

Số: 336 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 10 năm 2010

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....755.....
	Ngày: 28/10/2010.....
	Chuyên:..... Kết luận

THÔNG BÁO

Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất

Ngày 08/10 và ngày 20/10/2010, đồng chí Lê Quang Thích – Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì 02 cuộc họp để giải quyết một số tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Bình Sơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, Tổ chuyên viên giúp việc Tổ công tác 272.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất báo cáo một số tồn tại, vướng mắc của các dự án, ý kiến của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Diễm và ông Trần Nhanh thuộc mặt bằng dự án Nhà máy Bê Tông Phan Vũ, xã Bình Thuận:

a) Trường hợp ông Trần Nhanh: Về mặt nguyên tắc, thống nhất bồi thường bổ sung 60m² đất cho ông Trần Nhanh. Để đủ cơ sở pháp lý tính toán bồi thường, giao UBND huyện Bình Sơn kiểm tra làm rõ:

- Trường hợp có quy định của Trung ương, của UBND tỉnh lấy thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất chung của UBND tỉnh làm căn cứ để bồi thường thì tính toán bồi thường cho hộ theo đơn giá tại thời điểm phê duyệt phương án và hỗ trợ thêm cho hộ tương đương với giá bồi thường năm 2010.

- Trường hợp đã kiểm tra nhưng không có quy định của Trung ương, của UBND tỉnh lấy Quyết định chung làm căn cứ tính toán bồi thường thì căn cứ vào Quyết định thu hồi đất cá nhân để tính toán bồi thường bổ sung cho hộ ông Nhanh theo đơn giá hiện hành của UBND tỉnh.

- Nghiên cứu xem xét trường hợp này theo quy định giải quyết khiếu nại tố cáo và căn cứ vào thời điểm giải quyết khiếu nại lần đầu để tính toán giá trị bồi thường.

b) Trường hợp bà Nguyễn Thị Diễm: Do các cơ quan chức năng của tỉnh chưa giải quyết dứt điểm các vấn đề bồi thường, hỗ trợ liên quan đến thắc mắc, khiếu nại của chủ hộ và việc cấp đất tái định cư tại thực địa chưa được thực hiện chặt chẽ nên UBND tỉnh thống nhất thực hiện hỗ trợ tiền thuê nhà cho bà Diễm từ khi dỡ dọn nhà cửa đến tháng 9/2010 (thời điểm Phòng Tài nguyên và Môi trường

huyện Bình Sơn mời hộ nhận đất tái định cư tại thực địa) với mức 700.000 đồng/tháng như đề xuất của UBND huyện Bình Sơn.

Riêng việc bồi thường đất ở theo phương án bồi thường được duyệt hay theo Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân của UBND huyện Bình Sơn: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh giải quyết **trước ngày 30/10/2010**.

2. Mặt bằng dự án Đồi cây Sấu, xã Bình Trị:

Để đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng theo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng chính phủ Hoàng Trung Hải, trong khi chưa xác định được diện tích bị thu hồi trên 30% và dưới 70% của các hộ dân có tài sản trong vùng quy hoạch dự án, UBND tỉnh thống nhất tính hỗ trợ một lần (12 tháng) cho các hộ dân và đưa vào phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Trị:

- Lập biểu mẫu phát cho hộ dân, yêu cầu các hộ dân tự kê khai phần đất canh tác đã bị Nhà nước thu hồi (diện tích, số lượng thửa đất bị thu hồi, kể cả phần diện tích còn lại...) và các hộ phải chịu trách nhiệm về lời khai của mình.

- Rà soát từng trường hợp cụ thể đã nhận tiền hỗ trợ ổn định đời sống thuộc các phương án bồi thường trước đây để làm cơ sở khấu trừ (nhằm tránh trường hợp trùng lặp hỗ trợ).

Việc tổ chức chi trả tiền hỗ trợ chỉ thực hiện sau khi các hộ dân đồng ý nhận tiền hỗ trợ ổn định đời sống và cam kết không yêu cầu hỗ trợ lần sau (có biên bản cam kết được chính quyền địa phương xác nhận và chủ hộ ký tên).

3. Về hệ thống thoát nước tạm xã Bình Thuận:

a) Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất phối hợp với UBND huyện Bình Sơn tổ chức kiểm tra, xác định rõ nguyên nhân và có văn bản thống nhất đề xuất UBND tỉnh xử lý sự chênh lệch về giá trị bồi thường, hỗ trợ tại 03 mặt bằng dự án trong cùng 01 khu vực liền kề nhau để giải tỏa thi công mương thoát nước tạm giải quyết ngập úng. Trước mắt, để đảm bảo thoát lũ mùa mưa bão sắp đến và đáp ứng thoát lũ trong tương lai, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm kiểm tra và cắm mốc xác định phần diện tích đã được bồi thường trong năm 2006; chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp cùng UBND xã Bình Thuận tổ chức giải thích, vận động và yêu cầu các hộ dân không được cản trở thi công. Trường hợp các hộ vẫn cố tình tiếp tục cản trở thi công thì UBND huyện Bình Sơn tổ chức bảo vệ thi công ngay đầu tháng 11/2010.

