

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1131~~/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày ~~07~~ tháng 3 năm 2017

V/v chuyển nhượng quyền  
sử dụng đất đã đầu tư hạ  
tầng cho người dân tự xây  
dựng nhà ở đối với đối với  
các tuyến đường thuộc dự  
án Khu đô thị mới Phú Mỹ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <u>1892</u>
	Ngày: <u>08/3/17</u>
	Chuyên: .....

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3262/BXD-PTĐT ngày 16/12/2014 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng tại các dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, với tổng số lô đất được phép chuyển nhượng là 768lô/1.097lô theo quy hoạch được duyệt (trong phạm vi 37ha đã đầu tư hạ tầng). Còn lại khoảng 329 lô đất thuộc tuyến đường D1 (mặt cắt ngang rộng 50m) và tuyến đường D2 (mặt cắt ngang rộng 24m) chưa được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở.

Để đảm bảo yêu cầu về quản lý phát triển đô thị, thu hút nguồn vốn của người dân và tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư; qua kiểm tra thực tế khối lượng công việc triển khai trên thực địa của các dự án; thực hiện quy định tại khoản 7, Điều 4, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ và Công văn số 3262/BXD-PTĐT ngày 16/12/2014 của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét ý kiến thống nhất Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 329 lô đất còn lại (*trương đương với 45.961,1m<sup>2</sup>*) tại vị trí tuyến đường D1 (mặt cắt ngang rộng 50m) và tuyến đường D2 (mặt cắt ngang rộng 24m) thuộc dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ quy định cụ thể theo đúng Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 để thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu

tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở và chỉ đạo các Sở, ban ngành, UBND thành phố Quảng Ngãi cùng phối hợp với chủ đầu tư dự án giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân theo thiết kế đô thị được duyệt

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, thống nhất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Tổng Công ty ĐTPT nhà và đô thị;
- VPUB : C,PCVP(NL), NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.102

