

Số: 359 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2010

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....935.....
	Ngày: 16/11/2010.....
	Chuyên: Kết luận của

THÔNG BÁO

Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết một số tồn tại trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất

Ngày 01/11/2010, đồng chí Lê Quang Thích – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp về việc giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất và Tổ trưởng Tổ chuyên viên giúp việc Tổ công tác 272.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất báo cáo một số tồn tại, vướng mắc của các dự án, ý kiến của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Điền và ông Trần Nhanh thuộc mặt bằng dự án Nhà máy Bê tông Phan Vũ, xã Bình Thuận:

a) Vấn đề hỗ trợ tiền thuê nhà: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất khẩn trương tổ chức kiểm tra, xác định chính xác thời điểm dỡ dọn nhà, bàn giao mặt bằng của bà Điền, làm cơ sở xác định thời điểm bắt đầu tính hỗ trợ tiền thuê nhà theo chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo số 336/TB-UBND ngày 27/10/2010.

b) Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn hoàn tất các thủ tục để sớm tổ chức giao đất tái định cư cho hộ bà Điền tại Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường trong tháng 11/2010.

c) Vấn đề nộp tiền sử dụng đất: UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan thuộc huyện tổ chức thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp bà Điền và ông Nhanh tại Khu dân cư Tây Bắc – Vạn Tường theo đơn giá được xác định năm 2006.

d) UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm tổ chức kiểm tra, chứng minh và chịu trách nhiệm việc công nhận 1.046m² của ông Trần Nhanh ghi trong quyết định thu hồi đất là đúng theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2010.

2. Mặt bằng dự án Nhà máy Polypropylen, xã Bình Trị:

a) Vấn đề xử lý ô nhiễm môi trường tại Khu tái định cư Trảng Bông: Trước mắt, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chủ trì phối hợp cùng UBND huyện Bình Sơn, Đoàn Công an Dung Quất, UBND xã Bình Trị tổ chức họp dân để công khai chủ trương, ý kiến chỉ đạo giải quyết của UBND tỉnh tại

Thông báo số 251/TB-UBND ngày 21/9/2010 và phương án đầu tư, sửa chữa đoạn mương hở thành mương kín; có biên bản thống nhất giữa các hộ dân với các cơ quan chức năng liên quan về phương án đầu tư làm kín đoạn mương hở nêu trên, xác định trách nhiệm của người dân sinh sống trong khu dân cư, các cơ quan chức năng. Về lâu dài, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất khẩn trương tổ chức khảo sát, đánh giá toàn diện vấn đề ô nhiễm môi trường tại Khu dân cư Trảng Bông để có giải pháp xử lý triệt để vấn đề ô nhiễm môi trường tại Khu dân cư này.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Bình Sơn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Bình Trị và Công ty TNHH MTV Vinaconex Dung Quất hợp để giải quyết nhanh việc hỗ trợ tiền lấp đặt đồng hồ nước của các hộ dân tái định cư tại Khu tái định cư Trảng Bông (theo Thông báo số 291/TB-UBND ngày 20/9/2010) và tham mưu đề xuất UBND tỉnh quyết định tiếp tục giải quyết hoặc không tiếp tục giải quyết hỗ trợ tiền thuê nhà cho 10 hộ dân thay đổi nguyện vọng tái định cư từ khu tái định cư Trảng Bông về Khu dân cư Tây Bắc – Vạn Tường mở rộng (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương) trong thời gian chờ cấp đất tái định cư, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/11/2010**. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm kiểm tra kinh phí dự phòng chi của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà máy sản xuất Polypropylen đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt còn hay đã sử dụng hết; trường hợp kinh phí dự phòng không còn thì Ban có văn bản báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về nguồn kinh phí để thực hiện công việc trên.

3. Mặt bằng dự án Doosan 28ha, xã Bình Thuận: Thống nhất bảo vệ thi công để thực hiện việc xây dựng tường rào trên toàn bộ mặt bằng phần diện tích đã san ủi xong. Trước mắt, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất làm việc với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Dung Quất để xác định cụ thể thời gian, kế hoạch xây dựng tường rào, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/11/2010** để UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo các lực lượng tham gia.

4. Mặt bằng dự án nút 1A-NMĐT: Thống nhất tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp ông Lê Quang Hòa không chấp hành quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tổ chức kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan, đảm bảo chặt chẽ trước khi gửi UBND huyện Bình Sơn ban hành quyết định cưỡng chế.

5. Mặt bằng dự án tuyến đường Bình Long – cảng Dung Quất thuộc tờ bản đồ số 1, 2, 3, 4 và tờ số 8 mở rộng, xã Bình Thuận:

- Thống nhất chọn phương án 1 như đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Báo cáo số 62/BC-BQL ngày 19/10/2010 để giải quyết kiến nghị của các hộ dân trong vùng quy hoạch dự án có diện tích đất ở bị thu hồi nhiều. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tổ chức kiểm tra, xác định và phân loại toàn bộ các trường hợp có đất ở bị thu hồi bằng hoặc nhỏ hơn hạn mức công nhận để làm cơ sở tính toán hỗ trợ thêm tương đương với khoản tiền hỗ trợ an sinh xã hội; đồng thời, xác định cụ thể các hộ dân có nhà

cửa, vật kiến trúc phải di chuyển chỗ ở nằm trong hành lang tuyến đường giai đoạn 1 hay là cả giai đoạn 1 và giai đoạn 2 của dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương thực hiện. Nếu việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc giai đoạn 1, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất khẩn trương xây dựng phương án bồi thường, GPMB, cân đối nguồn kinh phí chi trả, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 30/11/2010.

6. Mặt bằng khu nhà ở cán bộ công nhân và người lao động có thu nhập thấp, xã Bình Trị:

Trong khi chờ các cơ quan chức năng nghiên cứu, tham mưu cấp có thẩm quyền quy định mức giá đất ở trung bình áp dụng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, thống nhất cho phép chọn phương án chuyển đổi ngành nghề với mức hỗ trợ bằng 2,5 lần giá trị bồi thường theo Quyết định 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh để tạm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Sau khi được cấp có thẩm quyền quy định giá đất ở trung bình áp dụng trên toàn địa bàn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất có trách nhiệm tính toán và tổ chức chi trả bổ sung phần giá trị chênh lệch cho các hộ dân nếu giá trị bồi thường, hỗ trợ trên 01m² cao hơn giá trị tạm chi.

7. Vấn đề cấp đất tái định cư bổ sung cho hộ ông Đoàn Quý và hộ ông Đoàn Văn Long thuộc mặt bằng phương án số 9-15ha: Thống nhất cấp đất tái định cư bổ sung cho các hộ dân nêu trên tại Khu dân cư Bình Đông. UBND huyện Bình Sơn khẩn trương tổ chức thực hiện việc cấp đất tái định cư bổ sung theo chủ trương này đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, Ban, Ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: BQL KKT Dung Quất, Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- Tổ trưởng Tổ chuyên viên giúp việc Tổ công tác 272;
- UBND các xã: Bình Đông, Bình Thuận;
- VPUB, C, PVP (CN), KHTH, CBTH;
- Lưu: VT, CN(Inphong618).



Lê Văn Đệ