b) Vấn đề giá đất ở trung bình: Giao Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất giải trình, đề xuất cụ thể bằng văn bản, gửi UBND huyện Bình Sơn. Trên cơ sở đó, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến đề xuất UBND tỉnh có văn bản trình thường trực HĐND tỉnh xin chủ trương xác định một giá đất ở trung bình áp dụng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

4. Mặt bằng dự án Nhà máy thép Quang Lian – Dung Quất:

a) Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Ánh (vợ ông Lê Quang Dài):

- Thống nhất tính hồ trợ phần diện tích chái nhà $24,67m^2$ của bà Ảnh như đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất. Ban Quản lý có trách nhiệm kiểm tra, làm rõ và có văn bản báo cáo, khẳng định thêm các cơ sở pháp lý về đất để đảm bảo chặt chẽ hồ sơ trước khi tính toán hồ trợ và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp với Tổ chuyên viên giúp việc Tổ công tác 272, UBND xã Bình Thuận và các cơ quan chức năng liên quan tổ chức vận động, thuyết phục bà Ảnh thống nhất việc hồ trợ theo đơn giá 2004.

- Trường hợp thửa đất số 22/1.679,3 m^2 tranh chấp với ông Võ Tấn Việt:

+ Giao UBND huyện Bình Sơn tổ chức kiểm tra làm rõ trách nhiệm của UBND xã Bình Thuận trong việc xác nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Tấn Việt; yêu cầu UBND xã Bình Thuận báo cáo, giải trình rõ việc ông Việt nộp lại cho UBND xã 10 triệu đồng và có trách nhiệm thu hồi lại số tiền 6.960.930 đồng mà ông Việt đã nhận do kê khai sử dụng thửa đất trên **trước ngày 30/10/2010**.

+ Về mặt nguyên tắc, phải xác định lỗi của chủ hộ hay do lỗi hành chính của Nhà nước. Giao Tổ chuyên viên giúp việc Tổ công tác 272 kiểm tra, rà soát lại hồ sơ để làm rõ lý do tại sao tại thời điểm kiểm kê chủ hộ không kê khai tài sản để từ đó xác định việc tính toán bồi thường hay hồ trợ.

b) Trường hợp ông Lê Quang Tây: Giao Tổ chuyên viên giúp việc Tổ công tác 272 chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Đông, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất kiểm tra hồ sơ, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Quang Tây (cháu bà Nguyễn Thị Minh) để làm cơ sở bồi thường hay hồ trợ trường hợp khiếu nại yêu cầu bồi thường $560m^2$ của hộ ông Lê Quang Tây. Lưu ý kiểm tra việc gửi đơn khiếu nại của gia đình vào thời điểm bồi thường, những ý kiến của tập thể lãnh đạo xã Bình Đông.

c) Vấn đề mương thoát nước: Thống nhất hồ trợ công đào đắp của các hộ dân đội 11 thôn Tuyết Diêm 3, xã Bình Thuận theo đơn giá năm 2010. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất phối hợp với UBND xã Bình Thuận lập biên bản phân chia cho từng hộ được các hộ dân nhất trí để đảm bảo các hộ dân không khiếu nại thắc mắc sau khi phân chia tiền hồ trợ cho từng hộ dân.

d) Trường hợp 10 hộ dân tranh chấp quyền sử dụng đất với 03 hộ Nguyễn Văn Ngân, Nguyễn Văn Thắng và Nguyễn Thị Đoàn: Thống nhất hồ trợ cho 10 hộ dân theo đơn giá năm 2008, yêu cầu UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Đông tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tổ chức, cá nhân và thu hồi lại số tiền bồi thường của 03 hộ nêu trên do sai sót trong việc xác nhận quyền sử dụng đất. Lưu ý phải làm việc và có biên bản thống nhất với các hộ dân.

e) Trường hợp ông Võ Hoàng Lang yêu cầu bồi thường cây dừa: Thống nhất hồ trợ thêm một khoản tiền cho ông Lang là 6.315.000 đồng, tương đương bồi thường 01 vụ cây mè theo đơn giá năm 2004 để tạo điều kiện hộ có kinh phí thanh toán lại tiền thuê đất bằng 01 vụ bồi thường hoa màu cho các hộ có đất như đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 1067/BQL-PTQĐ ngày 17/9/2010. Kinh phí để thực hiện cho các vấn đề nêu trên sử dụng từ

nguồn dự phòng chi của các phương án bồi thường thuộc dự án Guang Lian – Dung Quất.

f) Vấn đề mỏ đá Đồi Sáo:

- Thanh Tra tỉnh khẩn trương tham mưu, dự thảo văn bản cho UBND tỉnh phúc đáp, trả lời Xí nghiệp Hoa Lư. Trong khi chờ xử lý các thắc mắc, các vấn đề còn tồn tại tại mỏ đá Đồi Sáo, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất hướng dẫn Nhà đầu tư làm thủ tục giao đất trước ngày 30/10/2010.

- Giao Tổ công tác 272 tiếp tục nghiên cứu hồ sơ làm cơ sở giải quyết các thắc mắc của Xí nghiệp Hoa Lư. Trước mắt, UBND tỉnh đề nghị các cơ quan liên quan tạo điều kiện và cho phép Xí nghiệp Hoa Lư liên danh với Công ty Guang Lian – Dung Quất tận thu khai thác đá tại khu vực này.

g) Trường hợp 03 hộ: Phạm Thị Liễu, Phan Tiên, Huỳnh Minh Tính: Thống nhất bảo vệ thi công, giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan phối hợp mời hộ dân giải thích, vận động lần cuối, nếu các hộ không thống nhất thì lập kế hoạch tổ chức bảo vệ thi công trong tháng 11/2010.

h) Việc di dời Nhà máy chế tạo và tổ hợp thiết bị Dung Quất của Tổng Công ty lắp máy Việt Nam (LiLaMa): Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh tạm ứng nguồn kinh phí ngân sách cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất để tổ chức chi trả bồi thường cho Tổng công ty theo Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 17/9/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất thực hiện việc chi trả ngay khi có quyết định của UBND tỉnh, làm việc với Tổng Công ty về kế hoạch di dời và tổ chức di dời trước ngày 05/11/2010 để bàn giao mặt bằng cho Công ty Guang Lian

5. Mặt bằng dự án đoạn cuối tuyến Trì Bình – cảng Dung Quất:

Đây là dự án quan trọng và cấp bách, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất (Chủ đầu tư) cần tập trung chỉ đạo và chủ động đề xuất để kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc liên quan, tạo điều kiện cho dự án triển khai thuận lợi. Trước mắt, cần tập trung vào các vấn đề sau:

a) Đối với các hộ dân yêu cầu bồi thường 100% giá trị đất mà không thống nhất nhận 30% hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất: Giao Tổ chuyên viên giúp việc Tổ Công tác 272 kiểm tra hồ sơ, chủ trì phối với UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Thuận và Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tổ chức xác minh rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng, báo cáo, đề xuất Tổ công tác 272 trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

b) Vấn đề 06 hộ dân cản trở thi công tại mỏ đá Rừng Giang: Thống nhất tổ chức bảo vệ thi công trong tháng 11/2010. Trước khi bảo vệ thi công, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất kiểm tra hồ sơ và rà soát các cơ sở pháp lý trước đây liên quan đến việc thu hồi, giao đất/cho thuê đất, vấn đề thỏa thuận bồi thường tài sản giữa các hộ dân và Công ty Thiên Phúc; trường hợp đã đủ điều kiện pháp lý thì Ban có văn bản đề nghị UBND huyện Bình Sơn tổ chức bảo vệ thi công.

c) Vấn đề nâng mức hỗ trợ giá trị nhà cửa xây dựng trên đất ở sau ngày 01/7/2004 từ 20% lên 80%: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất chủ trì, phối hợp cùng UBND xã Bình Thuận tổ chức họp dân để giải thích, vận động và yêu cầu các hộ dỡ dọn nhà cửa, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai xây dựng dự án kịp tiến độ trước ngày 15/11/2010, trong đó nêu rõ việc Nhà nước xem xét, nâng mức hỗ trợ giá trị nhà cửa xây dựng nêu trên đã thể hiện sự quan tâm, tạo điều kiện cho các hộ dân có điều kiện xây lại nhà mới ổn định cuộc sống, với mục tiêu đảm bảo tiến độ GPMB triển khai xây dựng dự án. Trường hợp sau ngày 15/11/2010 mà các hộ dân vẫn cố tình không chấp hành thì Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất phối hợp UBND huyện Bình Sơn có kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 11/2010.

d) Vấn đề cấp đất tái định cư bổ sung: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất rà soát các trường hợp tương tự được UBND các xã đề nghị, lập báo cáo nêu rõ điều kiện, hoàn cảnh gia đình, số nhân khẩu và diện tích đất ở bị thu hồi, gửi UBND huyện Bình Sơn. Trên cơ sở đó, UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các cơ quan có liên quan tổ chức họp để xem xét, thống nhất đề xuất cơ chế giải quyết chung gắn với tiêu chí để được xét cấp đất tái định cư bổ sung trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

e) Trường hợp bà Trần Thị Rạng và bà Trần Thị Thưa xây dựng nhà cửa trái phép: Giao UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các cơ quan liên quan có biện pháp xử lý theo thẩm quyền, cương quyết không để kéo dài gây ảnh hưởng đến việc thi công xây dựng tại mặt bằng dự án, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 20/11/2010.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, Ban, Ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh-Lê Quang Thích;
- Các Sở, ngành: BQL KKT Dung Quất, Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- UBND các xã: Bình Đông, Bình Thuận;
- Tổ trưởng, Tổ phó Tổ chuyên viên giúp việc Tổ công tác 272;
- VPUB, C, PVP (CN), KHTH, Trang TTĐT;
- Lưu: VT, CN (Inphong581).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHỤ VĂN PHÒNG**



Lê Văn Đệ