

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 670 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án xây dựng Văn phòng làm việc Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 116, khoản 5 Điều 118, khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 và khoản 3 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 về việc phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện; số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi; số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi; số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;*

*Xét đề nghị của Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Văn phòng làm việc Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất cùng ngày 05/8/2024; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Nghĩa Đông tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 26/7/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3061/UBND-TN ngày 01/8/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4187/TTr-STNMT ngày 30/8/2024 và Công văn số 4768/STNMT-QLĐĐ ngày 07/10/2024; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ tại thôn 1, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) 1.495,4 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~667~~./QĐ-UBND ngày ~~14~~/10/2024 để thực hiện dự án Văn phòng làm việc Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 6, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/4/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

## 2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Đông niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Phòng chuyên môn của thành phố, UBND xã Nghĩa Đông phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện dự án của Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi và tiến độ thực hiện dự án, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định của pháp luật đất đai thì UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

c) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi như phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập và được UBND thành phố Quảng Ngãi xác nhận tại Công văn số 3688/UBND-KT ngày 03/10/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận phương án tại Công văn số 4358/SNNPTNT-TTBVTV ngày 13/10/2023.

## 3. Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND thành phố Quảng Ngãi để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đồng, Ban Đại diện Tin lành Việt Nam (miền Nam) tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTNak1042.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Trần Phước Hiền**