

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1572 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 11 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
công trình Trường THPT số 1 Nghĩa Hành**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....872.....
	Ngày: 4.0.11.2010
	Chuyên:.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 và Luật số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng Qui định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 14/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản, chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình khác năm 2010;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 114/TTr-NH1 ngày 26/10/2010 của Trường THPT số 1 Nghĩa Hành về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường THPT số 1 Nghĩa Hành;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 1032/TTr-SKHĐT ngày 29/10/2010 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường THPT số 1 Nghĩa Hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường THPT số 1 Nghĩa Hành với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường THPT số 1 Nghĩa Hành.

Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

2. Chủ đầu tư: Trường THPT số 1 Nghĩa Hành.

3. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và xây lắp 27.

4. Chủ nhiệm lập BCKTKT: Nguyễn Hữu Phương.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng cơ sở vật chất kỹ thuật Nhà lớp học 15 phòng, hội trường, Thư viện - Tin học, để phục vụ công tác giảng dạy và học tập của các em học sinh và thầy cô giáo của Trường THPT số 1 Nghĩa Hành.

6. Nội dung và qui mô đầu tư xây dựng:

Công suất thiết kế: 2000 học sinh.

Nội dung xây dựng:

- Nhà lớp học 15 phòng: Công trình cấp IV, cao 3 tầng, diện tích xây dựng $468,32\text{m}^2$, diện tích sàn $1.404,9\text{m}^2$

- Nhà Tin học + Thư viện: Công trình cấp IV, cao 2 tầng, diện tích xây dựng $268,08\text{m}^2$, diện tích sàn $524,16\text{m}^2$

- Nhà Hội trường: Công trình cấp IV, cao 1 tầng, diện tích $463,6\text{m}^2$

- Tường rào: Chiều dài $L=219,3\text{m}$, xây gạch và lưới kẽm B40.

- San nền: diện tích san nền 5.514m^2 , khối lượng san nền $4.148,88\text{m}^3$

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

8. Diện tích khu đất xây dựng: 18.408m^2

9. Phương án thiết kế bản vẽ thi công:

- Mặt bằng - Kiến trúc:

Khối nhà lớp học 15 phòng bố trí phía Bắc khu đất, mặt chính quay hướng Nam; mặt bằng bố trí đối xứng, 2 cầu thang, sảnh quay hướng Nam. Chiều cao tầng $h=3,6\text{m}$, Chiều cao công trình $h=12,8\text{m}$, diện tích phòng học $51,48\text{m}^2$, hành lang bên rộng $2,1\text{m}$, nền lát gạch hoa xi măng 200×200 , tường quét vôi, cửa đi cửa sổ bằng kính khung sắt.

Nhà Tin học - Thư viện bố trí hướng Bắc - Nam, mặt bằng hình chữ nhật ($9,6\text{m}\times 27,3\text{m}$), hành lang bên rộng $2,1\text{m}$. Cầu thang giữa rộng $3,9\text{m}$, mặt chính quay hướng Nam. Chiều cao tầng $h=3,6\text{m}$, chiều cao công trình $h=9,2\text{m}$ nền lát gạch hoa XM 200×200 . Tường quét vôi, cửa đi cửa sổ bằng kính khung sắt.

Hội trường: Bố trí giữa khu đất, mặt chính hướng Tây Bắc, mặt bằng hình chữ nhật ($15,2 \times 30,5\text{m}$), công trình cao 1 tầng, chiều cao công trình

7,6m, hành lang hai bên rộng 1.8m, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường quét vôi, xà gồ thép C45x100x2 trần nhựa khung nhôm nổi, cửa đi, cửa sổ bằng kính khung sắt (có hoa sắt bảo vệ).

- Giải pháp Kết cấu:

Kết cấu chịu lực chính: Móng, cột, dầm sàn bằng BTCT, móng tường xây đá chẻ kết hợp với giằng móng BTCT, tường xây gạch tuynen, sàn mái BTCT trên lợp tôn chống nóng.

Các kết cấu BTCT sử dụng bê tông đổ tại chỗ đá 1x2 mác 200#.

Thép sử dụng các loại có cường độ 2100kg/cm²-2700kg/cm²

Các loại vật liệu như cát, sạn, thép phải được làm sạch trước khi thi công
Cấp điện, cấp nước, thoát nước sử dụng hệ thống chung của khu vực.

10.Loại công trình: Công trình dân dụng.

11.Cấp công trình: cấp IV.

12.Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: UBND huyện Nghĩa Hành tổ chức lập và phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Dự án không xây dựng khu tái định cư.

13.Tổng mức đầu tư: 10.830.197.000đ

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	7.920.071.000đ
- Chi phí GPMB:	1.397.360.000đ
- Chi phí quản lý:	197.923.000đ
- Chi phí tư vấn:	705.661.000đ
- Chi phí khác:	93.458.000đ
- Chi phí dự phòng:	515.724.000đ

14.Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

15.Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

16.Thời gian thực hiện dự án: 2011-2012.

Điều 2. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt. Tổng dự toán phê duyệt không được vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục - Đào tạo, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Hiệu trưởng Trường

THPT số 1 Nghĩa Hành, Thủ trưởng các Sở, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB:PVP(VX), KHTH;
- Trung tâm Công báo và Tin học;
- Lưu: VT, P.VHXX. Vy 443.



Nguyễn Xuân Huế