

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1820/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2023

V/v tăng cường công tác
quản lý nhà nước đối với
hoạt động công chứng trên
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Theo đề nghị của Bộ Tư pháp tại Công văn số 1246/BTP-BTTP ngày 04/4/2023 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng và đề chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong hoạt động công chứng, đảm bảo an toàn pháp lý cho các bên tham gia giao dịch dân sự, kinh tế, phòng ngừa tranh chấp, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tư pháp:

a) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên trên địa bàn tỉnh để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các sai phạm, đặc biệt là hành vi công chứng khống; thông đồng với khách hàng để công chứng không đúng giá mua bán, chuyển nhượng, nhất là đối với các hợp đồng mua bán phương tiện giao thông, đất đai, nhà ở; quảng cáo, đăng tin không chính xác, sai sự thật về hoạt động công chứng nhằm lừa dối người dân, doanh nghiệp.

b) Phối hợp với Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Sở Thông tin và Truyền Thông, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố xử lý theo quy định pháp luật khi thanh tra, kiểm tra phát hiện tổ chức, cá nhân có các hành vi công chứng khống; thông đồng với khách hàng để công chứng không đúng giá mua bán, chuyển nhượng, nhất là đối với các hợp đồng mua bán phương tiện giao thông, đất đai, nhà ở; quảng cáo, đăng tin không chính xác, sai sự thật về hoạt động công chứng nhằm lừa dối người dân, doanh nghiệp.

c) Tổ chức xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập, hồ sơ thay đổi địa điểm trụ sở của Văn phòng công chứng, bảo đảm chặt chẽ, minh bạch, khách quan, đúng tiêu chí và quy trình xét duyệt hồ sơ đã được ban hành tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh và phù hợp với định hướng phát triển tổ chức hành nghề công chứng tại Nghị quyết số 172/NQ-CP.

d) Phối hợp Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi và Hội Công chứng viên tỉnh đề ra biện pháp xử lý nhằm chấn chỉnh, ngăn chặn tình trạng nhận tiền hoa hồng từ các tổ chức hành nghề công chứng của các tổ chức tín dụng, đảm bảo tính ổn định, lành mạnh của hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh.

đ) Chỉ đạo Hội Công chứng viên tỉnh:

- Quán triệt đến các hội viên chấp hành nghiêm quy định của pháp luật trong hoạt động hành nghề nhằm nâng cao nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề và đạo đức nghề công chứng; không thực hiện việc trích tiền hoa hồng cho tổ chức tín dụng, người yêu cầu công chứng để dành lợi thế cạnh tranh, gây mất ổn định hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục phát huy, nâng cao vai trò tự quản của Hội trong việc giám sát hoạt động hành nghề của các hội viên, kịp thời phát hiện các tiêu cực và xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hội viên vi phạm pháp luật, vi phạm đạo đức nghề công chứng.

- Định kỳ theo quý hoặc sáu tháng, tiến hành họp giao ban với Sở Tư pháp, đại diện các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan liên quan để kịp thời cung cấp thông tin về tình hình hoạt động công chứng để có biện pháp quản lý hoạt động hành nghề của hội viên được phù hợp.

e) Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng. Cập nhật kịp thời, đầy đủ khi có phát sinh, thay đổi các thông tin về tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên trên phần mềm quản lý tổ chức hành nghề công chứng đã được Bộ Tư pháp đưa vào sử dụng trên phạm vi toàn quốc. Tiếp tục nâng cấp, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch; từng bước thực hiện việc liên thông Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch với Cơ sở dữ liệu về dân cư và cơ sở dữ liệu khác có liên quan.

g) Thẩm định chặt chẽ hồ sơ đề nghị bổ nhiệm công chứng viên, đảm bảo người được đề nghị bổ nhiệm làm công chứng viên có đủ phẩm chất, năng lực, tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định pháp luật. Thực hiện đúng quy định về đăng ký, thay đổi nội dung đăng ký hoạt động, đăng ký hành nghề và cấp thẻ công chứng viên; ngăn chặn, chấn chỉnh tình trạng hợp danh hình thức của công chứng viên tại tổ chức hành nghề công chứng, không để xảy ra tình trạng tên của tổ chức hành nghề công chứng khác với tên của trưởng văn phòng công chứng trái quy định.

2. Các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh. Kịp thời thông tin, phản ánh về những hoạt động không đúng quy định pháp luật của các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên đến Sở Tư pháp và các cơ quan có thẩm quyền để có biện pháp chấn chỉnh, xử lý kịp thời.

b) Tham dự các cuộc họp giao ban với Sở Tư pháp, Hội Công chứng viên tỉnh, đại diện các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan liên quan để nắm bắt tình hình hoạt động công chứng và phối hợp triển khai các biện pháp quản lý phù hợp.

c) Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân có các hành vi công chứng không; thông đồng với khách hàng để công chứng không đúng giá mua bán, chuyển nhượng, nhất là đối với các hợp đồng mua bán phương tiện giao thông, đất đai, nhà ở; quảng cáo, đăng tin không chính xác, sai sự thật về hoạt động công chứng nhằm lừa dối người dân, doanh nghiệp.

3. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi

Phối hợp với Sở Tư pháp và Hội Công chứng viên tỉnh ngăn chặn tình trạng thỏa thuận giữa tổ chức tín dụng với tổ chức hành nghề công chứng về việc chi hoa hồng trên số phí công chứng cho tổ chức tín dụng, nhân viên của tổ chức tín dụng nhằm đảm bảo tính ổn định, lành mạnh của hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, NCBdv245.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Tuấn

