà nước quản lý cho ông Trần Văn Tạo.

Chính sách bán nhà do Nhà nước quản lý áp dụng ở thời điểm ông Tạo, bà Hương được bán nhà kèm theo 289m² đất, theo quy định tại khoản 2 mục A Điều 5 của Quyết định số 1385/QĐ-UB ngày 01/10/1992 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì gia đình ông Tạo, bà Hương chỉ được phép mua trong phạm vi phần diện tích gia đình đang thuê của Nhà nước để ở; tại khoản 6 Điều 6 qui định *"đối với những nhà có sân vườn rộng xác định như sau: diện tích đất còn lại trên 60m² có đủ điều kiện để bố trí cho các hộ khác ở thì thu hồi, cấp đất xây dựng; tổ chức, cá nhân được cấp đất phải nộp tiền đền bù đất đai, lệ phí địa chính, thiết kế phí theo qui định của UBND tỉnh"*. Căn cứ theo quy định đó, trường hợp ông Trần Văn Tạo được bán hóa giá nhà và 289m² đất cho thấy UBND tỉnh đã rất quan tâm, tạo điều kiện về nơi ở cho hoàn cảnh cụ thể của gia đình của họ. Diện tích còn lại của thửa đất phải xem xét thu hồi, bố trí cho người khác sử dụng theo quy hoạch.

- Việc ông Phạm Đông Hưng kiến nghị công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tạo trên toàn bộ thửa đất với lập luận là ông Tạo, bà Hương đã sử dụng nhà và diện tích đất 1.518m² từ thời điểm 30/5/1980, đã kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo Chỉ thị 299, đã có Giấy chứng nhận tạm thời. Qua rà soát theo hồ sơ địa chính

lập theo đúng quy định của pháp luật đất đai, đã được các cơ quan chức năng thẩm tra, xác minh, kết luận; cụ thể:

+ Theo hồ sơ quản lý, vào ngày 30/5/1980, bà Hương và ông Tạo mới được Nhà nước tam giao sử dụng ngôi nhà nguyên trước đây của ông Nguyễn Hiệp. Theo quy định của pháp luật, tại thời điểm năm 1983 vợ chồng ông Tạo, bà Hương không có quyền sở hữu nhà, đất nên không có quyền kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất có ngôi nhà do Nhà nước đang quản lý theo quy định của pháp luật tại thời điểm đó.

+ Giấy Chứng nhận của Hội đồng đăng ký ruộng đất xã Quảng phú có chữ ký của ông Tống Đức Trình, nguyên Chủ tịch Hội đồng đăng ký ruộng đất xã Quảng Phú và đóng dấu ngày 21/10/1983 chứng nhận ông Trần Văn Tạo đã đăng ký số thửa 276/1.280m², tờ bản đồ số 4, xã Quảng Phú lập năm 1982 là tài liệu ban hành không, trái pháp luật, không có giá trị pháp lý. Vì, khi kiểm tra Sổ đăng ký danh sách cấp giấy CNQSD đất tạm thời của xã Quảng Phú lập năm 1983 theo Chỉ thị 299/TTg, không có tên ông Tạo, bà Hương trong sổ.

+ Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5a) của các đơn vị, cơ quan Nhà nước, Hợp tác xã, các tập đoàn sản xuất và đất chưa phân phối sử dụng lập ngày 30/5/1983 của xã Quảng Phú, tại trang số 74 dòng số 5, thửa 276 diện tích là 1280m² loại đất T, tờ bản đồ số 4 (bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg) ghi "chưa phân phối sử dụng"; Sổ 5b kê khai đăng ký ruộng đất của xã viên Hợp tác xã, tập đoàn viên, Tập đoàn sản xuất, nông dân cá thể, tư nhân khác lập ngày 30/5/1983 của xã Quảng Phú thì ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương đều không có tên đăng ký sử dụng đất.

- Việc giải quyết yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất của ông Tạo, bà Hương là dựa trên cơ sở pháp luật đất đai quy định. Còn việc ông Nguyễn Hiệp khiếu nại, vợ chồng ông Tạo, bà Hương khiếu nại đều đã được UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1780/QĐ-UB ngày 16/8/1998, Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 và Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/10/2007 đúng trình tự thủ tục pháp luật khiếu nại, tố cáo quy định, nội dung giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật đất đai, phù hợp với điều kiện thực tế. Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng đã có Quyết định số 1200/QĐ-BTNMT ngày 17/9/2009 đồng ý UBND tỉnh giải quyết đúng qui định pháp luật.

- Việc thực hiện các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến vụ ông Trần Văn Tạo và bà Trần Thị Xuân Hương:

Về cơ bản UBND thành phố Quảng Ngãi đã thực hiện được Quyết định số 1780/QĐ-UB ngày 16/8/1998, Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000, Quyết định số 2085/QĐ-UB ngày 11/11/1993 và Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/10/2007 của UBND tỉnh.

Theo Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6.2000 của UBND tỉnh, giao "Diện tích đất còn lại của thửa đất giao cho UBND xã Quảng Phú đưa vào quỹ

đất công ích của xã để quản lý theo qui định của pháp luật đất đai". Tại quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 10/10/2007 của UBND tỉnh, có nêu "Diện tích đất còn lại sau khi đã trừ 289m² đã giao cho gia đình ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương, UBND phường Quảng Phú có trách nhiệm quản lý theo đúng nội dung Quyết định số 2286/QĐ-UB ngày 20/6/2000 của UBND tỉnh... nếu xét thấy diện tích đất này hiện nay UBND phường Quảng Phú chưa có nhu cầu sử dụng, cần xem xét giao cho hộ gia đình có nhu cầu sử dụng thì phải báo cáo giải trình, đề xuất cụ thể trình UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, quyết định theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai. Như vậy, căn cứ Luật Đất đai năm 2003 thì thẩm quyền xem xét giao (công nhận) hay không công nhận diện tích đất 1.372,88 m² thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Quảng Ngãi dựa trên các cơ sở quy định tại Điều 50 Luật Đất đai 2003, thực tế đã quản lý sử dụng, nhu cầu sử dụng, đặc biệt là quy hoạch sử dụng đất chi tiết trong khu vực nói trên. Đồng thời, do tính chất vụ việc nên cần có sự công khai và sự đồng thuận cao của hệ thống chính trị và nhân dân từ Tổ dân phố nơi có đất trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định và chịu trách nhiệm.

Trường hợp được giao, được công nhận quyền sử dụng đất thì việc thu tiền sử dụng đất căn cứ vào quy định của Nhà nước.

* Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khẳng định các Quyết định giải quyết trước đây có liên quan đến ông Nguyễn Hiệp và vợ chồng ông Trần Văn Tạo, bà Trần Thị Xuân Hương là hoàn toàn phù hợp với thực tiễn và đúng quy định của pháp luật (đều này đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường khẳng định tại Quyết định số 1200/QĐ-BTNMT ngày 17/9/2009); vì vậy đối với các nội dung kiến nghị hiện nay của ông Phạm Đông Hưng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết lại./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Quảng Phú;
- VPUB: CVP, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (ngviet 143)



Nguyễn Xuân Huế