

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 738 /QB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường thuê đất để thực hiện công trình: Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ Huy Cường, tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 8089 .....
	Ngày: 27/8/2018
	Chuyên: .....

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 03/8/2018 của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường để thực hiện công trình: Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ Huy Cường, tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1920/TTr-UBND ngày 08/8/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3792/TTr-STNMT ngày 17/8/2018 và Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 2941/TB-STNMT ngày 29/6/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.338 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Tịnh Hà đang quản lý, thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 16 và 22, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 21/3/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/4/2018.

Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường thuê đất để thực hiện công trình: Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ Huy Cường.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 3.028 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (gồm: phần diện tích 1.338 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và 1.690 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng

đất của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông để thực hiện công trình: Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ Huy Cường, tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 2.428m<sup>2</sup>
- Diện tích đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông: 600 m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường thuê phần diện tích 2.428m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để thực hiện công trình: Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ Huy Cường, tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 16 và 22, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 21/3/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/4/2018.

- Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 11/12/2066.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 4.** Giao phần diện tích 600 m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường để tạm thời sử dụng làm đường đi (khi được Bộ Giao thông vận tải cho phép đầu nối vào Quốc lộ 24B), không được xây dựng công trình trên phần diện tích đất này và không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

**Điều 5.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyên Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm xác định đơn giá cho

thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo UBND xã Tịnh Hà và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường:

- Nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Giao thông đường bộ, Luật Phòng cháy và chữa cháy. Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng để được cho phép đấu nối giao thông vào Quốc lộ 24B theo quy định; chỉ được hoạt động khi có văn bản chấp nhận đấu nối giao thông của cơ quan có thẩm quyền.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn theo quy định.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Huy Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

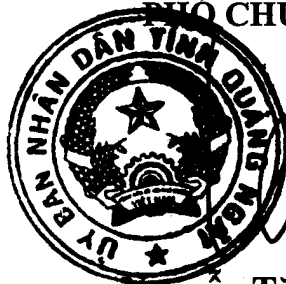
**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak738.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính