

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3335**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng **11** năm **2010**

V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một số dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích thực hiện xã hội hoá trên địa bàn tỉnh

<b>TRUNG TÂM CÔNG BÁO &amp; TIN HỌC Q. NGÃI</b>	
<b>CV</b>	Số:..... <b>869</b> .....
<b>ĐẾN</b>	Ngày: <b>10.11.2010</b> .....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Cục thuế tỉnh.

Trong thời gian chờ điều chỉnh Quyết định số 42/2009/QĐ-UBND của UBND tỉnh và theo tinh thần thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức vào ngày 25/10/2010 (được thể chế tại Thông báo số 338/TB-UBND ngày 28/10/2010), để kịp thời giải quyết vướng mắc trong việc miễn, giảm tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một số dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích thực hiện xã hội hóa đã và đang lập thủ tục đầu tư: Dự án Trường Cơ sở giáo dục quốc tế mầm non - Tiểu học - Trung học cơ sở Hoàng Gia, dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Chợ Rẫy - Quảng Ngãi, dự án Nhà máy xử lý rác thải Hoàng Long, dự án Khu thể thao liên hợp Diên Hồng...; UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý về mặt chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích thực hiện xã hội hóa đã, đang lập thủ tục đầu tư và tạm thời cho phép nhà đầu tư chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Trước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải thực hiện các nội dung sau:

a) Thẩm định và quyết định mức độ ưu đãi đầu tư về đất:

Trên cơ sở ý kiến bằng văn bản của các Sở, Ban, ngành chức năng về lĩnh vực đầu tư (không quá 15 ngày kể từ ngày được hỏi ý kiến), Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì (đối với dự án ngoài Khu kinh tế Dung Quất, ngoài các khu công nghiệp tỉnh) hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chủ trì (đối với dự án thuộc địa bàn Khu kinh tế Dung Quất) hoặc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì (đối với dự án thuộc các khu công nghiệp tỉnh) tiến hành thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận mức độ ưu đãi đầu tư về đất. Thời gian thẩm định không quá 10 ngày.

b) Xác lập các cam kết của nhà đầu tư về đảm bảo thực hiện đúng nội dung quy mô, mục tiêu, tiến độ, tiêu chuẩn kỹ thuật... Các cam kết này hoặc thể hiện trong Giấy chứng nhận đầu tư hoặc thể hiện văn bản cam kết riêng.

3. Khi dự án hoàn thành giai đoạn đầu tư, đưa vào sử dụng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đi vào hoạt động, UBND tỉnh tổ chức Đoàn kiểm tra do Cục thể tỉnh làm Trưởng đoàn để kiểm tra thực tế kết quả chủ đầu tư triển khai dự án theo nội dung đã được xác định trong Giấy chứng nhận đầu tư để xem xét, quyết định việc miễn giảm tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh bổ sung nội dung nêu trên vào Quyết định số 42/2009/QĐ-UB ngày 28/8/2009 của UBND tỉnh về chính sách thực hiện xã hội hoá.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ngành liên quan triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất;
- BQL các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư;  
Tài chính, Y tế, Văn hoá - Thể thao và Du lịch;
- VPUB: C,PVP, các phòng N/c;
- Trung tâm Công báo và Tin học;
- Lưu VT, CN (Inphong587)



**Nguyễn Xuân Huế**