

Số: 2102 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2020

V/v tham gia ý kiến điều  
chỉnh tiến độ thực hiện dự án  
Khu đô thị công nghiệp  
Dung Quất (giai đoạn 1)

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1); thực hiện quy trình đầu tư và căn cứ quy định tại Điều 35 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 266/BKHĐT-QLKKT ngày 14/02/2020 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện của dự án đầu tư, UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến về một số nội dung liên quan đến việc đề nghị điều chỉnh dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án); cụ thể như sau:

## **I. Thông tin về dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất**

### **1. Thông tin tóm tắt về Dự án**

Dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1) được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1389/TTg-KTN ngày 09/8/2016; theo đó dự án có tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 2.025 tỷ đồng; diện tích đất sử dụng của giai đoạn 1 khoảng 319 ha; trong đó giai đoạn 1A khoảng 166 ha, giai đoạn 1B khoảng 153 ha. Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1A từ quý III/2016 đến quý II/2018, giai đoạn 1B từ quý III/2018 đến quý II/2019.

### **2. Tình hình triển khai thực hiện Dự án**

- Về công tác Quy hoạch: Dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 425/QĐ-BQL ngày 02/11/2017.

- Về công tác đánh giá tác động môi trường: Đang hoàn thiện, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia của Hội đồng thẩm định để trình Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Hiện nay, giai đoạn 1A của dự án đã bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) được 100,4 ha đất và Nhà đầu tư đã hoàn trả xong toàn bộ kinh phí cho ngân sách nhà nước; phần diện tích bổ sung của giai đoạn 1A (khoảng 44 ha) đã giải phóng được khoảng 34 ha; phần diện tích còn lại còn vướng mắc nên chưa thể bồi thường được.

Riêng đối với phần diện tích đất giai đoạn 1B, Nhà đầu tư đã thực hiện ký Hợp đồng với Trung tâm quỹ đất huyện Bình Sơn thực hiện công bồi thường, GPMB.

- Thủ tục đất đai: Đang vướng về giao, cho thuê điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nên chưa giao, cho thuê đất được.

## II. Nội dung đề nghị điều chỉnh dự án (điều chỉnh tiến độ)

### 1. Nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp

Tiến độ thực hiện: Dự kiến từ Quý III/2016 đến Quý II/2019, cụ thể:

- Giai đoạn 1A: từ quý III/2016 đến quý II/2018
- Giai đoạn 1B: từ quý III/2018 đến quý II/2019

### 2. Nay đề nghị sửa thành

Tiến độ thực hiện: Dự kiến như sau:

- Giai đoạn 1A: Trong vòng 18 tháng kể từ thời điểm được bàn giao đất.
- Giai đoạn 1B: Trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm được bàn giao đất.

3. Lý do đề nghị điều chỉnh: Do vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB nên tiến độ thực hiện dự án đã chậm tiến độ theo cam kết tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp.

## III. Ý kiến của UBND tỉnh

- Về hồ sơ dự án điều chỉnh: Hồ sơ, thủ tục điều chỉnh dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất cơ bản đảm bảo theo quy định tại khoản 2, Điều 33 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- UBND tỉnh xét thấy, thời gian qua, việc triển khai công tác bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất (giai đoạn 1A) gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan nên tiến độ thực hiện Dự án chậm so với tiến độ đăng ký (Giai đoạn 1A: từ quý III/2016 đến quý II/2018; giai đoạn 1B: từ quý III/2018 đến quý II/2019). Do vậy, việc Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt đề nghị điều chỉnh tiến độ nêu trên là có cơ sở.

## IV. Đề xuất, kiến nghị

- UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ cho phép điều chỉnh tiến độ thực hiện của dự án, làm cơ sở để Nhà đầu tư triển khai các thủ tục đầu tư liên quan tiếp theo.

- Trong quá trình triển khai dự án, UBND tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm chỉ đạo các Sở, ngành chức năng liên quan thường xuyên theo dõi, giám sát quá trình thực hiện và phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư để dự án triển khai đảm bảo đúng tiến độ quy định.

Kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư sớm quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXDak183.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng